

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205

www.maagedalen.dk



VEDTÆGTER

Navn, hjemsted og formål.

§1

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig", cvr.nr. 35698205. Dens hjemsted er Ringkøbing-Skjern Kommune.

§2

Foreningens formål er,

- at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere,
- at være en forhandlingsberettiget repræsentation, der repræsenterer grundejerne over for offentlige myndigheder,
- at være grundejernens talerør i andre sammenhænge,
- at være bindeled mellem beboerne i området,
- at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold, samt at bevare stedets egenart og skønhed,
- at vedligeholde grundejerforeningens ejendom matr.nr. 222bu, Søgaard Hgd, Nysogn beliggende Mågedalen 100, Houvig, 6950 Ringkøbing efter de til enhver tid af generalforsamlingen godkendte retningslinjer. Alle grundejere betaler for vejvedligeholdelsen i henhold til gældende love og bestemmelser for private fællesveje.
- at være medlem af afvandingslauget "Rødklit Enge", jf. tinglyst afvandingskommissionskendelse den 11. maj 1954 på ovennævnte matr.nr.
- at forestå for den løbende drift og dræning af hele Mågedalen, herunder afholdelse af nu-værende og fremtidige driftsomkostninger af en hver art til dræning, som dækker over almindelig driftsomkostninger, men tillige renovering/modernisering af rør, brønde og pumper, som i alle forhold betales ligeligt/solidarisk.
- beskrivelse af pumpeanlægget er gengivet af Bilag A
- fortegnelse af arealer og matr.nr. ses i Bilag B

§3

Alle grundejere, der ejer en parcel med adresse på Mågedalen, er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen. Andre kan ikke være medlem.

Afhænder en grundejer sin parcel, er han pligtig at oplyse grundejerforeningen navnet på den nye ejer. Den hidtidige ejer hæfter for evt. egne restancer.

Generalforsamling

§4

Generalforsamlingen er foreningen højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes årligt på Skærtorsdag og afholdes i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Den ordinære generalforsamling skal indvarsles skriftligt (pr. alm. brev eller e-mail) med mindst 14 dages varsel. Forhandlingerne på en generalforsamling skal ledes af en dirigent.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205

www.maagedalen.dk



§5

Den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab.
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

§6

Stemmeret har et myndigt medlem fra hver parcel med 1 stemme. Hvis en grundejer ejer mere en den parcel, har han en stemme pr. parcel. Kun grundejere, der har betalt kontingent og vejbidrag, har stemmeret. En grundejer kan give skriftlig fuldmagt til en anden myndig person. Hver person kan kun have en skriftlig fuldmagt. Fuldmagter afleveres til kassereren inden generalforsamlingen påbegyndes. Der er ingen begrænsning med hensyn til det antal fuldmagter, der kan gives til bestyrelsen.

§7

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i disse vedtægter.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem kræver skriftlig afstemning. Vedtægtsændringer eller opløsning af foreningen fordrer dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, eller er repræsenteret ved fuldmagt, og at forslaget vedtages med 2/3 af de angivne stemmer.

Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er til stede eller repræsenteret, men forslaget i øvrigt er vedtaget, indkaldes til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling afholdes senest en måned herefter og indkaldes med 7 dages varsel. På denne generalforsamling kan der uden hensyn til antallet af fremmødte tages beslutning med 2/3 af de afgivne stemmer. Sammen med den skriftlige indkaldelse til en sådan ekstraordinær generalforsamling, skal følge en afskrift af forslaget.

Ved opløsning af foreningen afgør generalforsamlingen, hvorledes foreningens midler skal anvendes til gavn for området i eller omkring Mågedalen, Houvig.

§8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning med motivering fra mindst 20% af medlemmerne. Den ekstraordinære generalforsamling skal herefter afholdes inden 6 uger fra modtagelsen af anmodningen. Indvarsling herom sker skriftlig (pr. alm. brev eller e-mail) med mindst 14 dages varsel.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205

www.maagedalen.dk



Bestyrelsen

§9

Bestyrelsen består af 5 medlemmer: Formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 menigt medlem. Foreningens 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 revisorer vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. I det ene år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor. Det andet år afgår der 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor.

Foreningens 2 suppleanter og revisorsuppleanten vælges på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin Forretningsorden. Bestyrelsen drager omsorg for, at generalforsamlingsbeslutninger bliver protokol ført.

Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. En beslutning i bestyrelsen har gyldighed, når mindst 3 medlemmer er enige. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§10

Bestyrelsen forvalter foreningens anliggender, og råder over dens midler i overensstemmelse med foreningens vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

Forslag, der indebærer vidtgående forpligtigelser eller dispositions indskrænkninger for foreningens medlemmer, henskydes til afgørelse af en generalforsamling.

Gældsætning af foreningen kan kun ske efter en generalforsamlingsbeslutning herom.

Bestyrelsen er bemyndiget til at træde i forhandling med kommunalbestyrelsen og andre offentlige myndigheder. Bestyrelsen forestår vedligeholdelsen af fælles veje og stier i området.

Bestyrelsen foranlediger skiltning i fornødent omfang med hensyn til ordensregler og færdsel i området. Beskadigelser på grundejerforeningens ejendom, forårsaget af en grundejers eller dennes håndværkere eller lignende, erstattes af skadevolderen eller retableres af bestyrelsen for grundejerens regning.

Kontingent, vejbidrag og hæftelse

§11

Medlemskontingent og vejbidrag fastsættes for et år ad gangen på den ordinære generalforsamling. Vejbidrag skal altid betales i henhold til love og bestemmelser om private fælles veje. Betalinger fra medlemmerne skal til gå foreningens konto i et pengeinstitut. Kontoen skal være oprettet i foreningens navn. Sidste rettidige betalingsdag er den 31. december.

Grundejerne i Mågedalen hæfter alene subsidært og pro rata for foreningens forpligtelser.

Grundejernes hæftelse ophører, hvis et krav ikke er fremsat før en udmeldelse, er sket til foreningen. Ved udtræden har grundejerne intet krav på deres andel af foreningens formue.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205
www.maagedalen.dk



§12

Regnskabsåret løber fra den 1. marts til den 28. eller 29. februar.

Tegningsregler

§13

Grundejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse omkring køb og salg af fast ejendom, samt ved optagelse af lån. I øvrige forhold tegnes Grundejerforeningen af formanden og næstformanden i forening og ellers af min. 2 bestyrelsesmedlemmer i forening med enten formanden eller næstformanden (i alt 3 bestyrelsesmedlemmer).

Andet

§14

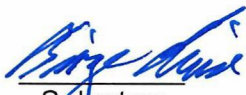
Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på de i Bilag B oplyste matr.nr. med respekt af nuværende servitutter og pantehæftelser. Påtaleberettiget er den til en hver tid værende bestyrelse for Grundejerforeningen Mågedalen.

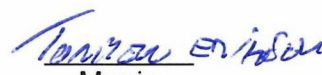
Houvig 30.09.2025


Formand
Jan Fuglsang


Næstformand
Peter Eskelund

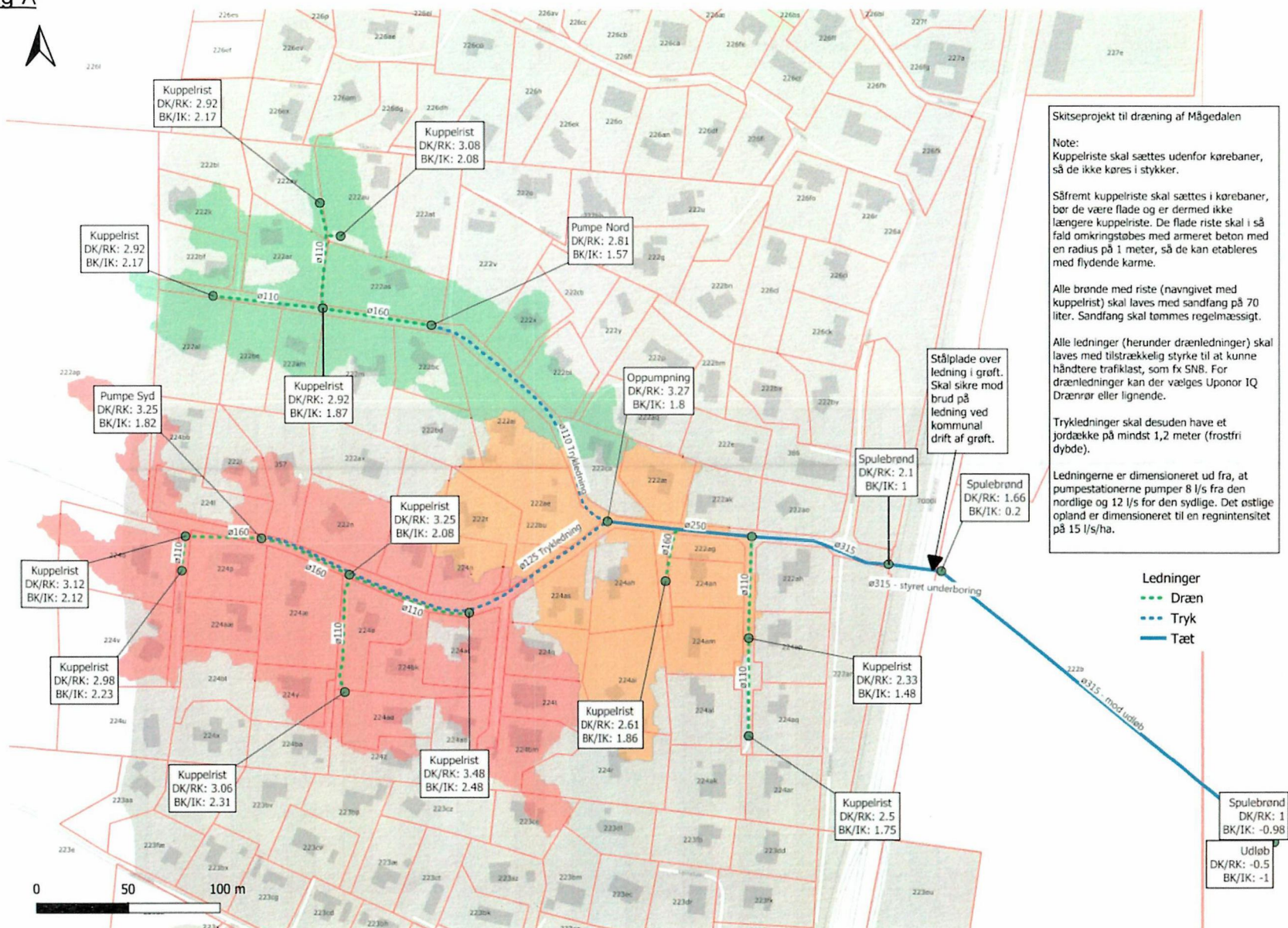

Kasserer
Lisbeth Hoffmann


Sekretær
Børge Lind


Menig
Torben Eriksen


Dirigent
Michael N. Pedersen

Bilag A



Bilag B

Nr	Matr.nr	Ejerlav
1	222an & 222bv	Søgård Hgd., Nysogn
4	222ao	Søgård Hgd., Nysogn
5	222ah	Søgård Hgd., Nysogn
6	222ak	Søgård Hgd., Nysogn
7	222ap	Søgård Hgd., Nysogn
8	222æ	Søgård Hgd., Nysogn
9	224aq	Søgård Hgd., Nysogn
10	222ca	Søgård Hgd., Nysogn
11	224ar	Søgård Hgd., Nysogn
12	222aq	Søgård Hgd., Nysogn
12A	222bm	Søgård Hgd., Nysogn
13	224ak	Søgård Hgd., Nysogn
14	222p	Søgård Hgd., Nysogn
15	224al	Søgård Hgd., Nysogn
16	222y	Søgård Hgd., Nysogn
17	224am	Søgård Hgd., Nysogn
18	222bi	Søgård Hgd., Nysogn
19	224an & 222ag	Søgård Hgd., Nysogn
20B	222x	Søgård Hgd., Nysogn
20A	222cb	Søgård Hgd., Nysogn
23	224ai	Søgård Hgd., Nysogn
26	222v	Søgård Hgd., Nysogn
27	224ah	Søgård Hgd., Nysogn
28	222bh	Søgård Hgd., Nysogn
29	224as	Søgård Hgd., Nysogn
30	222o	Søgård Hgd., Nysogn
31	224q	Søgård Hgd., Nysogn
33	224t	Søgård Hgd., Nysogn
34	222at	Søgård Hgd., Nysogn
35	224bm	Søgård Hgd., Nysogn
36	222as	Søgård Hgd., Nysogn
39	224r	Søgård Hgd., Nysogn
40	222au	Søgård Hgd., Nysogn
41	223ce	Søgård Hgd., Nysogn
42	226di	Søgård Hgd., Nysogn
42A	226dh	Søgård Hgd., Nysogn
42B	226dg	Søgård Hgd., Nysogn
42C	226am	Søgård Hgd., Nysogn
43	223cz	Søgård Hgd., Nysogn
44	222av	Søgård Hgd., Nysogn
45	224ad	Søgård Hgd., Nysogn
46	222ar	Søgård Hgd., Nysogn
47	224ac	Søgård Hgd., Nysogn
48	222bl	Søgård Hgd., Nysogn

Bilag B

Nr	Matr.nr	Ejerlav
49A	224bk	Søgård Hgd., Nysogn
49B	224ø	Søgård Hgd., Nysogn
50	222k	Søgård Hgd., Nysogn
52	222bf	Søgård Hgd., Nysogn
53	224aø	Søgård Hgd., Nysogn
55	224z	Søgård Hgd., Nysogn
56	222al	Søgård Hgd., Nysogn
57	224ba	Søgård Hgd., Nysogn
58	222be	Søgård Hgd., Nysogn
59	224y	Søgård Hgd., Nysogn
60	222am	Søgård Hgd., Nysogn
62	222m	Søgård Hgd., Nysogn
63	224æ	Søgård Hgd., Nysogn
65	224p	Søgård Hgd., Nysogn
66	222bc	Søgård Hgd., Nysogn
67	224aæ	Søgård Hgd., Nysogn
68	222bd	Søgård Hgd., Nysogn
69	224bl	Søgård Hgd., Nysogn
70	222ai	Søgård Hgd., Nysogn
71	224x	Søgård Hgd., Nysogn
72	222ae & 224ab	Søgård Hgd., Nysogn
73	224u	Søgård Hgd., Nysogn
75	224v	Søgård Hgd., Nysogn
77	224o	Søgård Hgd., Nysogn
79	222ap	Søgård Hgd., Nysogn
81	224bb	Søgård Hgd., Nysogn
83	224l	Søgård Hgd., Nysogn
85	222l	Søgård Hgd., Nysogn
87	357	Søgård Hgd., Nysogn
89	222ax	Søgård Hgd., Nysogn
91	222n	Søgård Hgd., Nysogn
93	224m	Søgård Hgd., Nysogn
97	224n	Søgård Hgd., Nysogn
99	222t	Søgård Hgd., Nysogn