

DAGSORDEN:



1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab og budget for 2025/2026
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
7. Valg af revisor (Lisbeth er ikke revisor – det er Kurt)
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår : Michael N. Pedersen, MD 66



Beretning:



Efter generalforsamlingen 2025 sidste år konstituerede bestyrelsen sig således

- Formand: Jan - (MD 47)
- Næstformand: Peter - (MD 42)
- Kasserer: Lisbeth - (MD 49A)
- Sekretær: Børge - (MD 77)
- Vejmand: Torben - (MD 29)

Beretning



DÆNING

- VVM Screening (forholdet til Envidan blev anstrengt pga lange svartider)
- Formel ansøgning til dræningen, som blev sendt i høring og fik 100% tilslutning og opbakning.
- Godt samarbejde med Kommunen, som afsagde kendelsen
- Gravetilladelse blev givet



Udfordringerne med det høje grundvandsspejl varierer i Mågedalen. I den nordlige del af Mågedalen har problemet primært været oversvømmet vej - som det ses på fotoet til højre. Med yd er situationen anderledes, da det her er såvel huse som vejen, der er berørt ved et stigende grundvandsspejl - som på fotoet til venstre. Privatfoto.

77 sommerhusejere er blevet enige om et drænprojekt

Efter våde vintre og gentagne oversvømmelser får sommerhusområdet i Houvig nu grønt lys til et dræn- og pumpeprojekt, der skal sikre veje og huse mod højt grundvand.

Lars Kryger
lkk@dnr.dk

HOUVIG: Et større dræn- og pumpeprojekt er på vej i sommerhusområdet Mågedalen i Houvig.

Ringkøbing-Skiern Kommune har givet endelig tilladelse til projektet, som skal sikre veje og sommerhuse mod oversvømmelser i de våde vintermåneder.

Bag projektet står Grundejerforeningen for Mågedalen, som i flere år har oplevet problemer med højstående grundvand.

Grundejerforeningsformand Jan Fuglsang peger især på to vintre som afgørende:

- De to våde vintre 2021/22 og 2023/24 har givet store udfordringer med højt grundvand i sommerhusområdet.

Den nordlige del af Mågedalen var oversvømmet i flere måneder. Man kunne næsten ikke gå ned til stranden. I den sydlige del var husene i risiko for at få fugtskader, siger han.

Ifølge kommunen peger klimaprognoserne på mere

vinternedbør i fremtiden, og derfor har grundejerforeningen valgt at investere i et samlet afvandingsystem for området.

To pumpestationer og nye dræn

Projektet indebærer etablering af to pumpestationer - én i den nordvestlige og én i den sydvestlige del af Mågedalen - samt nye drænelinjer.

I den østlige del af området skal vandet kunne løbe væk uden brug af pumper. Alt vandet føres under Houvig Klitvej og videre til afvandingsnettet i pumpelejet Rødklit Eng, som der allerede er indgået aftale med.

Formålet er ikke at sænke grundvandet permanent, men at sikre, at vandet ikke står på terræn i længere perioder, særligt om vinteren.

Projektet er udarbejdet med hjælp fra et konsulentfirma.

1,7 millioner kroner

Anlægsudgifterne er beregnet til cirka 1,7 millioner kroner. Udgifterne fordeles, så halvdelen betales af grundejerforeningen som et fælles vejbidrag, mens den anden halvdel fordeles mellem de enkelte grundejere efter, hvor stor gavn de har af projektet. De årlige driftsudgifter er budgetteret til omkring 14.000 kroner og deles ligeligt mellem grundejerne.

Projektet omfatter 77 medlemmer af grundejerforeningen, og alle har skullet skrive under.

- Det er altid en udfordring at opnå 100 procents enighed, når folk skal have penge op af lommen, siger Jan Fuglsang.

Kommunen kunne se problemerne, men økonomien var et lokalt ansvar. Kommunen kunne se, at der var problemer med dræning og oplyste, at udgiften til dræning påhvilede sommerhusejerne, mens kommunen var myndighed på området, siger han.

Ifølge formanden har kommunen spillet en aktiv rolle i processen, når der har været uenighed om fordelingen.

- Kommunen har lavet nægling, hvor der var tvist om, hvor meget folk skulle betale, siger han.

Roser kommunen

Arbejdet med projektet har været undervejs i omkring tre år, og samarbejdet med Ringkøbing-Skiern Kommune har ifølge grundejerforeningen været afgørende.

- Vi er glade for kommunens ageren. Det har været en stor hjælp, fra vi startede processen op for tre år siden. Kommunen ville lægge lokaler til og indkalde sommerhusejere. Det er rart at have en kommune, der vil gøre det, siger Jan Fuglsang.

Selve anlægsarbejdet forventes gennemført i år og skal så vidt muligt koordineres med den planlagte kloakering af området. Arbejdet må først gå i gang, når klagefristen er udløbet den 16. februar.



Arbejdet

Sarah Midskov <sami@rsforsyning.dk>

til mig ▼

Hej Jan



Vi har et overslag, der hedder:

Mandskab og maskiner: 475.000 kr. ekskl. moms

Materialer: 100.000 kr. ekskl. moms

I alt 575.000 kr. ekskl. moms

I materialepriser er ikke medregnet pumpebrønd og pumper.

Mulige mødedatoer, som vi talte om:

Tirsdag den 2. september kl. 10.30 eller kl. 12.30

Onsdag den 3. september kl. 13.00 eller lidt senere

Torsdag den 4. september kl. 10 eller kl. 13.00

Håber det kan lade sig gøre en af de dage.

Arbejdsoplysning

Stauning
Entreprenør & Maskinstation

Grundejerforeningen Mågedalen.

Den 29-1 2026 .

Tilbud på dræning af Mågedalen .

Levering og montering af 2 stk. pumpestationer Nord og Syd inkl. trykledninger :

Grundvandssænkning vedr. sætning af pumpestationer.

Levering , svejsning og nedgravning af trykledninger 170 meter ø 110 trykledning og 230 meter ø 125 trykledning .

Sætning af 2 stk. 425/315 rensebrønde og 1 stk. 425/250 rensebrønde inkl. 40 ton dæksler.

Levering og nedgravning 90 meter ø 250 og 85 meter ø 315 Pragma rør SN 8.

Samlet pris ex. moms , opstart og indregulering og el installation . kr. 695.650,00

Underboring under Klitvejen :

40 meter underboring

48 meter ø 315 PE rør.

Svejsning PE rør.

Gravning af borehul og modtage hul .

Levering og sætning af 2 stk. spulebrønde med riste.

Levering og nedgravning af 318 meter ø 315 mm pragma rør mod øst til grøft.

Levering og sætning af 6 stk. 425/315 spulebrønde med dæksel.

Sikring af udløb i grøft med sten.

Skiltning og modtagelse af boremudder.

Samlet pris ex. moms, ansøgning . kr. 310.000,00

Stauning
Entreprenør & Maskinstation

Dræning af stikveje :

355 meter ø 110 mm dræn med filt.

95 meter ø 160 mm dræn med filt.

12 stk. ø 315/70 l rendestens brønde med rist.

Samlet pris ex. moms kr. 140.000,00

Der er ikke indregnet ny stabilgrus til veje.

Tillægs ydelser :

- | | |
|--|---------------|
| 1. Stålblade levering og montering over ledning i grøft ved Klitvejen. | Kr. 8.775,00 |
| 2. Opstart og indregulering af begge pumpestationer. | Kr. 13.800,00 |
| 3. Indhentning af gravetilladelse og underføring under Klitvejen. | Kr. 7.500,00 |
| 4. Komplet elinstallation til de 2 pumper , med 2stk Måler/kabelskab og levering og montering af GSM modul til alarm , inkl. gravearbejde. | Kr. 65.750,00 |
| 5. Indmåling af ledninger og brønde med GPS som afleveres som dwg-fil . | kr. 9.000,00 |

Følgende er ikke medregnet :

1. Tilslutningsbidrag til RAH er på 18.800,00 + moms pr. installation.
2. SIM kort til GSM styring.
- 3.

Alle priser er ex. moms.

Med venlig hilsen

Jørgen Astrup.

Entreprisekontrakt –

blev udarbejdet på 5 sider med detailbeskrivelse



19. januar 2026

Entrepriseaftale

Indgået mellem:

Entrepreneur

Navn: Stauing Entreprenør og Maskinstation (i det følgende kaldet entreprenøren)

Adresse: Melbyvej 5, 5900 Skjern

CVR-nummer: 73288312

Bygherre

Navn: Grundejerforeningen for Mågedalen, Hovvig (i det følgende kaldet bygherren)

CVR-nummer: 35998205

Adresse: Islandsvej 14, 6950 Ringstubbing (Formandens privatadresse)

1. Aftalens Formål

Denne entrepriseaftale har til formål at regulere forholdene mellem Entreprenøren og Bygherren i forbindelse med udførelsen af det samlede dræningsprojekt i Mågedalen, Hovvig.

2. Arbejdets Omfang

De specifikke arbejdsopgaver, som Entreprenøren skal udføre, er som følger:

Udførelse af dræningsprojektet i sin helhed i Mågedalen, inkl. alle materialer, pumpebrønde med pumper, underføring under Kibvejen og alle rørstrækninger og brønde m.m., i løbet af som vest for Kibvejen til afvandskanalen.

Det omfatter således et "nøgleredt" dræningsprojekt.

Det præciseres at:

- Dræningsledninger udføres med "hæppers", type PP750
- Dræningsbrønde øst for Kibvejen er 425 / 315 mm, spudebrønde.
- 2 komplette pumpebrønde med pumper, inkl. 590V-strom ved driftsstop. Pumpebrønde og pumpebatter er i m. projektbeskrivelse.

1



- 2 Pumpebrønde og 2 elk. rørsæbrønde i vejenside skal omstøbes for sikring mod tung trafik og "vejhav".
- Rørsæbrønde med kuppelrørte pladecor i størst muligt omfang i vejens sidebat for at hindre overkørsel med tung trafik. Disse brønde skal ikke omstøbes.
- Bortkast af overskudsjord efter opgravninger er indeholdt i entreprenørens tilbud.
- Ved udførelse i grøft udføres sikring med sten.
- Nyt stabilgrus ved reetablering af veje er ikke indeholdt i entreprenørens tilbud. Entreprenøren afleverer vejene med grader inden afleveringen af dræningsprojektet, så vejene fremstår i samme stand som ved arbejdsstart.

Arbejdet omfatter endvidere:

- Entreprenøren har indhentet ledningsoplysninger i Ledningsregisteret (LER) mhp. at sikre eksisterende ledninger i jord under arbejdsstart. Det er entreprenørens ansvar at sikre der ikke sker ledningsbrud eller beskadigede ledninger i forbindelse med arbejdsstart. Skadeudgifter kan ikke pålægges bygherren.
- Entreprenøren indhenter og betaler for tilladelse til underføring af Kibvejen, udførelse af underføringen og bortfjernelse af boremudder.
- Entreprenøren indhenter og betaler for gravetilladelse.
- Evt. behov for udlægning af køreplader er for entreprenørens egen regning.
- Nødvendig grundvandsaerking er indeholdt i entreprenørens tilbud.
- Entreprenøren tjekker udfaldskoden i afvandskanalen inden arbejdsstart for at sikre rette fald på hele rørstrækningen frem til afvandskanalen.
- Entreprenøren foretager skiltning med information om arbejdet før og under gravearbejdet, se også afsnit 5.
- Veje og rabatter skal reetableres efter arbejds afslutning og fremstår i samme stand som ved arbejdsstart. Reetableringen udføres inden entreprenørens afleveringsforretning.
- Entreprenøren foretager indmåling af brønde med GPS, der afleveres som dwg-fi som grundlag for indmåling i LER.

Alle arbejder skal udføres i overensstemmelse med gældende standarder og regler og i god håndværksmæssig stand.

2



3. Grundlag for entreprenørens tilbud

- "Ansøgning om vandløbsregulering af 13.11.2025", side 1-9
- Ansøgningen er udarbejdet af Envidan.
- Skitseprojekt til dræning af Mågedalen. (Udarbejdet af Envidan)
- Entreprenørens tilbud af 27. december 2025
- LER - informationer indhentet og gennemgået af entreprenøren før indgåelse af denne aftale.

4. Tidspunkt for udførelse

Dræningsprojektet skal udføres i perioden 17. februar - 27. marts 2026. Forsyningen har oplyst, at de påbegynder kløvning af Mågedalen den 1. april 2026.

- Afleveringen af det samlede dræningsprojekt omfatter følgende:
 - Aflevering af pumper
 - Gennemspuling af det samlede dræningsprojekt, hvis bygherren ved afleveringen vurderer dette nødvendigt.
 - Aflevering af dokumentation for indmåling af brønde.

5. Kommunikation til grundejerne

Grundejerforeningen varetager kommunikation med grundejerne. Entreprenøren underbygger en detaljerede plan for arbejdet i Mågedalen og udførelse i underføring under Kibvejen.

Det skal fremgå af tidspunktet i hvilke perioder i dagtimerne der ikke er adgang til for grundejerne til egen grund. Vejene skal på hverdage i tidsrummet kl. 17-17 i weekenden være fri for kørende trafik for alle grundejerne og lejere.

Der skal til enhver tid være muligt for grundejerne og lejere til fods at have adgang til sommerhusene. Der udføres brandtænder eller udrykningskøretøjer har adgang, jf. gældende "brandregler", ligesom aflevering af renovation skal være muligt.

Tidspunktet skal sendes til Grundejerforeningen, der videregiver det til grundejerne. Evt. ændringer i tidspunktet sendes straks til Grundejerforeningen.

3



Hvis der kommer en klage om arbejdsstart udføres fra en grundejer skal Grundejerforeningen straks orienteres.

6. Samlet pris og betaling

Den samlede pris ekskl. moms: 1.145.600 kr.

Prisen er fast.

Følgende ydelser er ikke indeholdt i entreprenørens tilbud:

1. Skilplade/kørselsplade over ledning i grøft ved Kibvejen.
2. Opstart og indregulering af pumpebrønde.
3. Tilladelse fra Kommunen til underføring under Kibvejen
4. Komplet installation af de 2 pumper

Priser på disse 4 ydelser skal afregnes inden arbejdsstart og skriftligt accepteres af bygherren.

Betalingsplan:

- Efter udførelse af dren øst for Kibvejen og underføring betales: 300.000 kr. ekskl. moms.
- Efter aflevering af det samlede dræningsprojekt og aflevering af evt. mangler betales restbeløbet.

Faktura skal fremsendes til: maagedalen@gmail.com

Betaling til entreprenøren skal finde sted senest 14 dage efter modtagelse af faktura.

7. Ændringer og afslutningsforretning

Enhver ændring til kontrakten skal afregnes skriftligt mellem parterne.

Evt. Tilbage-/udregninger skal skriftligt afregnes inden arbejdet udføres.



- Entreprenørens afslutningsforretning er: Jørgen Astrup
- Grundejerforeningens afslutningsforretning er:
 - Jan Fuglsang i forening med Peter Eskelund eller Børge Lind.

8. Andet

- Arbejdet må starte efter den 17. februar 2026 efter besked fra bygherren. (Klageskrivelsen for kommunens kendelse udsendes den 16. februar 2026.)
- Gravetilladelsen forventes modtaget 1 uge efter ansøgning.
- Hvis det vurderes nødvendigt med en gennemspuling af dræningsnettet i forbindelse med afleveringen, er dette indeholdt i entreprenørens tilbud.
- Hvis entreprenøren støder på større forhindringer (fx betonskåler eller stivebrønde) i jorden, skal ledning/brønd drejes udenom forhindringen.

9. Underskrifter

Underskrift Entreprenør: Dato: 17. januar 2026

Jørgen Astrup

Underskrift Bygherre: Dato: 20. januar 2026

Jan Fuglsang
Peter Eskelund
Børge Lind

4

Dræning

Teknisk beskrivelse

Ingen permanent grundvandssænkning.

Projektet afleder overfladevand i perioder med høj grundvandsstand.

Der sker ikke en permanent afledning af grundvand, idet de 3 pumpebrønde kun aktiveres i perioder hvor grundvandet står højt.

Den afledte vandmængde er betydeligt mindre end tilsvarende projekter, hvor grundvand fjernes fra området over hele året

Kommunen har udarbejdet et Teknisk notat med opbakning til drænprojektet

Ikke en ændring af områdets karakter og minimum påvirkning af omgivelser

Vandpytter på vejen vil fortsat og uændret være der

Arbejdet

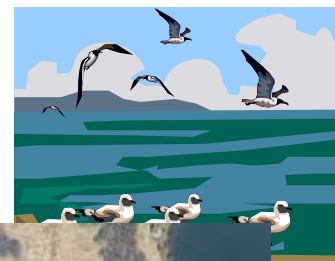


Hvorfor valgte bestyrelsen at gøre dette ?

- Identiske priser fra Forsyning og Stauning, men Stauning giver en fast-pris, mens Forsyningens pris var et overslag. Derved er Grundejerforeningens risici for uforudsete omkostninger reduceret væsentligt.
- Stauning har tilbudt et nøglefærdigt projekt, hvor alle ydelser stort set er indeholdt, f.eks.:
 - inkl. køreplader
 - inkl. sugespidses til midlertidigt grundvandssænkning
 - inkl. opmåling af koter, bortkørsel af sand
- Ingen "grænseflader" mellem Forsyningens arbejde og Staunings arbejde, når Stauning udfører hele arbejdet med drænprojektet.
- Stauning vil efter påsken februar gå i gang med projektet

Dræning

Afvandingslauget Rødklit Enge



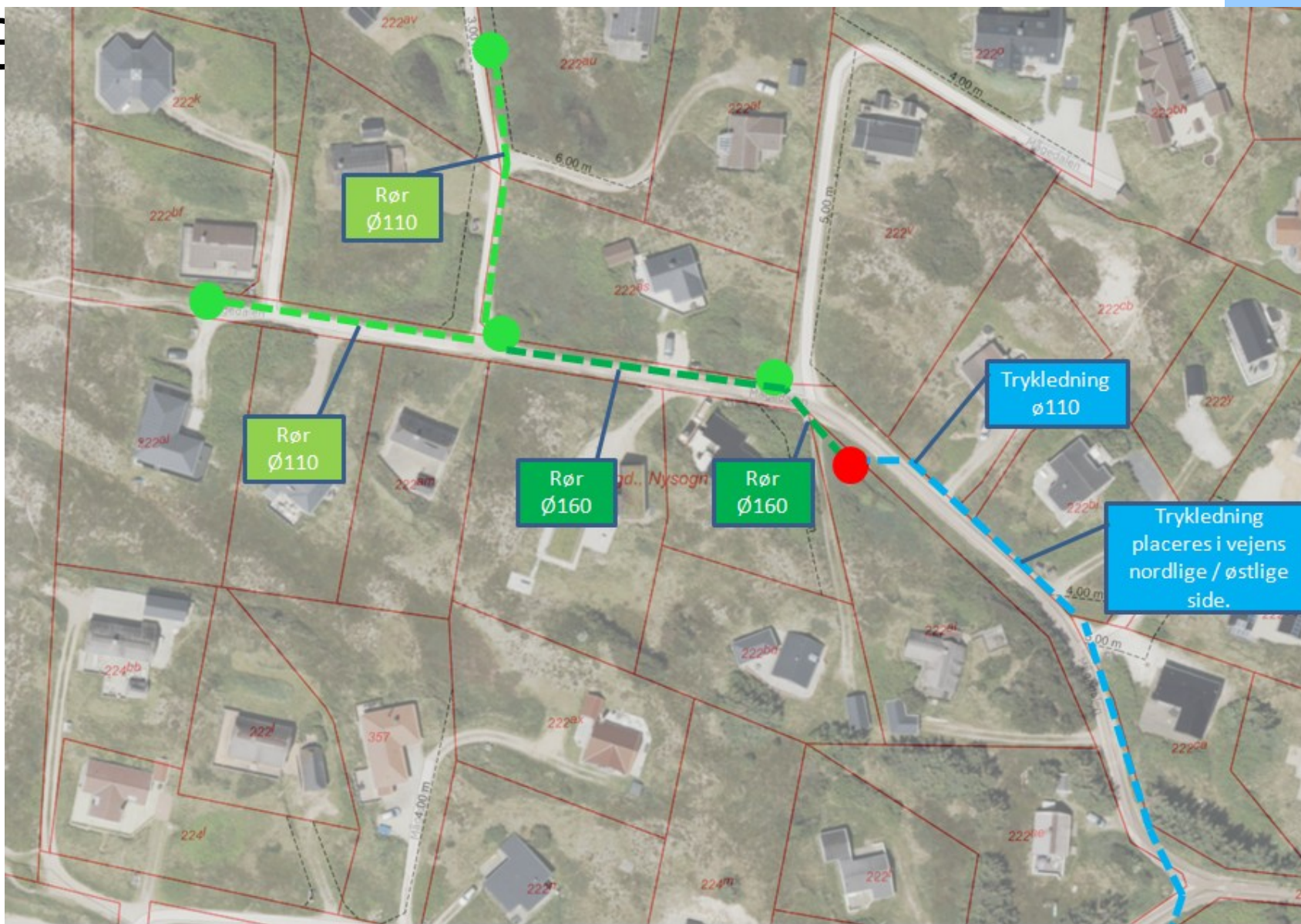
Skits



Skitse



Skitse

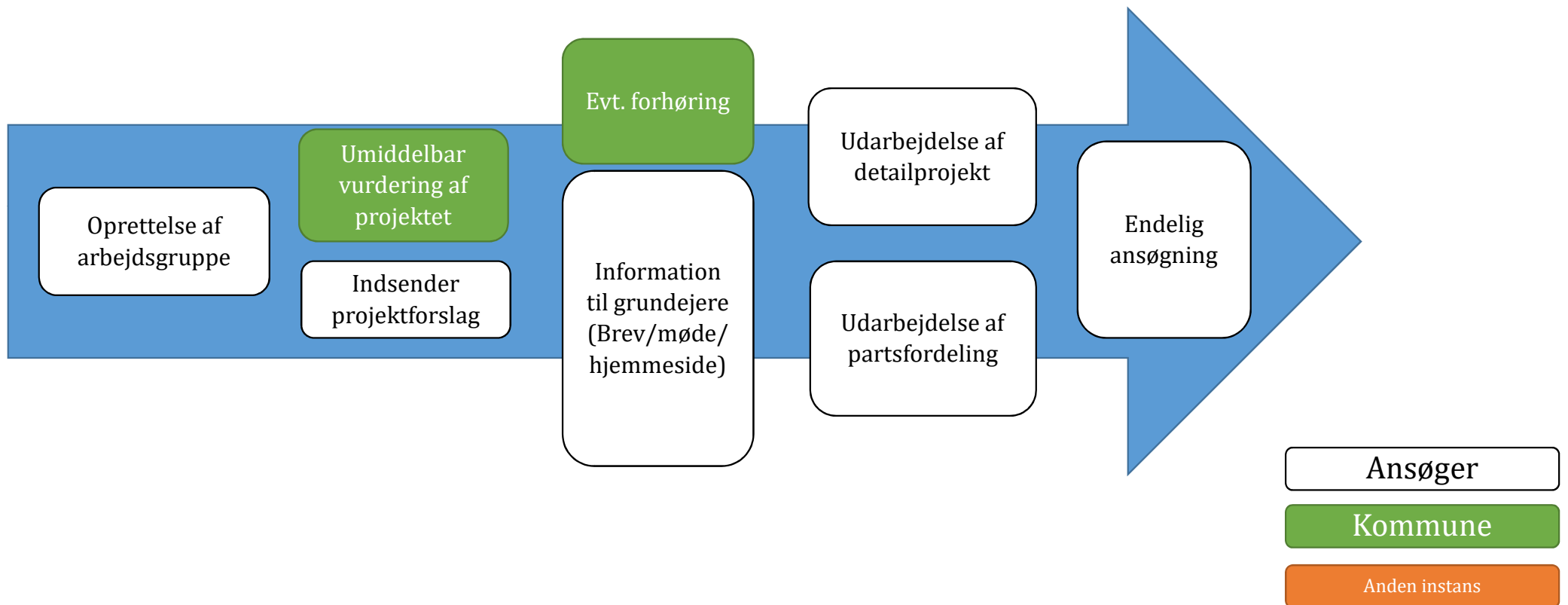


Markeringspæle afsat

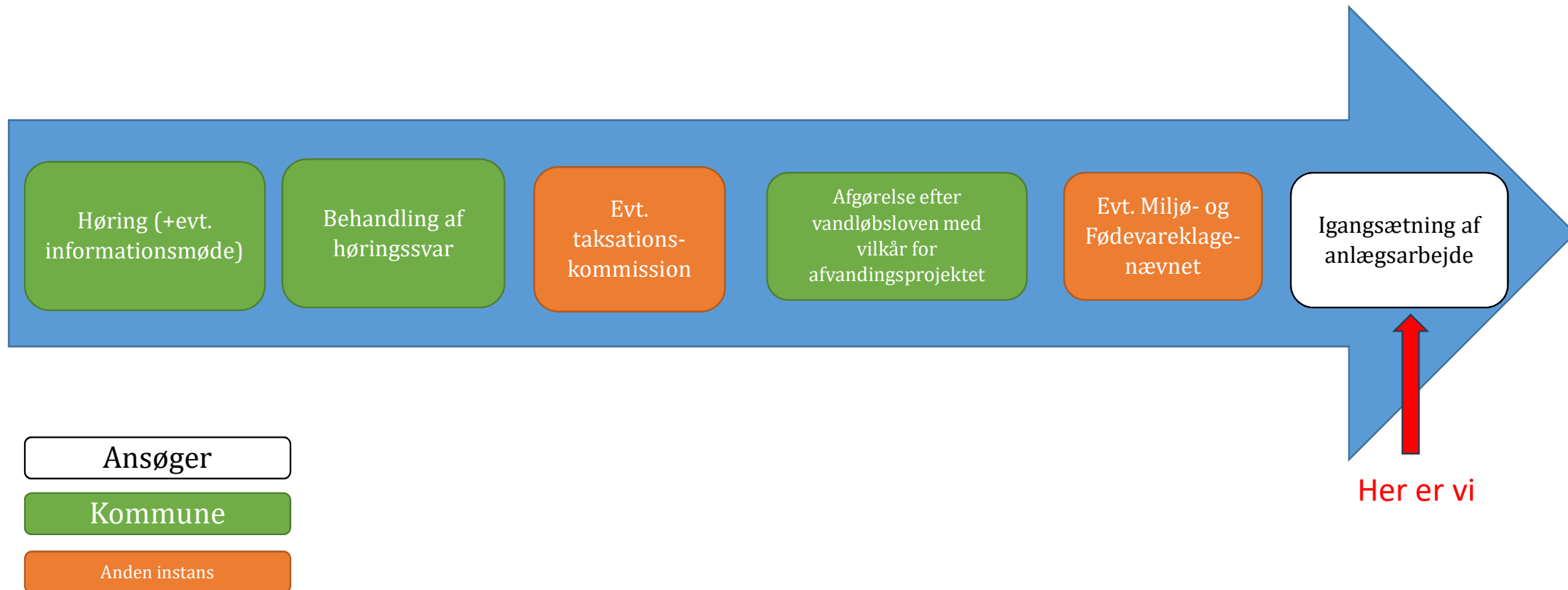
- Grundejerforeningen har drøftet placering med mange grundejere –alle har givet accept



Generelt procesforløb 1:



Generelt procesforløb 2. Bestyrelsens fremtidige arbejder

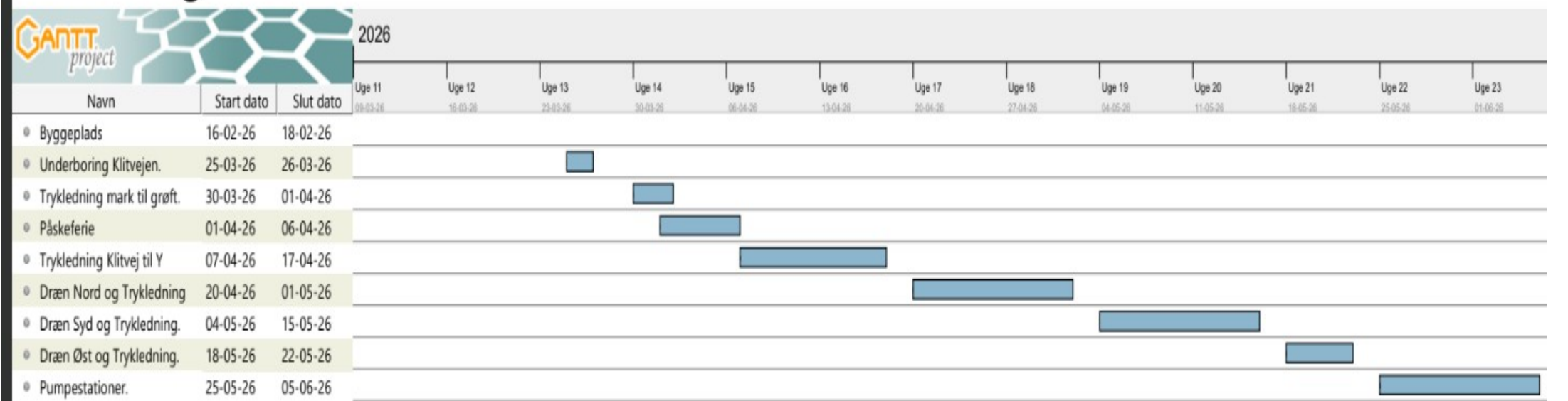


Dræning - tidsplan



Untitled Gantt Project

Gantt diagram



Tinglysning af vedtægter

Nye vedtægter blev vedtaget på den ekstra-ordinære generalforsamling.

Bestyrelse forventede, at Kommunen tinglyste dræningskendelse med vedtægter. Dette skete ikke.

Sagen er drøftet med landinspektør Arne Vedsted, som gerne vil forestår opgaven. Tung Proces

1. Grundejerforeningen sender mail på samtlige ejere.
2. Samtlige ejere sender cpr.nr. + matr.nr./ejerskab retur, via MITID til Arne Vedsted
 - Bemærk, at det er de personer, som står på skødet
3. Ejerne oprettes i tinglysning.dk
4. Samtlige ejere skal underskrive med MITID
5. Mangler blot én enkelt, sker der ingen tinglysning

Budget kr. 1.000 pr. ejer. ? I alt kr. 80.000,-

Vejene

- Traditionen tro – huller i vejen henover vinteren
- Arbejde på, at vandet løber til drænene



Vejene – mere støvbinder



Kørsel – højre vigepligt



Vejene



Ny-byggeri m.v.

Siden 2025 og 2026 og indtil nu er der påbegyndt byggeri eller ansøgt om byggeri af 8 sommerhuse (5 nedrivninger)

- MD 6
- MD 23
- MD 39 – udstykning med 2 sommerhuse
- MD 69
- MD 20A
- MD 26
- MD 52
- samt 2 huse med nyt tag

Der er nu 75 sommerhuse, 1 ubebygget grund + klitarealet og p-pladsen (Lodbjerg Hede)

Hjertestarter

Fået tildelt hjertestarter af TRYG

Samarbejde med Lærkedalen
50/50 på omkostninger

Kursus ej afholdt pga. manglende tilslutning

Slutteligt – vi håber ikke, at den kommer i brug

- HVAD sker med bygningen ?



Kloak

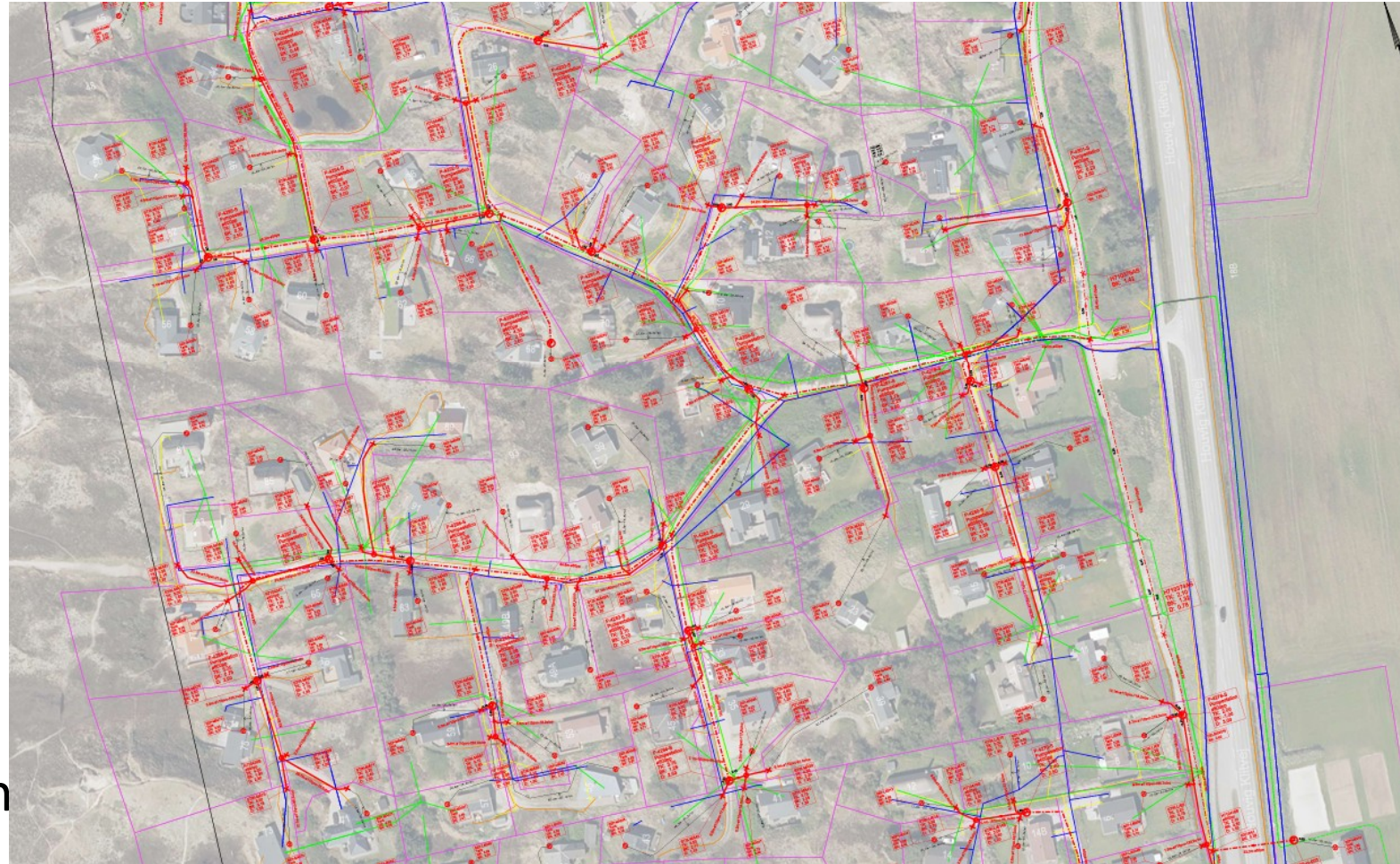
Starter i uge 16

I syd og mod vest

Der arbejdes mod øst

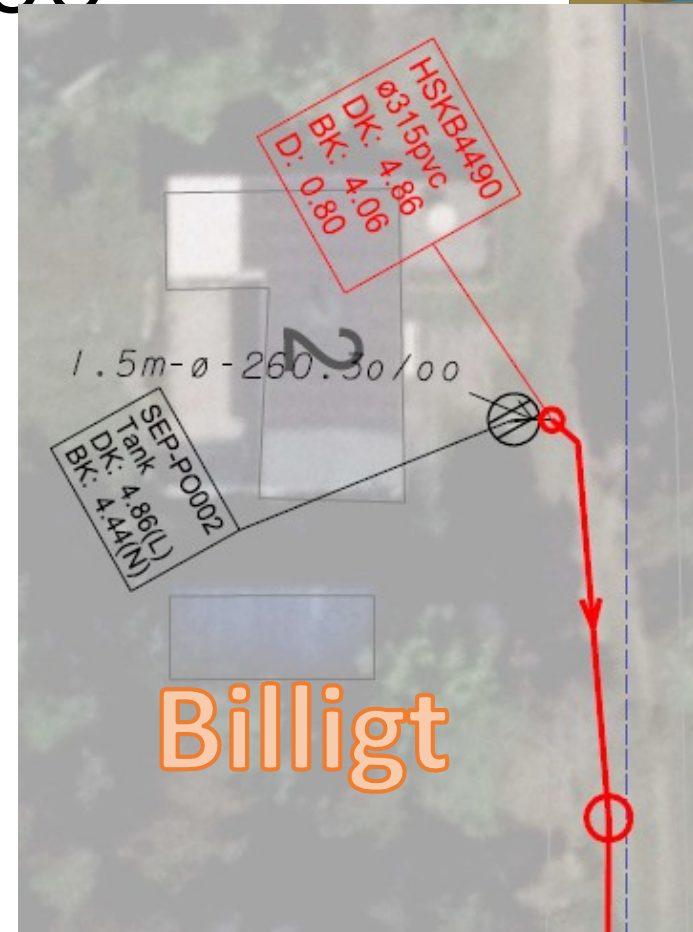
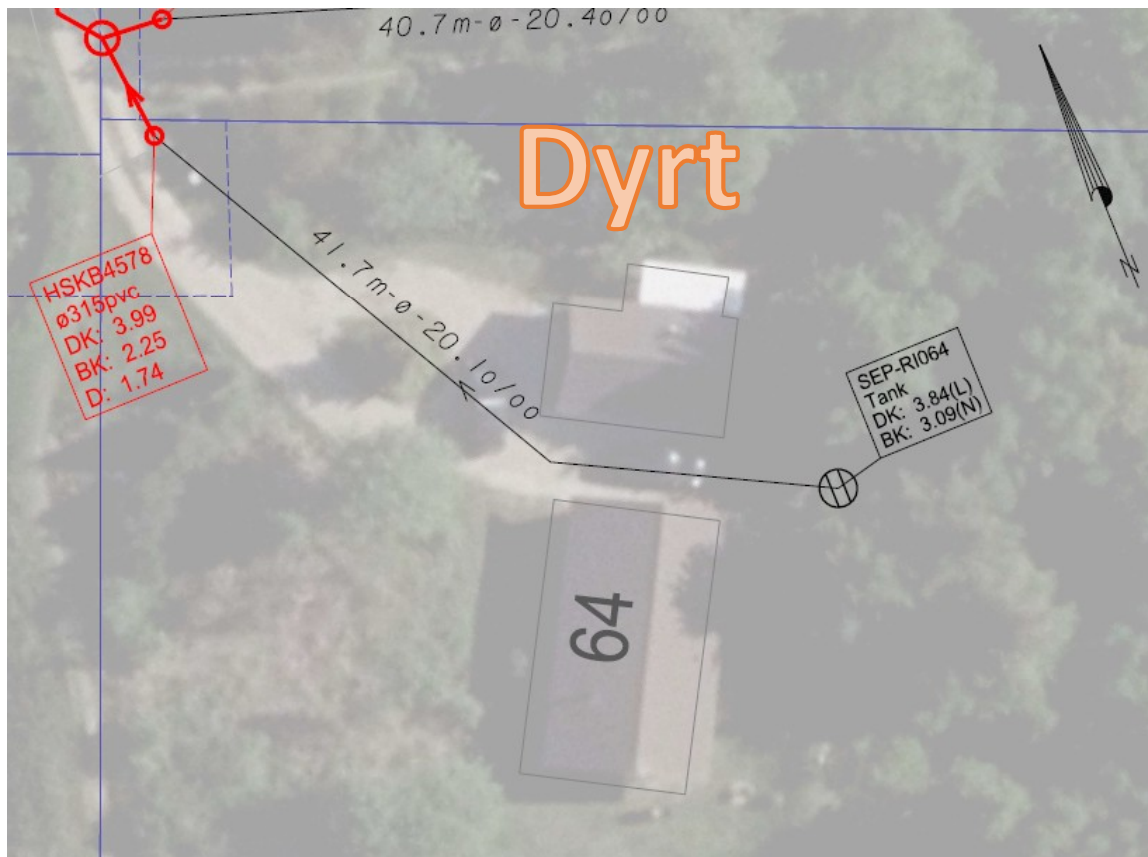
– og vejen reetableres
løbende

-Afsluttes med afløb 1
meter inde på grunden



Kloak:

- Pris kr. 10.000 – kr. 50.000



Kloakering



Kloakering



Kloakering

VEJSYNSRAPPORT

Sag	Sommerhuskloakering, Søndervig, etape 3
	Vejsyn
	Mågedalen 4-99
Mødested	Mågedalen 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing
Dato / tidspunkt	25. marts 2026, kl. 09.00
Bygherre / Ledningsejer	Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S
Entreprenør	Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S
ROV nr.	

Deltagere:

Sarah Midskov	SAMI	Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S (RSF)
Kim Andersen	KIAN	Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S (RSF)
Per Mathiasen	PEMA	Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S (RSF)
Michael Larsen	ML	Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK)
Børge Lind	BL	Grundejerforeningen Mågedalen (GM)



Kloakering

Forsyning har prøvet det før

F.eks.

- Brandslanger udlagt
- Renovation tages der hånd om
- SMS / E-mail beskeder
- Kørsel til og fra sommerhus vil fra kl. 18 til kl. 7 ofte være muligt – og i weekender.

Forsyningens
oplysninger



Vi graver hele året undtagen:

- Almindelige helligdage
- 1. maj
- Fredag efter kristi himmelfartsdag
- Påskeugen op til skærtorsdag
- Juli og august
- Uge 51 og 52 (Julen)

Vi graver kun:

- På hverdage, ikke i weekender
- Fra kl. 7-18

LER

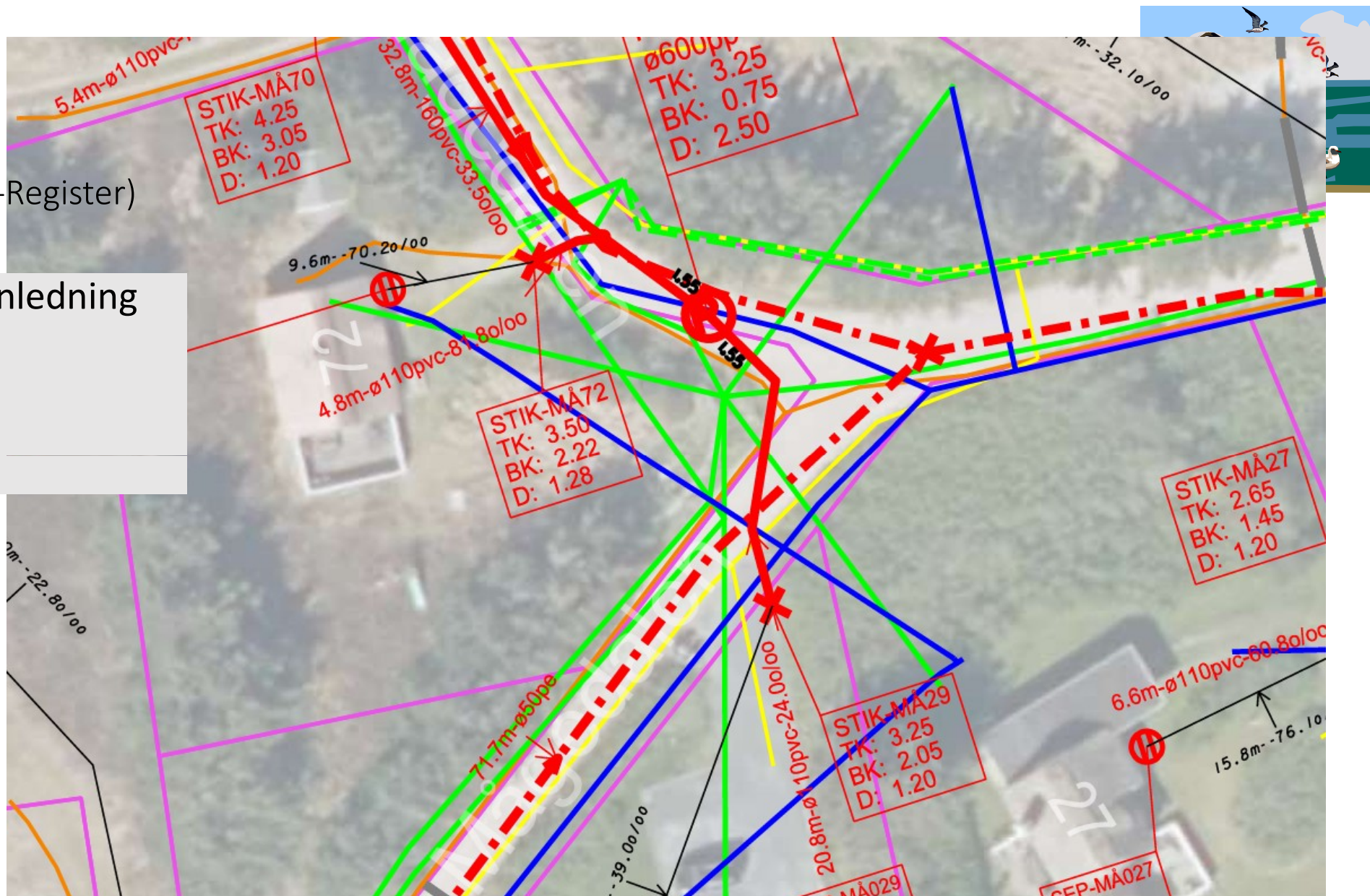
(Lednings-Ejer-Register)

Gul: telefonledning

Brun: fiber

Blå : vand

Grøn : el



Skat

AI-tilstand Alle Billeder Videoer Shorts-videoer Mere ▾

håndværkerfradrag tilslutning til offentlig kloak

Du kan som udgangspunkt **ikke** få håndværkerfradrag for selve tilslutningsbidraget til den offentlige kloak, men du kan få fradrag for **arbejdslønnen** til visse former for kloakarbejde på din egen grund.  BygTek.dk +1

Her er overblikket over reglerne for 2025 og 2026:

Hvad giver fradrag?

Du kan få fradrag for arbejdslønnen (inkl. moms) til opgaver, der har et "grønt" formål eller vedrører klimatilpasning:  Legal Desk +1

- **Kloakarbejde på egen grund:** Udskiftning eller renovering af eksisterende kloakrør.
- **Kloakseparering:** Arbejde med at adskille regnvand og spildevand på din egen matrikel.
- **Klimatilpasning:** Etablering af f.eks. faskiner eller andre anlæg til nedsivning af regnvand.  Bolius +4

Parkeringsarealet – v/Houvig Klitvej

Må benyttes i forbindelse med kloakering



Klitterne / Kystsikring

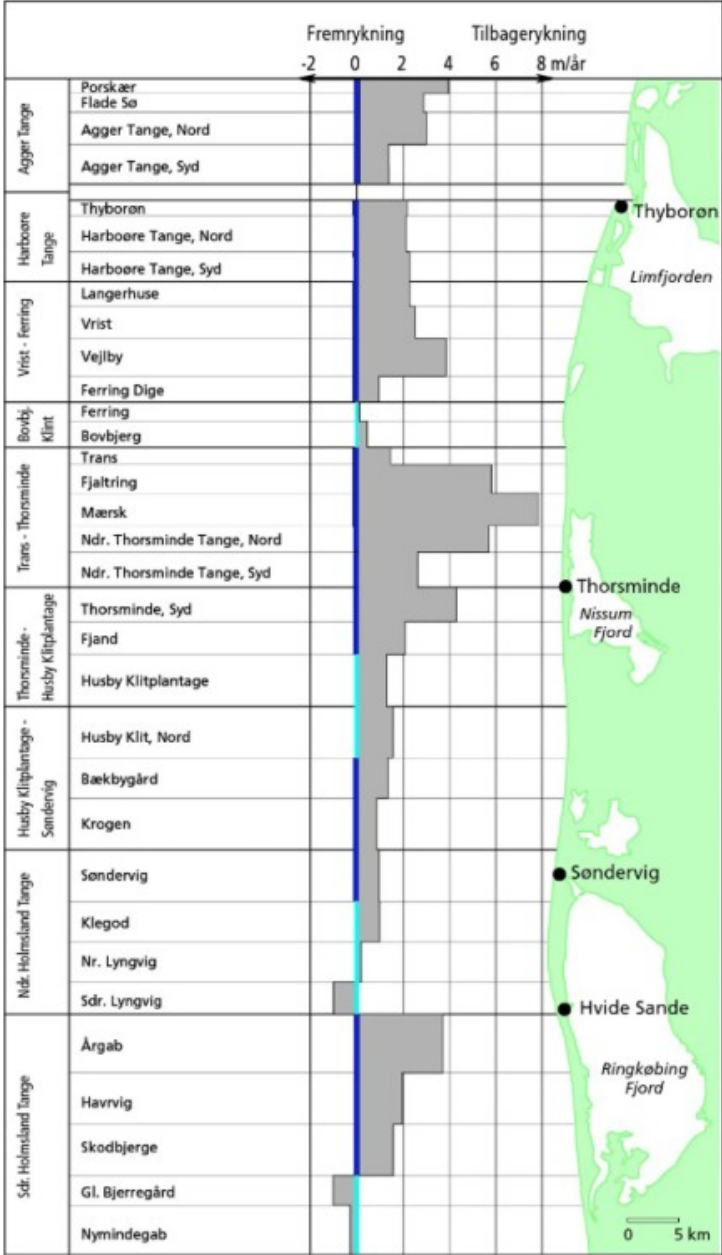


Miljø- og
Ligestillingsmi
Kystdirektoratet

Fællesaftalestrækningen Lodbjerg - Nymindegab

Bilag til fællesaftale
mellem staten og kystkommunerne
om kystbeskyttelsen for perioden 2026-29

December 20



Klitterne / Kystsikring

Klitterne er sårbare – gå alene på nuværende stier
Lav ikke nye stier

Kystsikring

1½ mio. m³ sand på
en strækning fra Søndervig
til Houvig – i 2024.

En "sikker" klit er 5 m. høj
og 40 meter bred
Modstå 100 års hændelse



Klitterne

- Højden øges

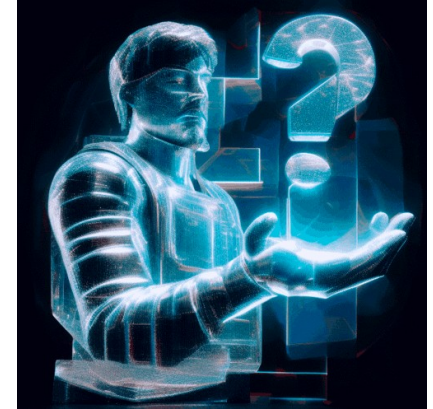


Renovation

- Vi har mulighed for 240l eller 360l beholder med ugentlig tømning eller 36 gang årligt.
- Fra om med oktober kommer der nye renovationsbiler på el ⚡ , som vejer 26-28t (med vægt) mod de nuværende 10t med vægt. Dette kan øge belastningen af vejene, som vi skal betale for.



Spørgsmål



SØNDERVIG BEBOERFORENING

Regnskab 2025

INDTÆGTER

Kontingenter 843 medlemmer
Renteindtægter

210.750,00

5.585,76

216.335,76

UDGIFTER

Generalforsamling og bestyrelsesarbejde
Porto
Sct. Hans fest
Fakturakørsel, IT og hjemmeside
Søndervig Nyt m.v.
Projekter
Musik på Sandpladsen
Gebyr bank
Renteudgift bank

80.772,96

64.854,00

14.125,00

38.541,65

10.675,00

550,00

50.000,00

5.213,00

0,00

264.731,61

UNDERSKUD

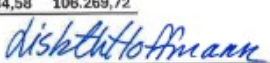
-48.395,85

Regnskab

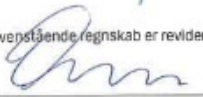
Grundejerforeningen Mågedalen - regnskab 1/3 2025 - 28/2 2026

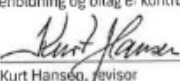
	Realiseret		Budget	
	2025/2026	2024/2025	Budget 25/26	Budget 26/27
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Kontingent grundejere	62.000,00	31.025,00	34.925,00	34.925,00
Afklaring dræn	851.111,00	62.000,00	-	842.500,00
	913.111,00	93.025,00	34.925,00	877.425,00
Udgifter				
Vejarbejde	18.918,75	48.078,13	20.000,00	20.000,00
Dræningsforpligtelse	851.111,00	-	-	-
Dræn/Ervidan	23.750,00	80.203,13	-	841.500,00
Drift af dræn	-	-	-	6.000,00
Kontingenter	745,00	735,00	800,00	800,00
Administrationsomk. (hjemmeside, porto mm)	887,45	877,50	900,00	900,00
Gaver	99,00	-	-	-
Møder (generalforsamling)	1.473,02	623,70	1.000,00	1.500,00
Hjertestarter	-	4.107,67	500,00	500,00
Bankgebyrer	3.993,25	2.292,00	2.500,00	4.000,00
Bestyrelsesforsikring	2.359,67	-	5.000,00	2.569,00
Bestyrelsesaktiviteter	-	1.345,00	2.000,00	2.000,00
	903.337,14	138.262,13	32.700,00	879.769,00
Resultat før renter				
Renteindtægt	9.773,86	- 45.237,13	2.225,00	- 2.344,00
Årets resultat	-	228,09	-	-
	9.773,86	- 45.009,04	2.225,00	- 2.344,00
Aktiver				
Bankindestående	894.528,58	103.863,72		
Grund, værdi	2.406,00	2.406,00		
Aktiver i alt	896.934,58	106.269,72		
Passiver				
Egenkapital primo	36.049,72	81.058,76		
Årets resultat	9.773,86	- 45.009,04		
Egenkapital ultimo	45.823,58	36.049,72		
Hensættelse til dræn	851.111,00	-		
Skyldige omkostninger	-	70.220,00		
Passiver i alt	896.934,58	106.269,72		


Jan Fuglsang, formand


Lisbeth Hoffmann, kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og fundt i orden. Bankbeholdning og bilag er kontrolleret.


Sten Erlandsen, revisor


Kurt Hansen, revisor



DAGSORDEN:



4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.

A. Kontingent kr. 450,-

Sidste år blev kr. 800,- bestemt – var det permanent eller én gang for at fylde kassen op ?

DAGSORDEN:



1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab og budget for 2025/2026
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

DAGSORDEN:



5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Torben Eriksen (MD 27) – på grund af sygdom ønskes ikke genvalg
- Børge Lind (MD 77) – på valg
- Lisbeth Hoffmann (MD49A) – ej på valg
- Jan Fuglsang (MD 47) – ej på valg
- Peter Eskelund (MD 42C) – ej på valg, men ønsker at udtræde

DAGSORDEN:

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)

7. Valg af revisor

- Steen Erlandsen
- (Kurt Hansen ej på valg)

8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)

- p.t. ingen



DAGSORDEN:



9. Indkomne forslag Bestyrelsen indstiller at: Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet (i lighed med tidligere år)

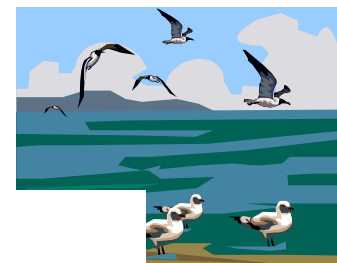
10 Eventuelt

DAGSORDEN:

9. Indkomne forslag

Bestyrelsen indstiller at:

- Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet (i lighed med tidligere år)



<https://www.datatilsynet.dk/regler-og-vejledning/gdpr-univers-for-smaa-foreninger/faq>

Må vi videregive oplysninger om, hvem der er medlem af foreningen?



Som udgangspunkt må vi gerne videregive oplysninger omkring, hvem der er medlem af foreningen i et lukket forum. Det kan f.eks. være i form af en medlemsliste i et medlemsblad, eller på en lukket intranetside, som kun foreningens medlemmer har adgang til.

DAGSORDEN:

10 - Eventuelt



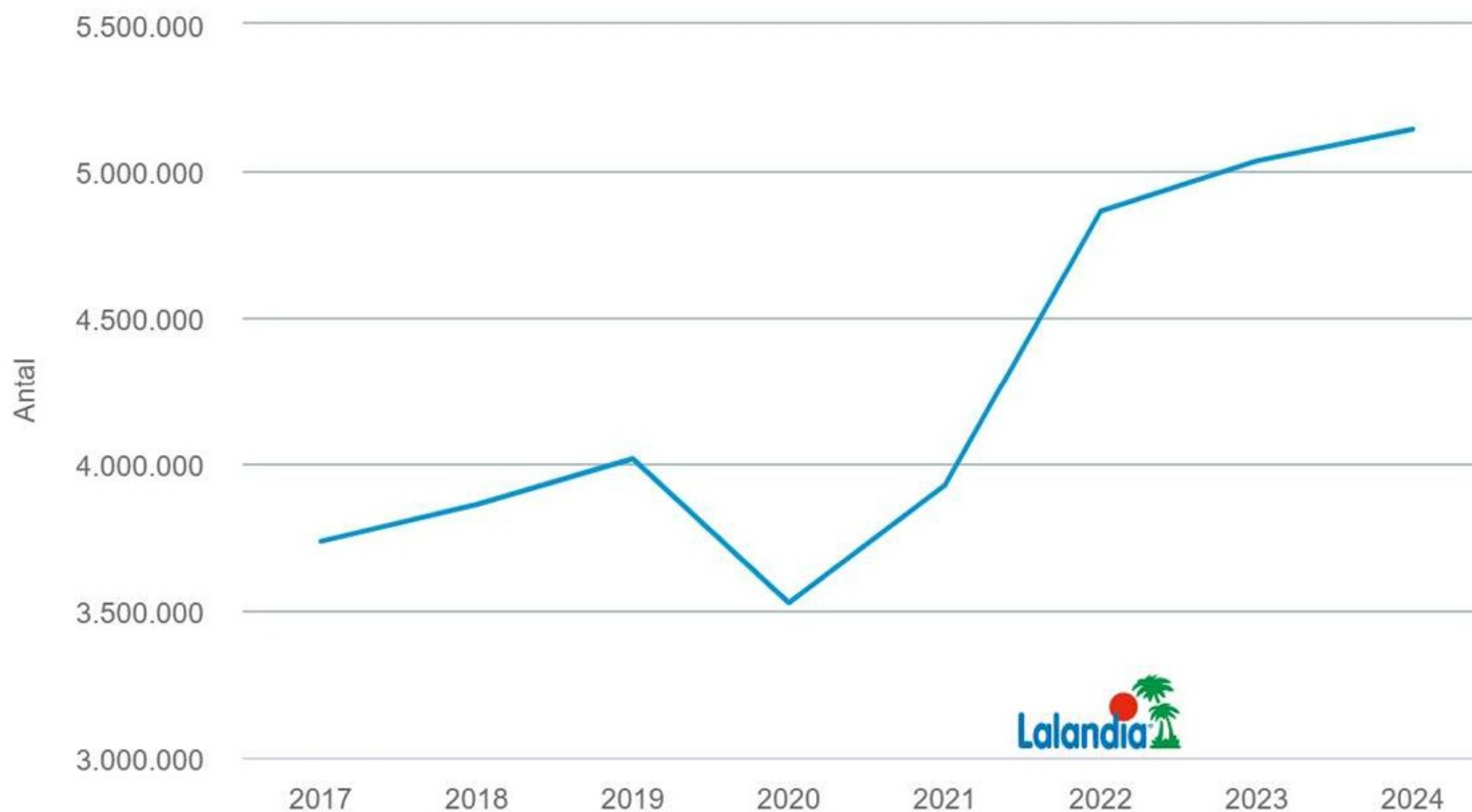


Ringkøbing Fjord Handelsråd

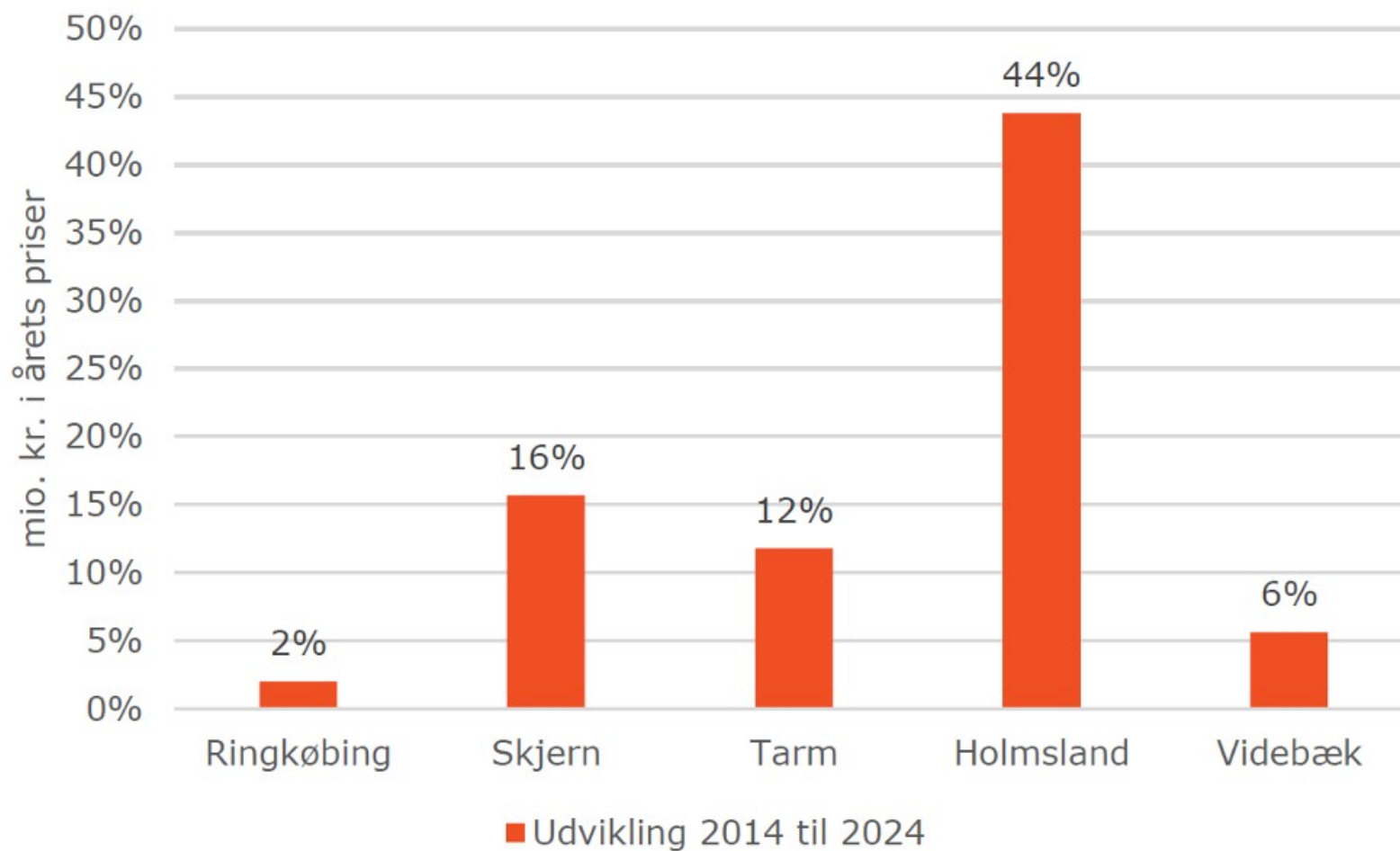
Overnatninger

Periode: Hele året | Gæstens nationalitet: I alt | Område: Ringkøbing-Skjern |

Overnatningsform: Alle typer:



Udvikling i omsætning, Dagligvarebutikker



Turisternes forbrug udgør
26 % af omsætningen



17 %



38 %



Adventure Park

Plan om nyt vejanlæg ved Adventure Park

Svingbane og ombygget kryds skal gøre det lettere og sikrere at komme ind til Adventure Park fra Søndervig Landevej.

Lars Kryger
lkik@dtbs.dk

RINGKØBING: I myldretiden kan det være svært og endda en smule risikabelt at dreje ind til Adventure Park fra Søndervig Landevej. Det skal en ombygning af strækningen nu lave om på.

Plan- og trafikudvalget skal

over kan de trække ud i en separat bane.

Det skal både gøre det lettere at komme ind – og mindske risikoen for påkørsler bagfra.

Samtidig bliver tilkørslen fra sidevejen Gammel Sogn Kirkevej justeret, så der bliver bedre oversigt.

Cykelstien bliver flyttet længere væk fra kørebanen

ligger direkte ud til vejen, er der opbakning til planerne.

Omkring 25.000 gæster

- Vi ser det som et skulderklap. Det er jo på grund af os, de laver det. De anerkender, at Adventure Park er et sted, hvor der er mange folk, siger indehaver Allan Nymark.

Sidste år havde stedet omkring 25.000 gæster, der kom for at spille minigolf og fodboldgolf og bruge legelandet. Dertil kommer syv ferieboliger med i alt 58 sengepladser.

- Så vi er jo også lidt et lille hotel, siger han.



Den blå markering viser, hvor det nye vejanlæg kommer til at gå. Bemærk, at der også skal etableres en helt ny vej ind til Adventure Park i stedet for den nuværende markeret med rødt. Illustration: Ringkøbing-Skjern Kommune.



Der er en etableringsfase, som kan være lidt omstændelig, men vi er glade for, at man tager initiativ til at få tingene til at fungere bedst muligt.

kommunen får adgang til ekstra arealer omkring krydset.

Der skal købes areal fra i alt seks matrikler fordelt på fem ejere. På sydsiden af krydset skal der erhverves areal fra to ejendomme i forbindelse med, at cykelstien flyttes længere væk fra kørebanen.

ammeldningen af fra tre en udvis til ka-

indstilling trafik- at nød- objektet ropriar-



P-pladser

400 p-pladser er anlagt ved Netto
Yderlige 400 kommer

Søndervig Beboerforeningen har ønsket
offentlige toiletter ved P-plads.

Kommunen har bevilget 1½ mio. til nye på
Toppen af Badevej.



Klitterne

Visne grene til beskyttelse af klitterne
skal blive liggende!



Ta´ ikke de visne grene med ned på stranden!



Gå på gangstier 😊



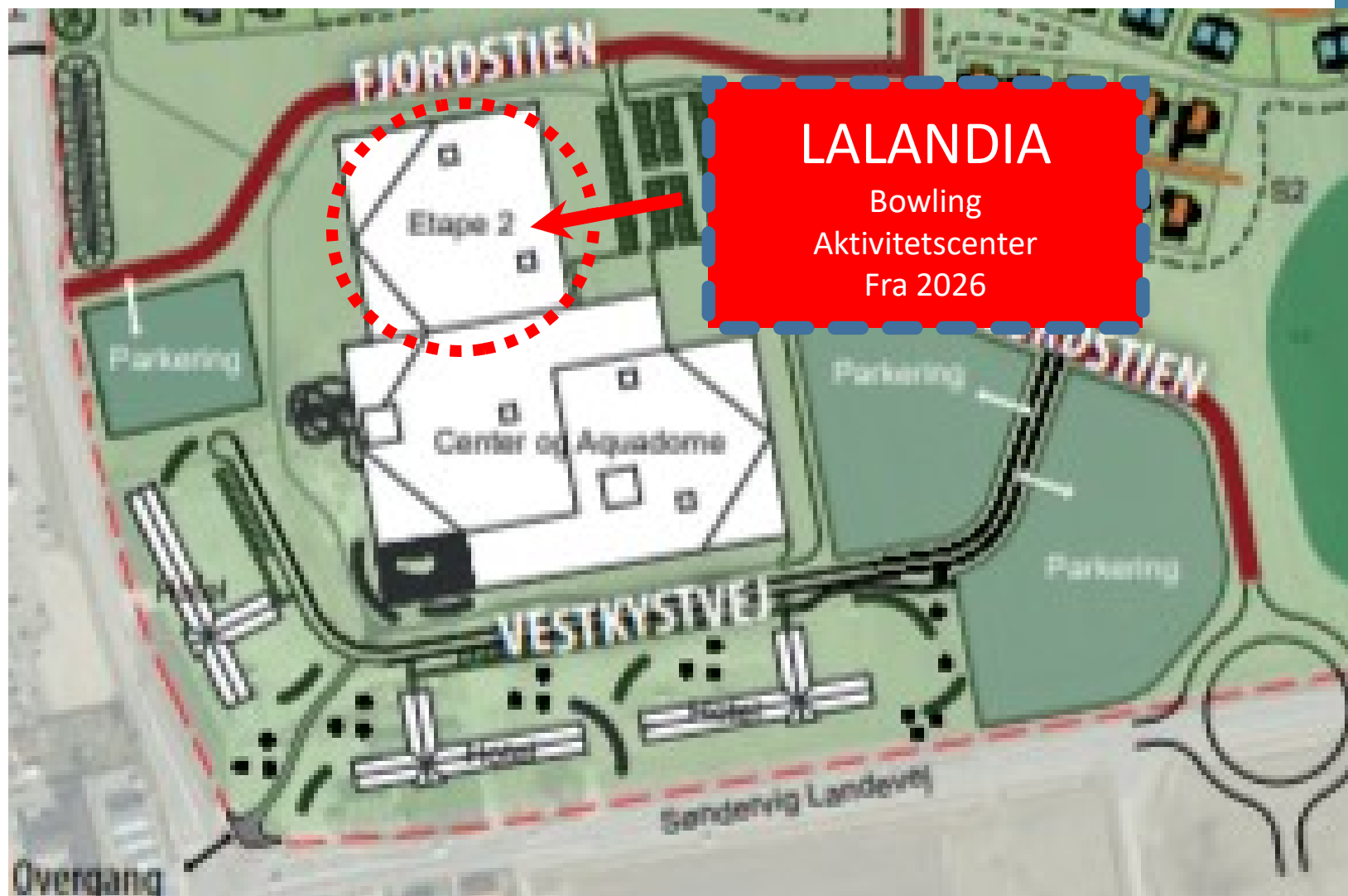
Gå ikke/ kravl ikke/rutsj ikke/grav ikke i klitterne!



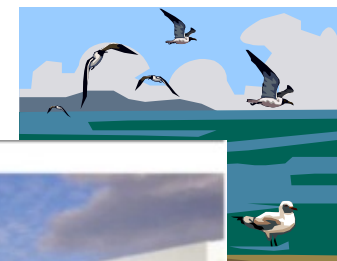
Klitterne



Lalandia



Lalandia



Det nye Beach Bowl kommer til at tage sig således ud. Det får indgang ud til Houvig Klitvej. Ill.: Pressefoto Publicity

Beach Bowl genopstår i ny version

Der har været stor efterspørgsel på aktiviteterne i Beach Bowl, som nedbrændte i 2022 - derfor genopfører Lalandia nu et nyt aktivitetscenter med bowling, fitness og padelbaner.

Lars Kryger
lk@dbbs.dk

SØNDERVIG: Lalandia i Søndervig genopfører det populære Beach Bowl i en ny udgave, der skal stå klar til at tage imod både lokale, turister og gæster i Lalandia i slutningen af 2025.

Udover bowling vil det nye Beach Bowl i Søndervig indeholde fitnesscenter, padelbaner og andre aktiviteter, hvor man kan lege og dyste mod

hinanden. Der vil også kunne købes mad og drikke.

Inden længe sættes der gang i byggeriet.

- Vi er utroligt glade for at kunne videreføre arven fra det gamle Beach Bowl, der var et samlingssted for såvel lokale, sommerhusejere og turister. Det nye center bliver også åbent for alle og placeres i kort afstand fra den oprindelige placering, siger Jan Harrit, adm. direktør i Lalandia.

Det nye Beach Bowl bliver



på cirka 2.000 kvadratmeter og forventes at åbne omkring årsskiftet 2025/26.

Det placeres nord for Lalandia-bygningen og får indgang ud mod Houvig Klitvej. Byggestilen bliver den samme som badelandet med et skrånende tag med beplantning.

Ville ikke kopiere

- Da vi i sin tid planlagde La-

landia, lå Beach Bowl på den anden side af Houvig Klitvej. De aktiviteter, der var i Beach Bowl, ville vi ikke kopiere i Lalandia, men så brændte Beach Bowl kort før, vi skulle åbne, fortæller Jan Harrit og fortsætter:

- Der har været en stor efterspørgsel på de aktiviteter, der var i Beach Bowl. Vi købte så Beach Bowl-selskabet og grunden og er nu ved at byg-

ge ferielejligheder. Beach Bowl flyttes så over på den anden side af vejen til Lalandia, så man kan sige, at det hele går op i en højere enhed.

Genopførelsen af Beach Bowl sker som en del af Lalandias ambition om at løfte udbuddet af familieaktiviteter i Søndervig-området og medvirke til skabelsen af en oplevelsesdestination, der favner både lokale og turister.



Beach Bowl flyttes så over på den anden side af vejen til Lalandia, så man kan sige, at det hele går op i en højere enhed.

JAN HARRIT

- Antallet af gæster er stigende. Det samme er efterspørgslen efter især inden-

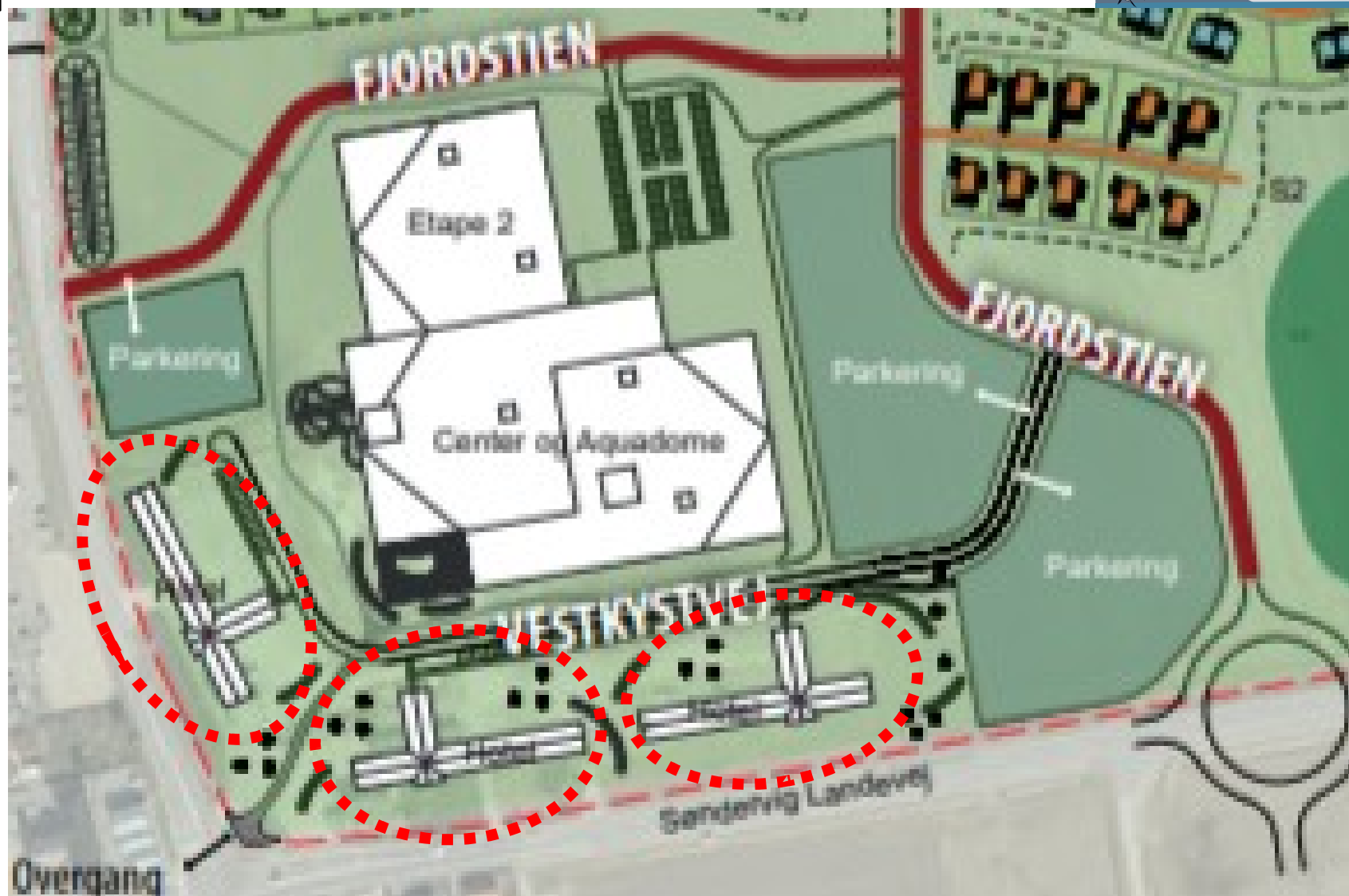
dørs aktiviteter som bowling og fitness. Derfor ligger det lige for at genopføre det loka-

le samlingspunkt, hvor alle aldre kan hygge sig med spil, aktiviteter og lidt at spise, siger Jan Harrit og tilføjer, at der bliver brug for flere medarbejdere, når aktivitetscentret åbner.

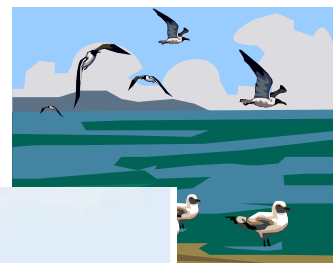
Beach Bowl, der brændte i marts 2022, var ejet af Bjarne Øgendahl, Søren Malgaard, Jørgen Jensen og Keld Hansen - sidstnævnte er medejer af Lalandia.

Sidste år

Badehotel 3 "blokke"
Ca. 140 værelser



Et Badehotel - kommer



Søndervig Badehotel bliver navnet på det, der skal stå klar i 2025. Illustration: Bay Arch



Lalandia – etape 2
(Strandbyen)



Lalandia



- Lalandias feriehusbyggeri på den tidligere Beach Bowl-grund i Søndervig er meget bastant, og det vil medføre, at flere parkerer på vores parkeringspladser, siger formanden for naboen, Feriecenter Søndervig, Bent Korsholm Madsen. Ill: BayArch

Lodberg Enge

40 boliger er solgt – ca. 100 i alt



Søndervig

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| • Lalandia – etape 1 | 500 |
| • Lalandia – etape 2 | 140 (gl. Beach Bowl) |
| • Lodbjerg Enge | 100 |
| • Badehotel | <u>140</u> (værelser) |
| • I alt | 900 |
-
- Lalandia havde sidst år 478.000 overnatninger

Raunonia sat på pause - trækker ansøgning til megaprojekt

Holdet bag det store turismeprojekt Raunonia trækker en vigtig ansøgning tilbage. Borgmesteren undrer sig.



Ferieboliger Hv. Sande

- Ikke gennemført p.t.

UDBUD
TILBUDSFRIST:
Torsdag d. 15. januar 2026



**ATTRAKTIVT UDBUD
PÅ SLUSEØEN**

Scan QR koden:



Mulighed for ferielejligheder i Hvide Sande med udsigt over Vesterhavet

Nu udbydes en af Hvide Sandes mest attraktive udviklingsmuligheder på Sluseøen, centralt mellem Vesterhavet og Ringkøbing Fjord, med direkte kobling til den kommende svingbro og 'Byens Plads'. Udbuddet vedrører indgåelse af en 99-årig lejekontrakt på to arealer med et samlet areal på ca. 6.050 m².

Anvendelsen er bred og markedsvendt: ferielejligheder eller hotel ligger lige for og styrker destinationen, men der er også mulighed for butikker, kontor- og serviceerhverv, kultur/offentlige formål og tæt-lav/etagebebyggelse. Helårsboliger er ikke muligt.

Otto Pedersenvej 7 m.fl., 6960 Hvide Sande	Grundareal	6.050 m ²
SAG 805037834	Estimeret byggeareal	6.450 m ²
	Minimumsleje pr. kvart	kr. 200

**Erhverv Poul Erik Bech**
Åboulevarden 70, 5 Sal. • 8000 Aarhus • 5858 7730

**Finn Jacobsen**
Ejendomsmægler & vicedirektør MDE
EDC Ringkøbing
Telefon: 2640 1623
E-mail: finn@edc.dk

**Tony Broberg**
Projektsalgsschef,
ejendomsmægler, MDE
Telefon: 2311 8757
E-mail: tobi@edc.dk

2+1 vej – 90 km/t – klar 2028 ?



Udbygning af rute 15, Ringkøbing - Herning (planlægning)

VVM



Miljøkonsekvensvurdering



Diverse

Indhold ?

Baboon City-brødre står bag nyt aktivitetscenter i Søndervig

Allan og Lars Hejsel, der ejer legecentret Baboon City i Herning, håber at kunne åbne en ny attraktion i Søndervig næste sommer.

Lars Kryger
lars@lars.dk

SØNDERVIG: Det skulle have været en hemmelighed, hvem der står bag et kommende aktivitetscenter i Søndervig. Nu kan Dagbladet imidlertid fortælle, at mændene bag projektet er Allan og Lars Hejsel.



Skal ligge på Søndervig Klitvej 23 og ses således ud på visualiseringen fra Arkitec. Ill.: Arkitec

Hejsel driver gennem selskabet Baboon City A/S, der har et resultat for 2019 på 1 mio. og 10 medarbejdere. Hejsel driver i Søndervig-atmiske findes i Baboon City A/S. Hejsel den 2. af 2 selskabet Baboon City A/S.

sen på næsten 3.000 kvadratmeter og skal placeres mellem Søndervig Klitvej og den nye omfartsvej.

Tilpasser Søndervig

I tirsdagsavisen fortalte direktør Aksel Fyhn fra Herning-firmaet Arkitec, der tegner byggeriet, at man i øjeblikket projekterer opgaven og håber på snart at kunne søge byggetilladelse og begynde byggeriet i år.

Aksel Fyhn lod vide, at der



Det bliver ikke et legecenter som Baboon City. Det ville kræve endnu mere plads. Det bliver en anden idé.

ALLAN HEJSEL

bliver tale om et aktivitetscenter, som ikke findes i Danmark i forvejen.

»Konceptet bliver udviklet

i øjeblikket. Aktiviteterne, stedet og åbningstider med mere tilpasses Søndervig, udtalte han.

Kommunens teknik- og miljøudvalg gav for en måned siden grønt lys til at arbejde videre med projektet. I administrationens indstilling hed det, at »centret vil bidrage til at forlænge turistsæsonen med aktiviteter året rundt, hvilket gavner lokale virksomheder», ligesom den nye attraktion »med sine familievenlige, støjfri aktiviteter vil tiltrække flere familier og styrke Søndervigs profil som en attraktiv destination.»



Esmark, flytter og bygger nyt
ved den sydlige del af omfartsvejen



LOKALT.

DESERVICE
28 72 20

service@fm.dk
fredag kl. 7-15
weekender samt på helligdage

ITION

for Ringkøbing-Skjern
arsvej 5, 6950 Ringkøbing
lots 5, 6900 Skjern
projekt@rs.dk
198

TONEL LEBELSE

Pedersen
lokaler
184
@rs.dk

ntsen
onscheit
195
@rs.dk

ILISTER

ette Skovning
167
@rs.dk

in Boudspørd
179
@rs.dk

eller Larsen
182
@rs.dk

Broom
181
@rs.dk

Peelspørd
186
rs.dk

gger
148
rs.dk

. Sørensen
182
@rs.dk

mundsen
186
@rs.dk

on Ploug

Esmark aflyser udflytning til Nyhavn

- Jeg er brand-ærgerrig over afgørelsen i udvalget, siger Esmark-ejer Anders Thygesen om nej til vej. Han tager konsekvensen og aflyser byggeriet af nyt domicil på grund i Nyhavn.

Lars Kryger
lars@rs.dk

SØNDERVIG: Feriehusudlejeren Esmark kommer ikke til at flytte sine aktiviteter fra kontoret på Lodbergvej midt i Søndervig til en 18.000 kvadratkilometer stor grund i den sydlige del af Nyhavn.

Det fortæller Esmark-ejer Anders Thygesen torsdag oven på afgørelsen i tingsretten om teknik- og miljøudvalget.

Her skulle politikerne tage stilling til, om Esmark måtte anlægge en vej direkte fra Søndervig Klitvej og ind til det nye hovedkvarter i Nyhavn, hvilket ifølge Esmark ville være optimalt for feriegæster, medarbejdere og trafikken til og fra lageret.

Afstemningen i udvalget endte 3-3, og reglerne siger, at forslaget dermed er afvist. Der er syv medlemmer af ud-



Anders Thygesen er skuffet over teknik- og miljøudvalgets nej til en vej fra klitvejen og ind til det planlagte domicil - og dropper udflytningen. Arkivfoto: Jørgen Kirk/Lars Kryger



jo vokset som firma, og samtidig er de trafikale udfordringer i Søndervig blevet

“Vi ved, at det vil

Forvaltningen har argumenteret med, at den ene 'fællesvej' fra Søndervig Klit-

de alligevel er nede i fart efter at være drejet ind på vejen. Det vil kun være naturligt, at

Først blev der sagt nej - nu er det ja: Fartgrænsen sættes ned, så Esmark får sin indkørsel

Et par politikere har ændret holdning til ny indkørsel i Søndervig, så nu ender det nok med, at udlejningsbureau kan flytte ud af badebyen.



Lodbergsvej



Lodbergsvej



Feriepartner har bygget nyt



Bedre mobildækning ved Houvig Strand og Lodbjerg Hede

Nu får mobilnettet i sommerhusområdet ved Houvig Strand og Lodbjerg Hede en opgradering.

Kaj Pihl Poulsgaard
kaj@dtbbs.dk

LODBJERG HEDE: TN-Netværket, som Norlys ejer sammen med Telenor, investerer i år mere end 100 millioner kro-

ner i at sikre en bedre mobildækning.

Et af de mange steder, der får bedre mobildækning, er Houvig Strand og Lodbjerg Hede i Ringkøbing-Skjern Kommune. I løbet af november bliver der opsat mobilantenner i den eksisterende

mobilmast på Houvig Klitvej.

Det sk

pressem

- Vi sty

ningen i c

Strand og

Dermed k

ningen i c

med den c

oplever i

Norlys' m

analysevi

laut er det

el Askerot

direktør i

Området i og omkring Ho-

En 42 meter høj antennemast nær sommerhusområde deler lodsejere. Mindretal vil ikke have den, flertallet har ingen indvendinger



Se i fuld størrelse

1/1

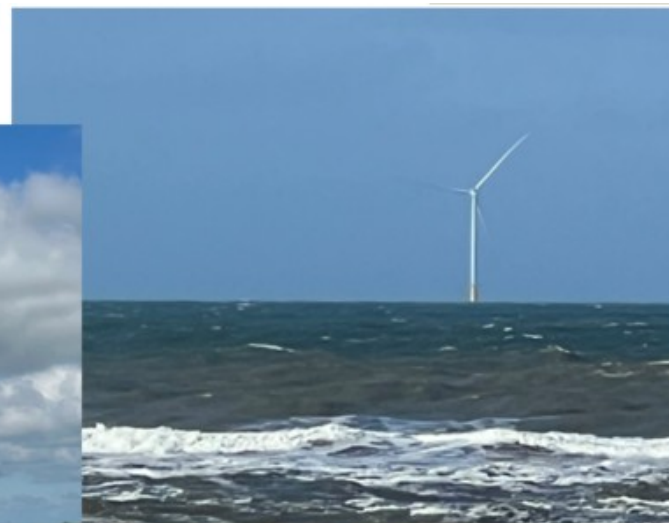
Nye grunde ?

- Nord for golfbanen
- Op til ”gården”



Vindmøller

Intet om vindmøller



Her ses de nye havmøller blinke
i mørket ved Vesterhav Syd

Royal Run

10.000 deltagere

10.000 tilskuere

Der kommer folk til Ringkøbing by...

A promotional image for the Royal Run event in Ringkøbing. It features a man with grey hair and a beard, wearing a blue polo shirt with the 'ROYAL RUN' logo. He is holding a large blue sign that says 'RINGKØBING' in white capital letters. The background is a blurred green forest. In the top left corner, the 'ROYAL RUN' logo is displayed. Text on the left side of the image provides details about the event's location and timing, as well as information about ticket availability.

**ROYAL
RUN** 

Ringkøbing

For første gang nogensinde danner den charmerende fjordby Ringkøbing rammerne om Royal Run 2. pinsedag 2026.

Alt er udsolgt, men hold øje med, om der bliver sat startnumre til salg på vores officielle videresalgsside.

RINGKØBING

www.dbrs.dk
Dagbladet

Stjernenavne rykker til Vestjylland for at optage storfilm om Cheminova

På den jyske vestkyst er Nordisk Film netop gået i gang med optagelser til en storfilm om Cheminova. Anders W. Berthelsen spiller rollen som direktør på pesticidfabrikken.



Tak for i dag

- Go' påske