

DAGSORDEN:



1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab og budget for 2025/2026
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår : Michael N. Pedersen, MD 66



Beretning:



Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede bestyrelsen sig således

- Formand: Jan (MD 47)
 - Næstformand: Ole (MD 81)
 - Kasserer: Kurt (MD 43)
 - Sekretær: Børge (MD 77)
 - Vejmand: Torben (MD 29)
-
- + ad hoc Peter Eskesen (MD 42C)

Beretning

Tørreste februar i 22 år



Jonas Damsbo
Meteorolog, TV 2 Vejret

4 KLIMA

SØNDAG DEN 2. MARTS

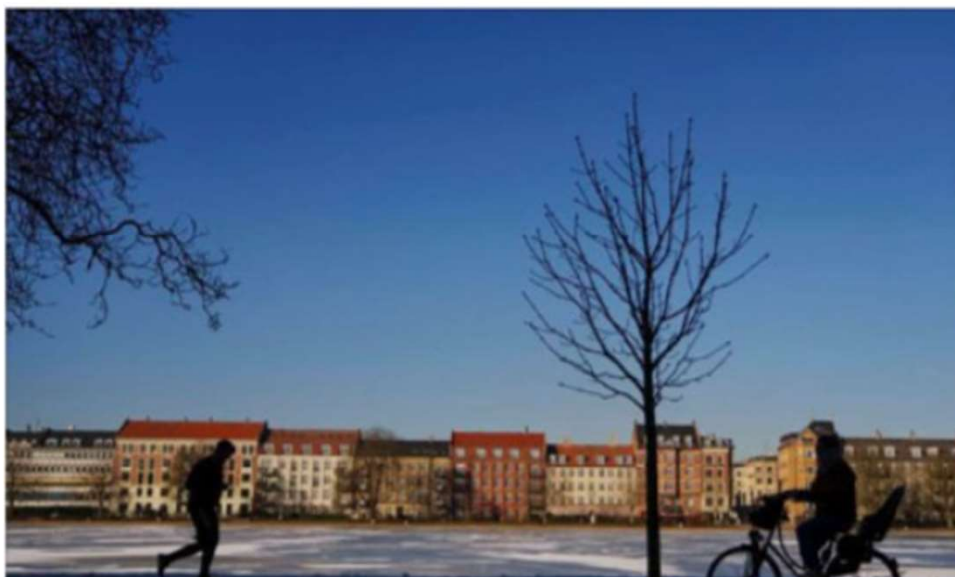
Højtryk medførte tørreste februar i 22 år

Årets februar var den tørreste udgave af måneden i 22 år. Men ifølge meteorologen er den ikke tæt på top ti.

LEA GULDBRANDSEN
Ritzau
samfund@jp.dk

Februar måned har i 2025 været den tørreste februar i 22 år. Det fortæller Thor Hartz, som er vagthavende meteorolog hos Danmarks Meteorologiske Institut (DMI).

I februar 2003 faldt der 12 millimeter nedbør, og i år er der ifølge meteorologen faldet 19,9 millimeter. Gennemsnittet ligger på 50,3 millimeter.



usædvanlig tør måned.

Foto: Liselotte Sabroe/
Ritzau Scanpix

”

Det ser også ret tørt ud i de kommende uger. Det er ret højtryksdomineret, stabilt vejr, og ikke rigtig nogle fronter, der rigtigt kan komme ind og give os noget nedbør



midt i måneden.

februar en

Beretning



DR.DK DRTV DR LYD

Q ≡

VEJRET

2024 bliver det næstvådeste år i dansk vejrhistorie

De tre vådeste år ligger alle inden for de sidste seks år i dansk vejrhistorie.



Beretning:

Indhold

- Dræning
- Vejene
- Byggeri
- Hjertestarter
- Kloak
- Parkeringsarealet
- Klitterne
- Nye ejere
- Nyhedsbreve
- WWW



..tager tid

(genbrug fra 2024)

Nu er der sat en prop i utrygheden: Jyllinge Nordmarks dige er færdigt

Mandag den 21. juni gennemføres den officielle indvielse af dige- og slusebyggeriet ved Jyllinge Nordmark. Dermed slutter næsten otte år med angst og utryghed for beboerne.



Dræning

Teknisk beskrivelse

Ingen permanent grundvandssænkning.

Projektet afleder overfladevand i perioder med høj grundvandsstand.

Der sker ikke en permanent afledning af grundvand, idet de 2 pumpebrønde kun aktiveres i perioder hvor grundvandet står højt.

Den afledte vandmængde er betydeligt mindre end tilsvarende projekter, hvor grundvand fjernes fra området over hele året

Kommunen har udarbejdet et Teknisk notat med opbakning til drænprojektet

Ikke en ændring af områdets karakter og minimum påvirkning af omgivelser

Dræning



Arbejdet i år 2024/2025 er gået over al forventning

- Vi har kun haft positive møder
 - Kommunen – efter informationsmøde
 - Ringkøbing - Skjern Forsyning
 - Afvandingslauget (pumpestation "Rødklit Enge")
 - 2 lodsejere
 - Kommunen
- Envidan – (fagligt dygtige, men de ridder ikke samme dag, som de sadler)
- Mange TEAMS-møder i arbejdsgruppen

Dræning



Kommunen – efter informationsmødet 14.06.2024

Udsendte mæglingbrev

Kommunen udsendte resultat af mæglingbrev og anbefalede om ændring af en enkelt grund.

Mågedalen har fulgt Kommunens anbefaling.

Dræning



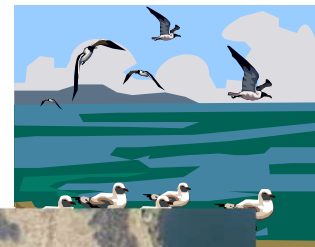
Ringkøbing-Skjern Forsyning

- I efteråret havde vi møde med Forsyning
- Yderst positive
- Tilbud i 1. halvår 2025
- Tilfreds med tegninger og skitser
 - Haft et enkelt supplerings spørgsmål



Dræning

Afvandingslauget Rødklit Enge



Dræning

Afvandingslauget Rødklit Enge



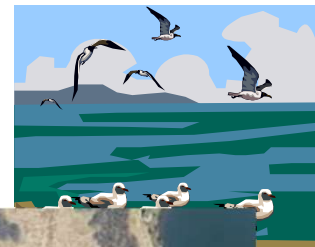
Vi havde et fint møde med bestyrelsen

Pris kr. 40 pr. sommerhus
(dette har påvirkning til vedtægterne)

Afrundet til kr. 3.000

Dræning

Lodsejer



Dorte Tarbensen
"Gårdbutikken"

Søren Pedersen
v/Røjklit Havn

Feedback

Privat pumpelaug

- ikke behov for et offentligt drænlaug

Privat Pumpelaug

- Kendelse fra Afvandingskommissionen
- Drænanlæg placeres i vejarealet

Det er tinglyst på vejen

Fordele (KISS - "Keep it simple")

- Ikke et nyt drænlaug, men GFMA

Det offentlige skal ikke deltage:

- GFMA vedligeholder selv
- Ikke flere ekstra møder med RKSK
- Ingen stiftende generalforsamling

Tingbogsattest

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:

11.05.1954-946780-58

Prioritet:

1

Dokumenttype:

Servitut

09.12.2024 19:23:11

Også tinglyst på:

Antal:

1

Akt nr:

58_F_12

Tillægstekst:

Tillægstekst

Afvandingskommissionskendelse

Rødklit Enge

Erfaringer fra andre grundejerforeninger



Grærup mellem Vejers/Blåvand

225 sommerhuse – pris kr. 600.000,-

Da 90% støttede gik de i gang, næsten resten kom da
drænet virkede

Huspriserne stiger nu igen, da drænet virker.

Mere tilfredse husejere – ”lad det bare regne”

Haft kontakt til

- Bilberg
- Årgab

Partsfordelingen

Fordelinge af omkostninger

- 50% til vejen (alle)
- 50% jf. partsfordelingen
 - 5 sommerhuse med 0/0
 - 52 sommerhuse med 1/3
 - 7 sommerhuse med 2/3
 - 14 sommerhuse med 1/1

ca. kr. 10.000

ca. kr. 16.000

ca. kr. 23.000

ca. kr. 30.000



Tillægsydelser

MD kan hurtigt bruge penge, men bestyrelsen ønsker at reducerer disse mest muligt

Projektstyring pr. uge kr. 10.000 af Envidan

kommunen kloakere ca. 300 huse årligt

i Mågedalen er der ca. 74 huse, kloakeringstid ca. 12 uger

kr. 120.000

Beskrivelse af nytteværdi pr. grund 74 X 500 + moms = ca.

kr. 50.000

Vurdering af tilbud (Envidan)

kr. 75.000

Kommentering af sag til Taksationskommissionen (Envidan)

kr. 87.500

Detailbeskrivelse, inkl. visualiseringer (Envidan)

kr. 240.000

Miljøscreening - kommer

kr. 40.000

Gravetilladelse - kommer

kr. 10.000

Vedtægter – juridisk gennemgang via advokat

kr. 62.500

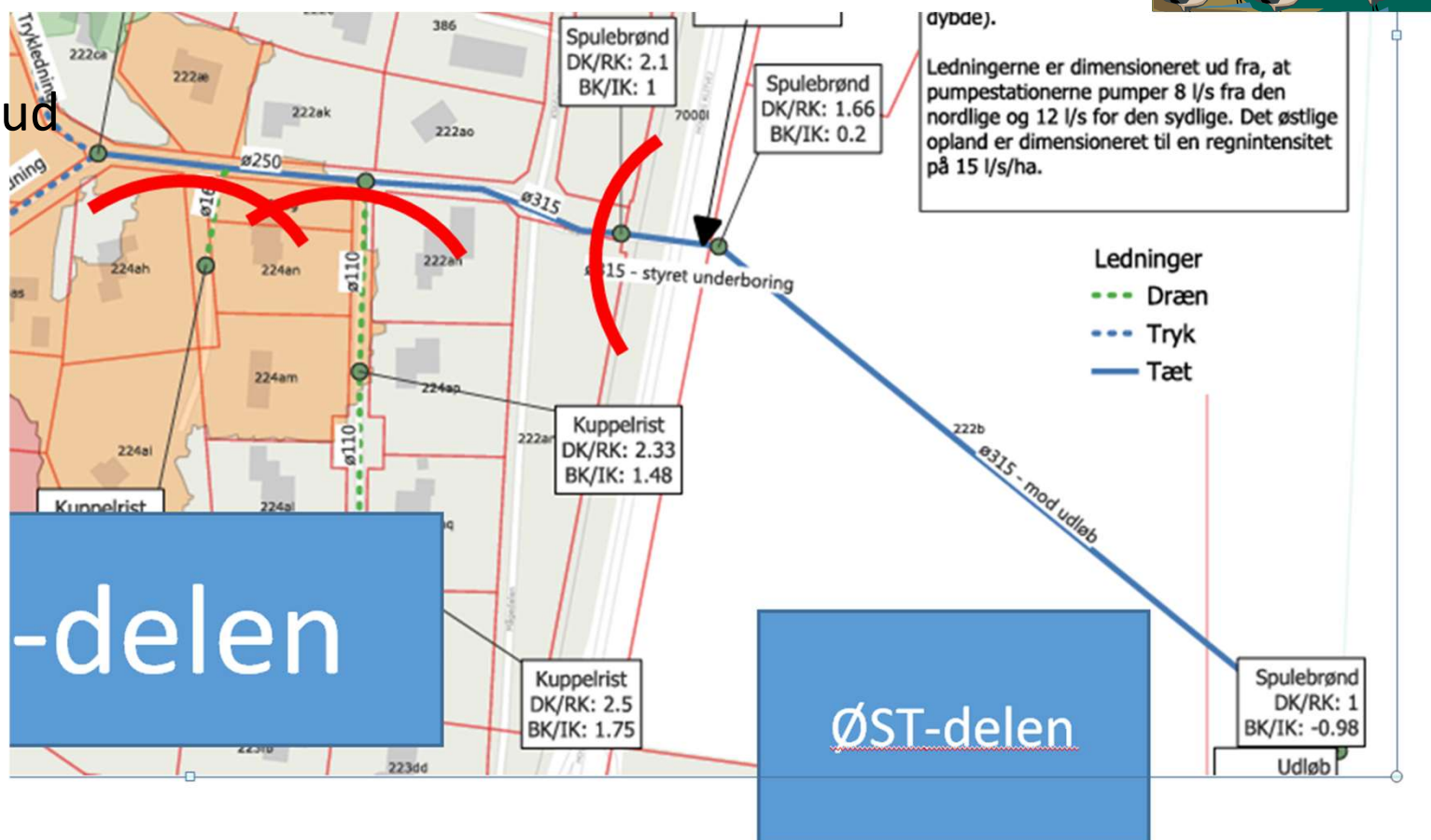
I alt

kr. 685.000

Dræning

Møde Stauning Maskinstation

kommer med tilbud
på "øst-delen"



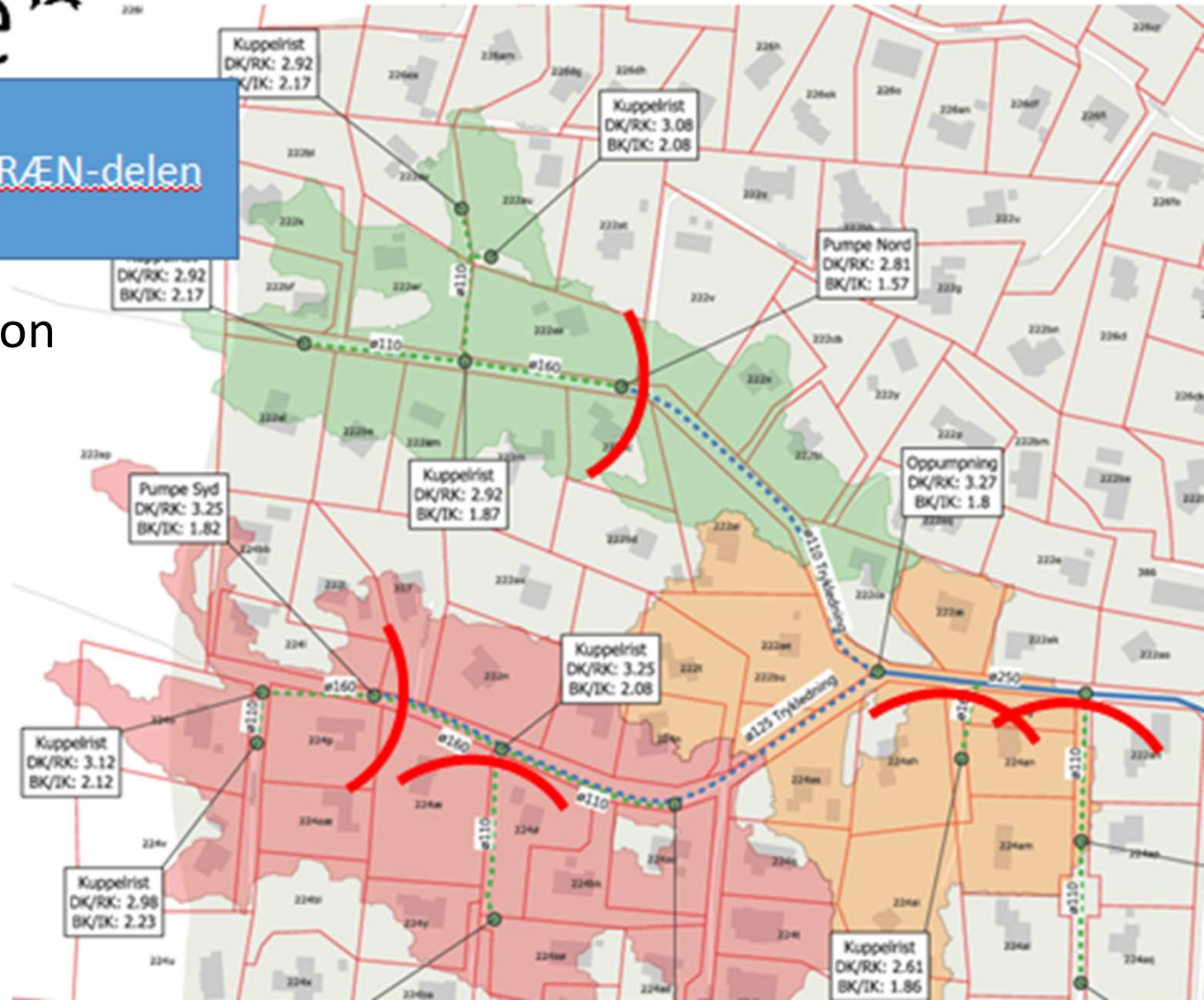
Dræning

se

DRÆN-delen

Møde Holmsland Maskinstation
+ Stauning Maskinstation

kommer med tilbud
på "dræn-delen"



Bestyrelsens fremtidige arbejde

Tilbud fra



- Stauning Maskinstation
- Ringkøbing-Skjern Forsyning
- Holmsland Entreprenørforretning
- Envidan, vejunderføring og miljøscreening
- + Myndighedsomkostninger, f.eks. gravetilladelse

Dræning



Envidan har udarbejdet en Vandløbsreguleringssag

Sendt til alle af Kommunen

Været i høring

4 ejere har gjort indsigelser

Svar - Høring

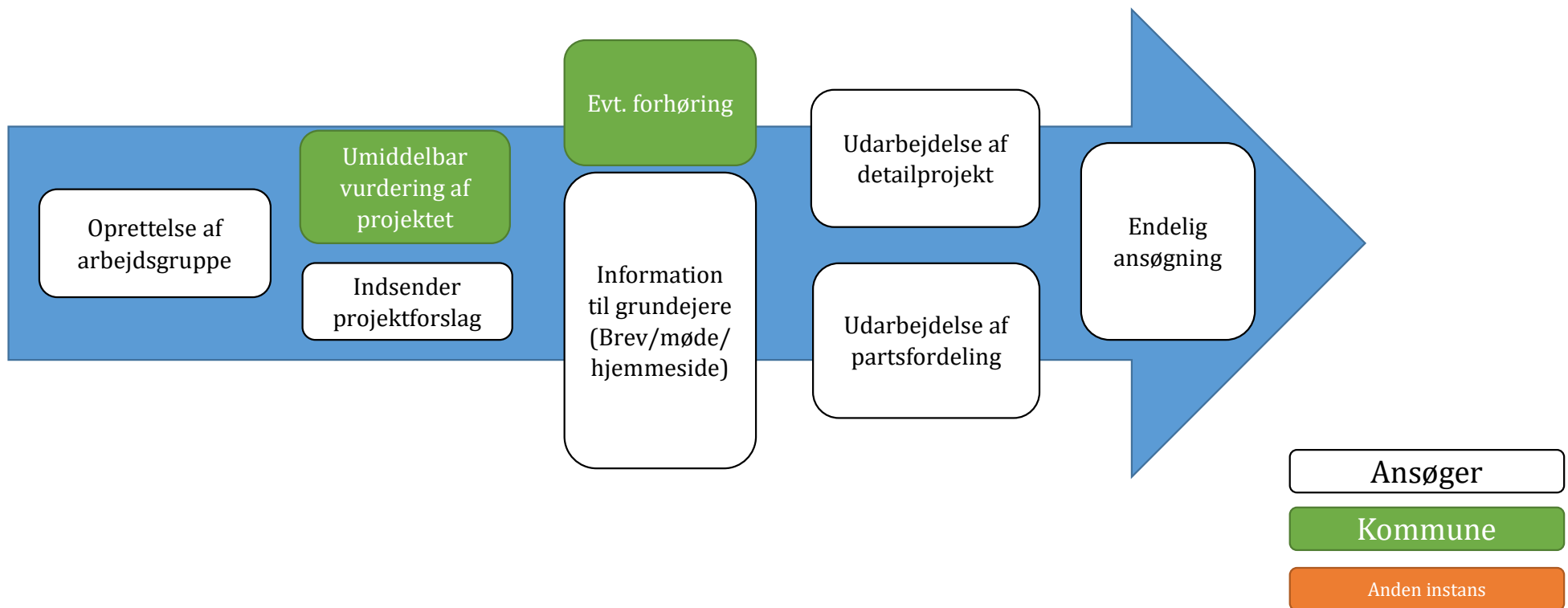
Kort udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Kommune



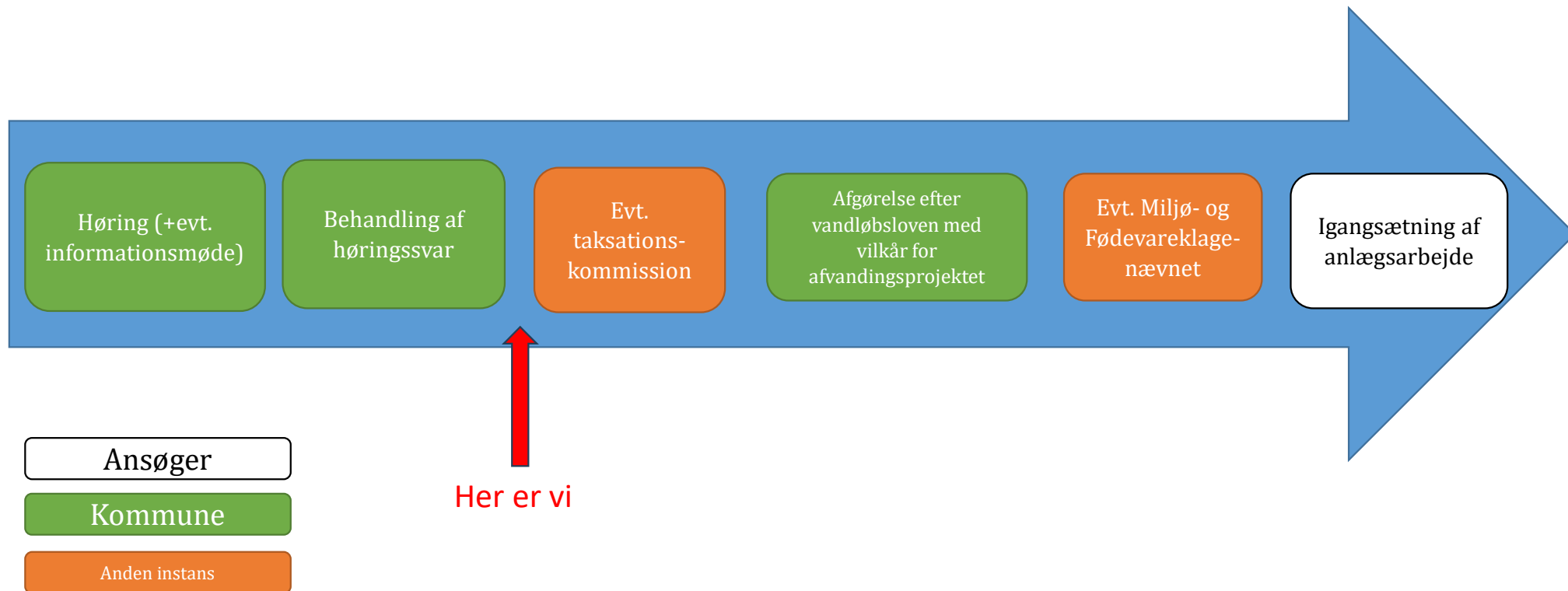
Ringkøbing-Skjern
Kommune



Generelt procesforløb 1: Gennemført af bestyrelsen



Generelt procesforløb 2. Bestyrelsens fremtidige arbejder



Bestyrelsens fremtidige arbejde

”Mellemhånd”



03.04.2025 – frist for indkaldelse til generalforsamling

07.04.2025 – udløb af høringsfristen

17.04.2025 – generalforsamling

Bestyrelsens fremtidige arbejde



Skal sagen for Taksationskommissionen ?

Ekstra ordinær generalforsamling

- Skal sagen for Taksationskommissionen ?
- Samlet pris – på alle 3 ”dele”
- Opkrævning af vejens bidrag til dræningen ”vejbidrag”

Bestyrelsens fremtidige arbejde i 2025 – primo 2026 - teknisk drænprojekt

- Vurdere tilbud/overslag fra Forsyning og 2 entreprenører
- Opdatere anlægsbudget, jf. ansøgning til RSK
- Afklare drænprojektets videre forløb
- Miljøscreening til RSK's naturgruppe
- Ansøgning om vejunderføring til RSK's vejafdeling
- Koordinere anlægsprojekt (dræn) opstart og gennemførelse

Vejene

- Traditionen tro – huller i vejen henover vinteren
- Anmodet om mere "top" på vej høvlen fra Holmsland Maskinstation



Kørsel – højre vigepligt



Vejen



På Generalforsamlingen blev det besluttet, at vejen "i syd" skulle laves 2 steder pga. store huller.

Vejreparation pris kr. 15.625

Pr. grundejer = 200,-
Årlig betaling kr. = 350,-

Ny-byggeri

MD 26 - nedrivning

MD 20A - (ubebygget)

MD 69 - (ubebygget)

Hjertestarter

Fået tildelt hjertestarter af TRYG

Samarbejde med Lærkedalen
50/50 på omkostninger



Allerede en uge efter opsætningen blev hjerteløbere henvist
til vores hjertestarter.

Vi søger kontaktpersoner, der kan tjekke hjertestarter i skabet.

Slutteligt – vi håber ikke, at den kommer i brug.

Parkeringsarealet – v/Houvig Klitvej

Henvendelse fra Lodbjerg Hede Grundejerforening

- Elselskabet RAH vil installere 3 ladestandere
- MD skulle betale for installation af el/ampere
- MD skulle anlægge belægningssten
- MD skulle leje jordarealet af Lodbjerg Hede
- MD ville blive moms- og skattepligtig
- Go' idé – men pænt takket nej



Kloak

Kloakering i år 2026. – boringer til måling af grundvandet

Notér datoen 23 i august 2025, hvor Forsyningen afholder informationsmøde i Skjern.

Du kan tilmelde dig på rsforsyning@rsforsyning.dk, og oplyse antal personer, din sommerhusadresse. Link til tilmelding kommer i referatet.

MD vil opfordre alle til, at gå ind på hjemmesiden www.sommerhuskloakering.dk og tilmelde sig nyhedsmailen.

Kommer yderligere under evtentuel

Klitterne / Kystsikring

Klitterne er sårbare – gå alene på nuværende stier
Lav ikke nye stier

Kystsikring
1½ mio. m³ sand på
en strækning
fra Søndervig til Houvig



Klitterne / Kystsikring

Kort om projektbeskrivelsen for kystbeskyttelsen

Kystbeskyttelsesindsats i perioden 2025-2039 på den 116 km lange strækning mellem Lodbjerg-Nymindesø omfatter:

- Sandfodring på stranden og kystnært på revler
- Plantning af hjælme og udlægning af fyrregrene
- Afgravning af fygesand

Målsætningen for kystbeskyttelsen er, at der fremover skal opretholdes et sikkerhedsniveau, der svarer til det, der er i dag. Kysten skal kunne modstå en storm, der i gennemsnit optræder med 100 års mellemrum. Ud for Thyborøn skal kysten kunne modstå en 1000-års storm.

Nye ejere

- 5 nye sommerhuse har skiftet ejer
- MD 26, 34, 40, 42, 60
- WWW.maagedalen.dk
- Bestyrelsesansvarsforsikring tegnes – ca. kr. 3.000
- Afsat i budget

Bestyrelsens erstatningsansvar er stigende Ejendomsmæglerne udbreder nedennævnte

- 4 sider
- Bestyrelses-ansvar ?

 Dansk Ejendomsmæglerforening	
Grundejerforening - forespørgsel	
Sagsnr.: Ejendommen:	6960 Hvide Sande
Grundejerforeningen	Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)
	Matr.nr. Holmsland Klit
	BFE-nr.
	Adresse 6960 Hvide Sande
	Ejer:
Forespørgsel til grundejerforeningen/administrator	

DAGSORDEN:



1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab og budget for 2025/2026
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

Regn

Grundejerforeningen for Mågedalen

Resultatopgørelse for perioden 01.03.2024 - 28.02.2025				
Indtægter	Regnskab 2023/24	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Forslag til budget 2025/26
Vejbidrag	27.125,00	27.125,00	27.125,00	27.125,00
Rente	23,68	228,09		
Betaling til dræn		62.000,00	62.000,00	?
Restancer				
I alt vejbidrag	27.148,68	89.353,09	89.125,00	27.125,00
Kontingent	3.900,00	3.900,00	3.900,00	7.800,00
Restancer				
I alt kontingent	3.900,00	3.900,00	3.900,00	7.800,00
Indtægter i alt	31.048,68	93.253,09	93.025,00	34.925,00
Balance				
Aktiver	Regnskab 2023/24	Regnskab 2024/25		
Aktiver, primo	77.034,84	81.058,76		
Bankbeholdning ultimo	78.652,76	103.863,72		
Restancer / skyldige beløb		-70.220,00		
Grund, værdi	2.406,00	2.406,00		
Aktiver i alt	81.058,76	36.049,72		

Houvig, marts 2025

Jan Fuglsang, formand

Jan Fuglsang

Kurt Hansen, kasserer

Kurt Hansen

Regnskab for 2024/25

Udgifter	Regnskab 2023/24	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Forslag til budget 2025/26
Generalforsamling	666,50	623,70	1.000,00	1.000,00
Internet, porto, kopier		877,50	750,00	900,00
Kontg. Sammenslutningen	730,00	735,00	1.000,00	800,00
Dræn / Envidan	15.203,13	80.203,13	75.000,00	?
Vejarbejde	6.421,88	48.078,13	15.000,00	20.000,00
I alt vedr. vejomk	23.021,51	130.517,46	92.750,00	22.700,00
Hjertestarter	0,00	4.107,67		500,00
Nets og bankgebyr	2.808,25	2.292,00	2.500,00	2.500,00
Gaver	0,00		0,00	
Bestyrelsesforsikring			0,00	5.000,00
Bestyrelsesaktiviteter	1.195,00	1.345,00	2.000,00	2.000,00
Renter indlån	0,00		0,00	
I alt vedr. kontingent	4.003,25	7.744,67	4.500,00	10.000,00
Årets resultat	4.023,92	-45.009,04	-4.225,00	2.225,00
Passiver				
Passiver	Regnskab 2023/24	Regnskab 2024/25		
Resultat vejbidrag	4.127,17	-41.164,37		
Resultat kontingenter	-103,25	-3.844,67		
Årets resultat	4.023,92	-45.009,04		
Aktiver, primo	77.034,84	81.058,76		
Aktiver, ultimo	81.058,76	36.049,72		
Passiver i alt	81.058,76	36.049,72		

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.

Bankbeholdning og bilag er kontrolleret.

Steen Erlandsen, revisor

Steen Erlandsen

Lisbeth Hoffmann, revisor

Lisbeth Hoffmann



DAGSORDEN:

4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.

A. Kontingent kr. 450,-



DAGSORDEN:



1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab og budget for 2025/2026
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

DAGSORDEN:



5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Kurt Hansen (MD43) – modtager ikke genvalg (er ved at afvikle sit firma)
- Jan Fuglsang (MD 47) – modtager genvalg
- Ole Kristensen (MD 81) – modtager ikke genvalg
- Torben Eriksen (MD 27) – ej på valg
- Børge Lind (MD 77) – ej på valg

DAGSORDEN:

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)

7. Valg af revisor

- Steen Erlandsen

8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)



DAGSORDEN:



9. Indkomne forslag

Bestyrelsen indstiller at:

- Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet (i lighed med tidligere år)
- Ændrede vedtægter (filen "Nye Vedtægter - Mågedalen 2025 uden synlige ændringer.pdf") vedtages - se vedlagte.

NB: kræver antageligt en ekstraordinær generalforsamling for en endelig godkendelse, da 50% af medlemmer skal stemme med 2/3's flertal.

- Grundejerforeningens andel (via vejen) af dræningsomkostningerne udgør 50%

DAGSORDEN:

9. Indkomne forslag



Jeg mener ikke at Bestyrelsen kan bringe ændringer af vedtægterne til afstemning vedr. dræningsprojektet som på nuværende tidspunkt ikke er vedtaget af foreningens medlemmer.

1. Der bør tages stilling til om en afstemning af disse emner i vedtægterne kan afholdes på nærværende grundlag.

DAGSORDEN:

SVAR



Bestyrelsen har arbejdet videre med dræningen.

For nuværende er det en udfordring, at Mågedalen har ansøgt om en vandløbsreguleringssag, som IKKE er i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Mågedalen skal være klar til at påtage sig forpligtelsen.



- Grundejerforeningen Sivbjerg/Fyrmarken
- Vattenfall Vindkraft A/S
- Energistyrelsen

28. september 2018
18/00201-9

AFGØRELSE i sag om Grundejerforeningen Sivbjerg/Fyrmarken - Energistyrelsen

Energiklagenævnet har modtaget en klage fra Grundejerforeningen Sivbjerg/Fyrmarken over Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016 om tilladelse til etablering af havvindmølleparken Vesterhav Syd.

Energiklagenævnet kan ikke realitetsbehandle klagen, da klager ikke er klageberettiget. Klagen afvises derfor, og anmodningen om at tillægge klagen opsættende virkning imødekommes således ikke.

Energiklagenævnet
NÆVNEHUS
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
EAN nr. 5798000026070
ekn@naevneneshus.dk
www.naevneneshus.dk

energi KLAGENÆVNET

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf.: 72 40 56 00

www.ekn.dk
ekn@naevneneshus.dk

AFGØRELSE

(VE-loven og Elforsyning)

KLAGE FRA Klegod Grundejerforening, Grundejerforeningen for **20. december 2018**
Mågedalen, Houvig og Sammenslutningen af J.nr. 18/00219
(1131-17-157)
OVER Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit
OM Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016 J.nr. 18/00222
tilladelse til etablering af Vesterhav Syd Havvindmøllepark. (1131-17-170)

NÆVNETS Nævnensformand og dommer, Peter Ulrik Urskov J.nr. 18/00225
SAMMEN- Næstformand, professor, ph.d. og cand.jur. (1131-17-185)
SÆTNING Bent Ole Gram Mortensen RBB-EKN
I SAGEN Professor, ph.d og cand.jur. Birgitte Egelund Olsen
Konsulent, civilingeniør Knut Berge
Direktør og cand.polyt. Poul Sachmann

NÆVNETS Energiklagenævnet ophæver og hjemviser den del af
AFGØRELSE Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016, der angår
vurderingen af virkningerne på miljøet, til fornyet behandling.
Hjemvisningen sker med henblik på, at Energistyrelsen
udarbejder et VVM-tillæg, der omfatter det konkrete projekt,
og først herefter træffer endelig afgørelse i sagen under
inddragelse af den berørte offentlighed og med mulighed for

DAGSORDEN:

Eksempel – Vesterhav Syd



Energiklagenævnet finder ikke, at klager efter sine vedtægter er en forening, der opfylder betingelserne som klageberettiget efter VE-lovens § 67, stk. 2, idet foreningen ikke har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige rekreative interesser som formål.

DAGSORDEN:

9. Indkomne forslag



Det nuværende forslag til partsfordeling er mig bekendt aldrig drøftet på en generalforsamling, men udelukkende opstået ud fra et forslag dannet af AquaDam.

Jeg har gentagende gange både mundtligt og skriftligt efterspurgt et referat fra den generalforsamling som Formand Jan Fuglsang i flere omgange overfor mig har henvis til vedr. en fuldmagt som arbejdsgruppen har fået. Jan Fuglsang har desværre ikke villet dele dette referat med mig.

Som jeg har kunnet læse ud fra øvrige referater og dagsordener har der været foreslået andre fordelingsnøgler, men aldrig det nuværende i 1/3 dele, som bestyrelsen har sendt i høring med hensigt om at videresende til Taksations kommissionen.

Jeg vil med udgangspunkt i ovenstående bede om følgende:

1. Redegørelse fra Arbejdsgruppen/Bestyrelsen for hvori de mener at have hjemmel til forslaget om partsfordeling i 1/3 dele og efterfølgende fremsendelse til Taksations Kommissionen.
2. Afstemning om hvorvidt de fremmødte medlemmer mener at Udvalget/Bestyrelsen i nødvendigt omfang har den hjemmel som de har gjort brug af.

DAGSORDEN:

SVAR



Frivilligt arbejde – formanden har ikke det ”sorte bælte” på dræningsområdet

Bestyrelsen har sent breve

DAGSORDEN:

SVAR



Planche fra generalforsamlingen 2023

Informationsmøde på Kommunen – 29. september 2023

efterfølgende mægling

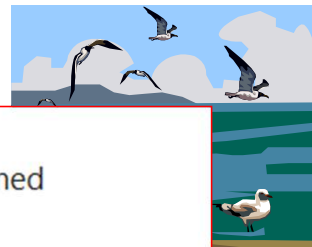
Informationsmøde på Kommunen – 14. juni 2024

efterfølgende mægling

Høringsbrevet

Bestyrelsen har arbejdet videre med dræningen.

DAGSORDEN.



Lør. 27. jan. 2024 kl. 22.53 skrev Leo Vejling <leve@viborg.dk>:

Vedr. dræning i Mågedalen som jeg klart har givet min støtte til, vil jeg dog samtidig komme med nedenstående indsigelse.

Jeg mener at projektet er for lille/ begrænset hvor nogle områder er udeladt af projektet.

Jeg kan ved selvsyn se at vores grund, Mågedalen 13 er oversvømmet, det samme gælder helt klart også for nr. 7 og 17 samt delvist for nr. 9 og 15.

Som jeg har læst materialet for dræningsprojektet er alle disse grunde IKKE indbefattet i projektet.

Jeg kan være meget tvivlsom om hvorvidt disse grunde områder kan kobles på projektet når først det er gennemført. Frygter at det vil blive svært at få opbakning fra de øvrige grundejere efter at de har fået deres på "det tørre"

Jeg vil derfor bede bestyrelsen drøfte emnet og bringe det ud til medlemmerne.

Jeg udbeder mig samtidig at der kvitteres for modtagelse af denne indsigelse.

<image0.jpeg>

Mvh

Pia & Leo Vejling
Mågedalen 13
Mobil 51584826



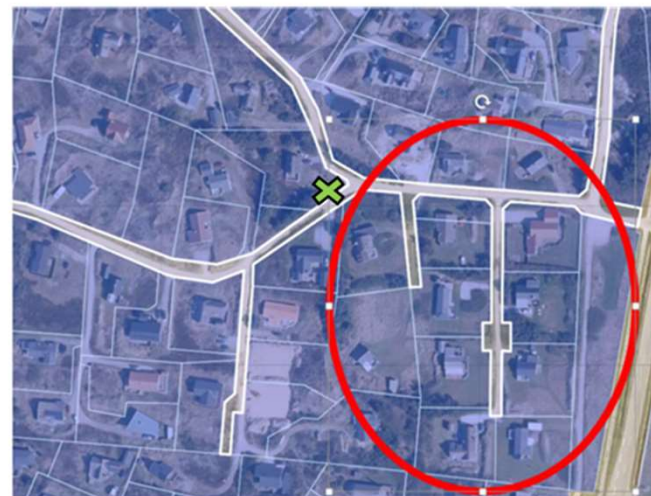
DAGSORDEN: **Skal dræningsområdet udvides ?**

Bestyrelsen
forespurgte i februar
2024 omkring
udvidelse af
området

Grundejerforeningen (GF) skriver til dig/jer, idet GF er blevet gjort opmærksom på, at der er udfordringer med et højt grundvandsspejl i området.

Oprindelige var det ikke til tænkt, at området skulle drænes, idet terrænet har et naturligt fald fra deling af vejen (det grønne kryds) og til cykelstien på 132 cm. Vandet løber derfor naturligt til grøften ved Houvig Klitvej.

En henvendelse fra en ejer omkring ovennævnte udfordringer med et højt grundvandsspejl, har medført, at GF forespørger jer ejere omkring interessen for dræning af området.



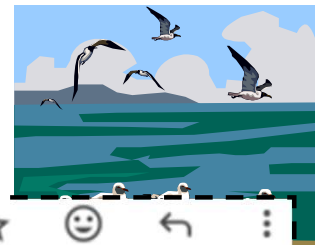
Det økonomiske

Med det nuværende dræningsoplæg er du/I indirekte inddraget via vejen med et vejbidrag, som andrager ca. kr. 6.500.

Såfremt dræningsområdet skal udvides til at omfatte jeres område, vil jeres sommerhuse blive direkte inddraget i dræningsprojektet og dermed med en yderligere økonomisk betaling, som vil ske via en partsfordeling. Nedenfor ses skematisk partsfordelingen og den økonomiske betaling. I må selv vurdere, hvilken partsfordeling, som du/I kan blive pålagt, idet GF ikke kan gøre dette.

Det kan oplyses, at GF får en uvildigt firma til at udarbejde en partsfordeling. Firmaet vil være Aqua-Dam.

DAGSORDEN:



1.

Leo Vejling <leve@viborg.dk>

15. feb. 2024, 09.41



til mig ▾

Hej Jan

Det er nok ikke den store overraskelse at jeg vender positivt tilbage på dette.

Jeg har ingen viden om dræn og effekten deraf, herunder hvilken påvirkning dræn af det i planen oprindelige område vil have for min matrikel. Der skal dog ikke være tvivl om deltagelse i projektet fra os Mågedalen 13.

Som udgangspunkt tror jeg at vi skal deltage med 2/3.

Tak for jeres arbejde med projektet.

Med venlig hilsen

Leo Vejling, Daglig leder

Direkte tlf.: 51 58 48 26



VIBORG
KOMMUNE

OBS

Først den 29.04.2024 får Mågedalen ny revideret/ajourført partsfordeling fra AquaDam v/Jens K. Nielsen

DAGSORDEN:



I forhold til den fordelingsnøgle som Bestyrelsen har foreslået til brug i dræningsprojektet, så omhandler den 2 særskilte udgifter, 1 etablering af projektet, 2 fremtidig drift af projektet.

Etablering af projektet ønskes af Bestyrelsen opdelt efter nytteværdi med den Partsfordelingsnøgle som de har fremsat i projektet, hvilket resulterer i at:

14 matrikler skal bære 39,2% af udgiften – 2,8% pr. matrikel.

De resterende 58 betalende andele skal bære 60,8 % af udgiften – 1,05 % pr. matrikel.

Jeg finder ikke denne fordeling hverken fair eller klædeligt i en samlet grundejerforening.

Den fremtidige drift ønsker Bestyrelsen opdelt efter samme fordelingsnøgle, hvilket står meget uklart for mig at finde logikken i.

Hele dræningsanlægget er en sammenhængende mekanisme hvor alle er afhængige af hinandens andel af drænet.

Jeg vil med udgangspunkt i ovenstående bede om følgende:

1. Hvori mener Bestyrelsen at logikken ligger i forhold til at bruge fordelingsnøglen for fordeling af de fremtidige driftsudgifter.
2. Mener Bestyrelsen også at denne fordelingsnøgle skal bruges hvis der opstår reparationer på anlægget ligegyldig hvor dette sker?
3. Jeg foreslår at det bringes til afstemning om driftsudgifterne skal deles ligeligt på alle betalende matrikler.

DAGSORDEN:



Pris årligt, ekskl. vand	kr.	12.000
--------------------------	-----	--------

Vejen 50%	kr.	6.000
-----------	-----	-------

Grundejerne 50%	kr.	6.000
-----------------	-----	-------

Vejens kr. 6.000 deles med 77 grunde	kr.	78,-
--------------------------------------	-----	------

Grundene $1/3$, $2/3$ og $3/3$ – summen af brøkerne er 36

Grund $1/3$: kr. 6.000 / 36 X $1/3$	kr.	56,-
--------------------------------------	-----	------

Grund $2/3$: kr. 6.000 / 36 X $2/3$	kr.	112,-
--------------------------------------	-----	-------

+ vand kr.	kr.	40,-
------------	-----	------

DAGSORDEN:



Vejens kr. 6.000 deles med 77 grunde	kr.	78,-
Grund $\frac{1}{3}$: kr. 6.000 / 36 X $\frac{1}{3}$	kr.	56,-
+ vand kr.	kr.	40,-
I alt til opkrævning	kr.	174,-

Ligeligt - solidarisk	kr.	196,-
-----------------------	-----	-------

Det vil sige, at 52 grunde betaler ca. kr. 22,- for meget.

Det er også for at lette kassererens arbejde !!!

5 grunde med 0
52 grunde med $\frac{1}{3}$
7 grunde med $\frac{2}{3}$
14 grunde med $\frac{3}{3}$

Eventuelt:

10. Eventuelt

- Information om kloakeringen i år 2026

- Forslag fra Lis Pedersen, MD 63:

Lørdag d. 5.4. deltog vi i et orienteringsmøde vedr. kloakeringen i området. Her fremgik, at det er den enkelte grundejer, der skal indgå en aftale med en kloakmester om tilslutning af ejendommen til kloakken.

Da der sandsynligvis vil kunne opnås den mest fordelagtige aftale med en kloakmester, hvis flere slutter sig sammen, foreslår vi hermed, at interessen for at være med i en fælles aftale drøftes på generalforsamlingen.



Eventuelt:

10. Eventuelt

- Information om kloakeringen i år 2026

- Forslag fra Lis Pedersen, MD 63:

Lørdag d. 5.4. deltog vi i et orienteringsmøde vedr. kloakeringen i området. Her fremgik, at det er den enkelte grundejer, der skal indgå en aftale med en kloakmester om tilslutning af ejendommen til kloakken.

Da der sandsynligvis vil kunne opnås den mest fordelagtige aftale med en kloakmester, hvis flere slutter sig sammen, foreslår vi hermed, at interessen for at være med i en fælles aftale drøftes på generalforsamlingen.



1. Intro

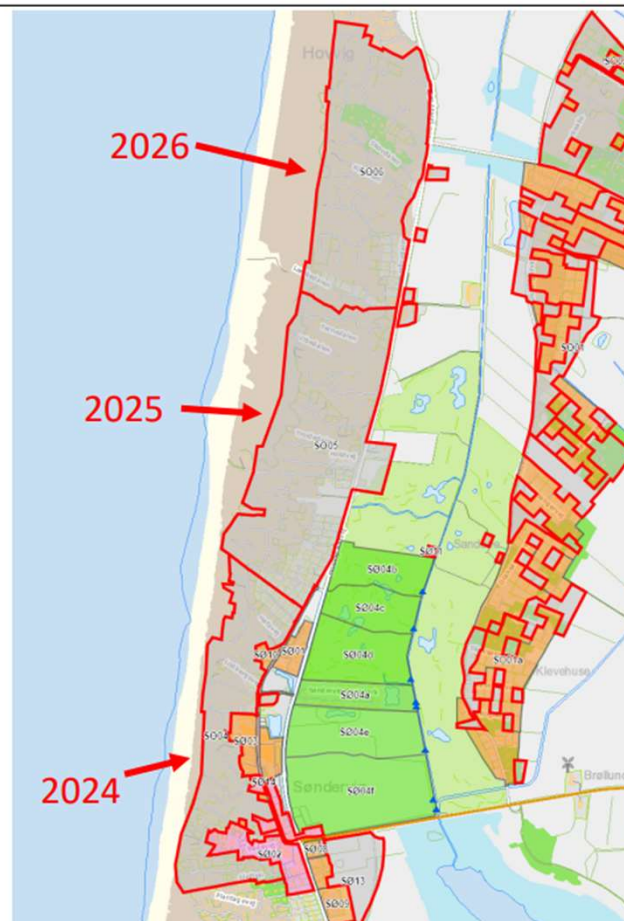
Der skal kloakeres ca. 833 sommerhuse i Søndervig i perioden 2024-2026 ifølge Ringkøbing-Skjern Kommunes Spildevandsplan 2019-2027

2024:
Fra Sletten til Hafavej

2025:
Fra Hafavej til Ternerødalen

2026:
Fra Lærkedalen til Sneppedalen

2024: Mere detaljeret tidsplan for de enkelte veje kommer inden sommerferien!



Kloakering

RS Forsyning
afsætter kloakrør 1
meter inde på grund.
Grundejer afsætter
skelbrønd



3. Kloaksystemet



Forundersøgelser:

- Opmåling af højdekoter for alle vejene
 - Kuperet terræn
- Opmåling af alle eksisterende septiktanke
 - Indløbskote på kloakledning i tanken
 - Bestemmer dybden af nyt kloaksystem
- Boringer
 - Jordbundsforhold
 - Grundvand

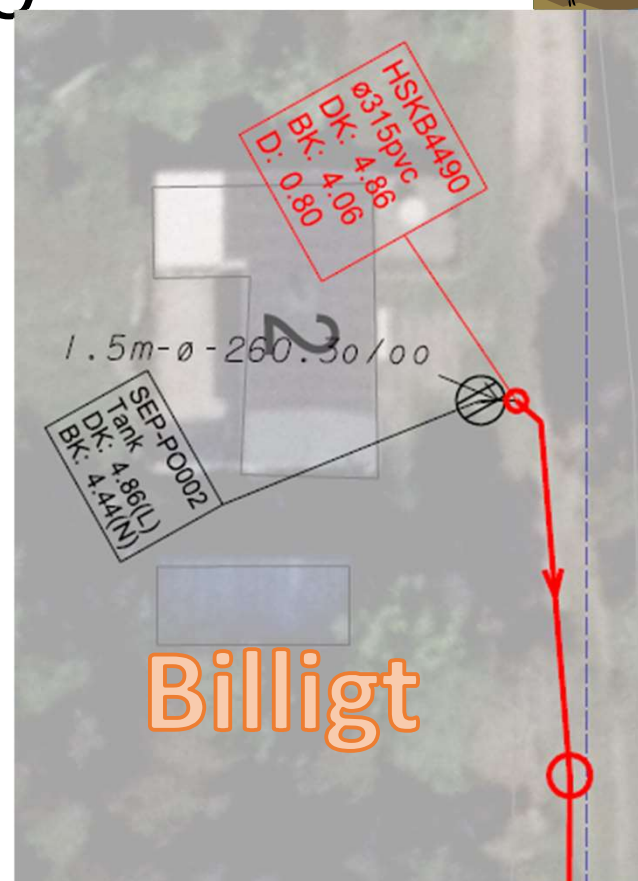
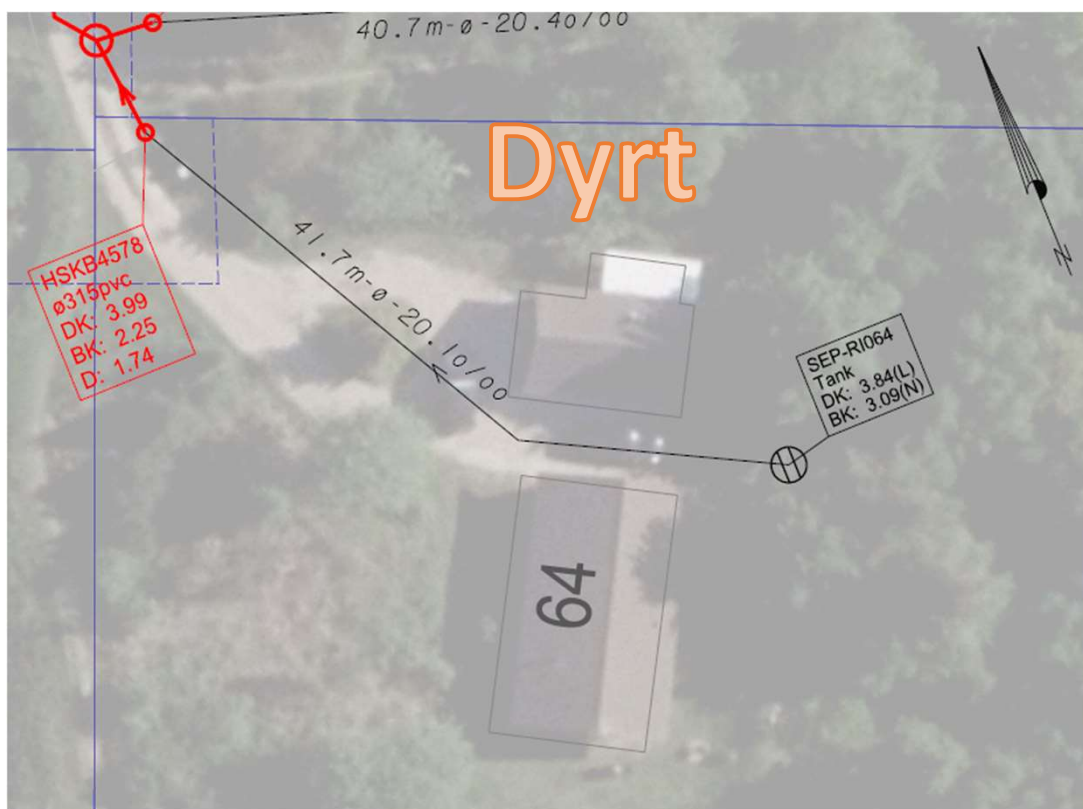


KI



KLOAK:

- Pris kr. 3.500 – kr. 50.000



Kloakering



Kloakering

Når vejen er færdig



Kloakering



Kloakering

Forsyning er ved at være "indkørt"

F.eks.

- Brandslanger udlagt
- Renovation tages der hånd om
- SMS / E-mail beskeder
- Kørsel til og fra sommerhus vil fra kl. 18 til kl. 7 ofte være muligt – og i weekender.

Forsyningens
oplysninger



Vi graver hele året undtagen:

- Almindelige helligdage
- 1. maj
- Fredag efter kristi himmelfartsdag
- Påskeugen op til skærtorsdag
- Juli og august
- Uge 51 og 52 (Julen)

Vi graver kun:

- På hverdage, ikke i weekender
- Fra kl. 7-18

Trafik

Vejen fra rundkørsel ved Lalandia til lyskryds i Søndervig



- Tilkørsel til 400 p-pladser mod Nyhavn på græs i sommeren 2025

Trafikalt grundlag

Til at estimere det trafikale grundlag for Søndervig er der blevet opbygget en lokal trafikmodel. Det afgrænsede modelområde giver mulighed for at analysere på de forskellige trafikstrømme og relationer i området.

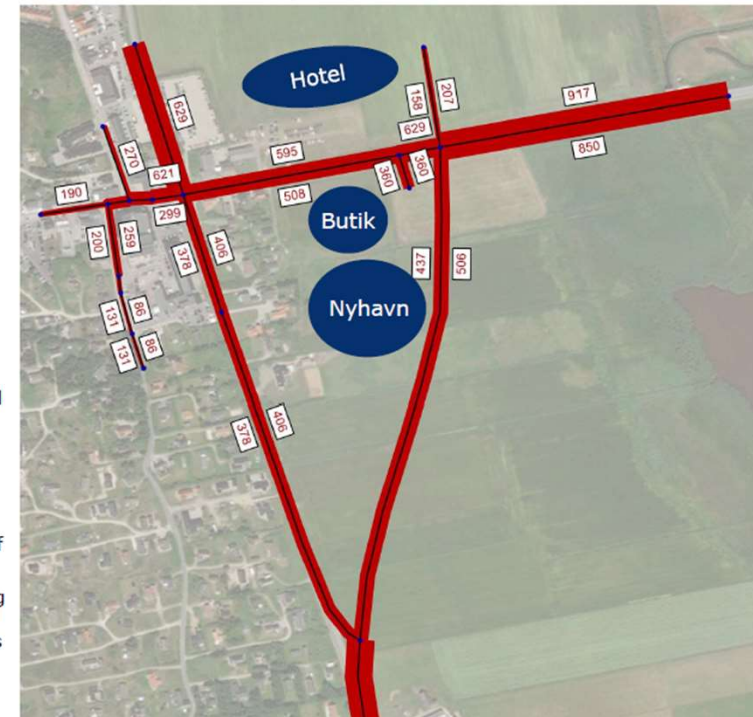
Trafikmodellen er blevet kaliberet på baggrund af de eksisterende tællinger kombineret med GPS-data til beskrivelse af turrelationerne mellem de enkelte områder i modellen.

Til beskrivelse af de forventede fremtidige forhold er trafik i relation til følgende kendte udviklingsprojekter indarbejdet:

- Nordlige Nyhavn (500-600 parkeringspladser)
- Dagligvarebutik
- Hotel

Der er i denne analyse ikke medtaget udviklingen af den sydlige del af Nyhavn.

Foruden det trafikale grundlag for bilisterne, er der dannet et grundlag for cyklister og fodgængere. Det forventede antal cyklister er givet ud fra de eksisterende tællinger, samt tillagt en vækst, som det forventes Lalandia mv. vil genere. Antallet af lette trafikanter er angivet ud fra bedste skøn i forhold til det forventede antal gæster.

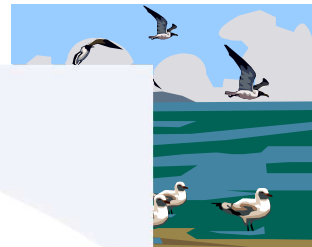


Netto

Åbnet påsken - 2025

Lokalplan nr. 470

for et område til rekreative formål
ved Nyhavn, Søndervig



Klitterne

Visne grene til beskyttelse af klitterne
skal blive liggende!



Ta' ikke de visne grene med ned på stranden!



Gå på gangstier 😊

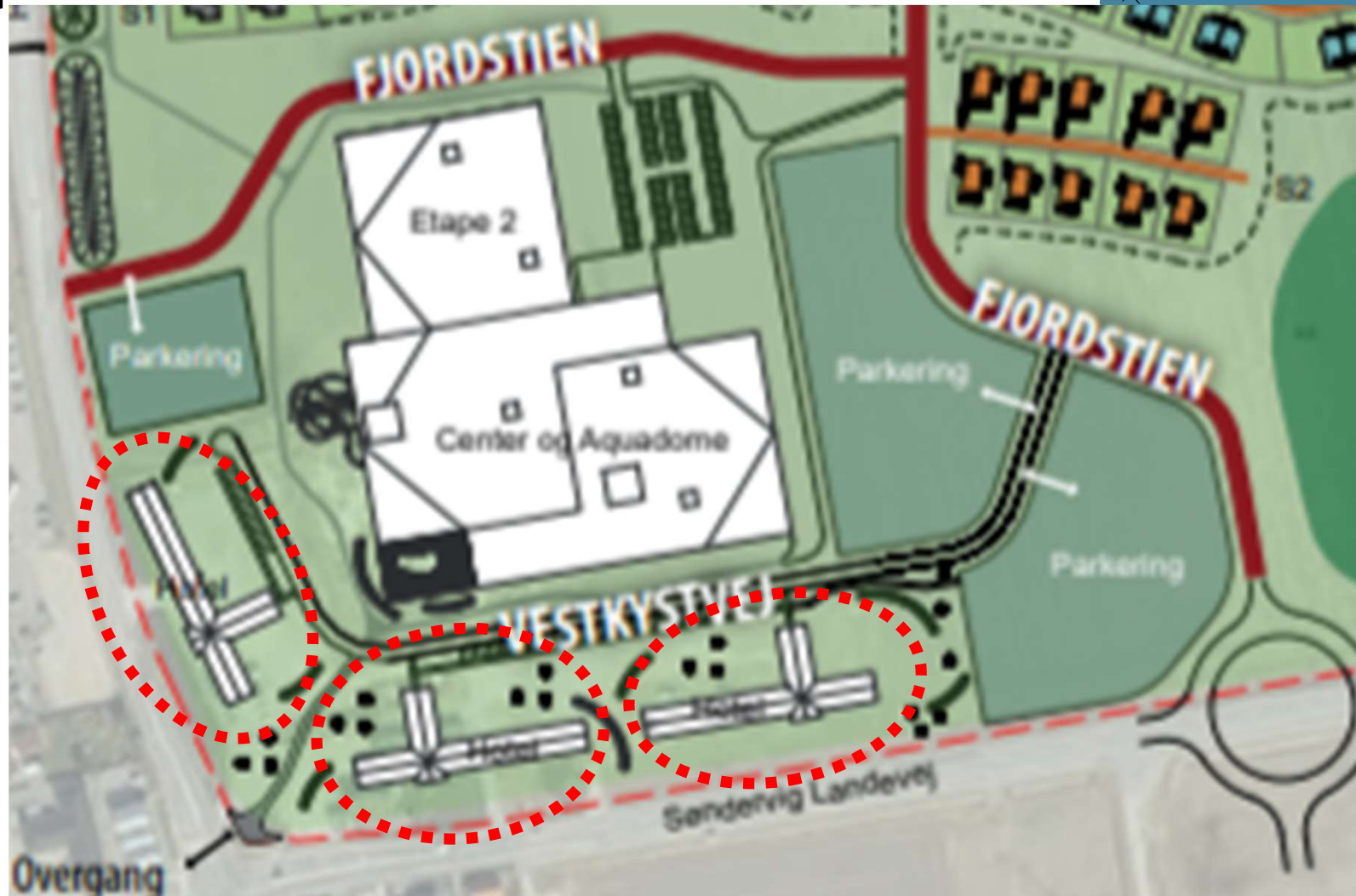


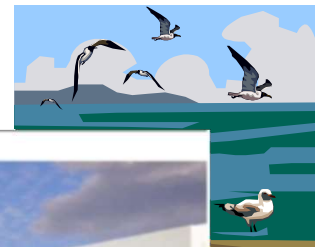
Gå ikke/ kravl ikke/rutsj ikke/grav ikke i klitterne!



Sidste år

Badehotel 3 "blokke"
Ca. 140 værelser





Det nye Beach Bowl kommer til at tage sig således ud. Det får indgang ud til Houvig Klitvej.
Ill.: Pressefoto Publicity

Beach Bowl genopstår i ny version

Der har været stor efterspørgsel på aktiviteterne i Beach Bowl, som nedbrændte i 2022 - derfor genopfører Lalandia nu et nyt aktivitetscenter med bowling, fitness og padelbaner.

Lars Kryger
lk@pdr.dk

SØNDERVIG: Lalandia i Søndervig genopfører det populære Beach Bowl i en ny udgave, der skal stå klar til at tage imod både lokale, turister og gæster i Lalandia i slutningen af 2025.

Udover bowling vil det nye Beach Bowl i Søndervig indeholde fitnesscenter, padelbaner og andre aktiviteter, hvor man kan lege og dyste mod

hinanden. Der vil også kunne købes mad og drikke.

Inden længe sættes der gang i byggeriet.

- Vi er utroligt glade for at kunne videreføre arven fra det gamle Beach Bowl, der var et samlingssted for såvel lokale, sommerhusejere og turister. Det nye center bliver også åbent for alle og placeres i kort afstand fra den oprindelige placering, siger Jan Harrit, adm. direktør i Lalandia.

Det nye Beach Bowl bliver



på cirka 2.000 kvadratmeter og forventes at åbne omkring årsskiftet 2025/26.

Det placeres nord for Lalandia-bygningen og får indgang ud mod Houvig Klitvej. Byggestilen bliver den samme som badelandet med et skrånende tag med beplantning.

Ville ikke kopiere

- Da vi i sin tid planlagde La-

landia, lå Beach Bowl på den anden side af Houvig Klitvej. De aktiviteter, der var i Beach Bowl, ville vi ikke kopiere i Lalandia, men så brændte Beach Bowl kort før, vi skulle åbne, fortæller Jan Harrit og fortsætter:

- Der har været en stor efterspørgsel på de aktiviteter, der var i Beach Bowl. Vi købte så Beach Bowl-selskabet og grunden og er nu ved at byg-

ge ferielejligheder. Beach Bowl flyttes så over på den anden side af vejen til Lalandia, så man kan sige, at det hele går op i en højere enhed.

Genopførelsen af Beach Bowl sker som en del af Lalandias ambition om at løfte udbuddet af familieaktiviteter i Søndervig-området og medvirke til skabelsen af en oplevelsesdestination, der favner både lokale og turister.



Beach Bowl flyttes så over på den anden side af vejen til Lalandia, så man kan sige, at det hele går op i en højere enhed.

JAN HARRIT

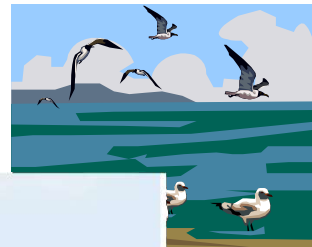
- Antallet af gæster er stigende. Det samme er efterspørgslen efter især inden-

dørs aktiviteter som bowling og fitness. Derfor ligger det lige for at genopføre det loka-

le samlingspunkt, hvor alle aldre kan hygge sig med spil, aktiviteter og lidt at spise, siger Jan Harrit og tilføjer, at der bliver brug for flere medarbejdere, når aktivitetscentret åbner.

Beach Bowl, der brændte i marts 2022, var ejet af Bjarne Øgendahl, Søren Malgaard, Jørgen Jensen og Keld Hansen - sidstnævnte er medejer af Lalandia.

Et Badehotel - kommer



Søndervig Badehotel bliver navnet på det, der skal stå klar i 2025. Illustration: Bay Arch

Et Badehotel - kommer

»Vi går efter at tiltrække gæster til badehotellet, som vi ikke er vant til at have i Lalandia. Det er par, som er målgruppen for badehotellet og ikke børnefamilier, der er den sædvanlige Lalandia-målgruppe,« siger han og fortæller, at det nye badehotel kommer til at have åbent året rundt.

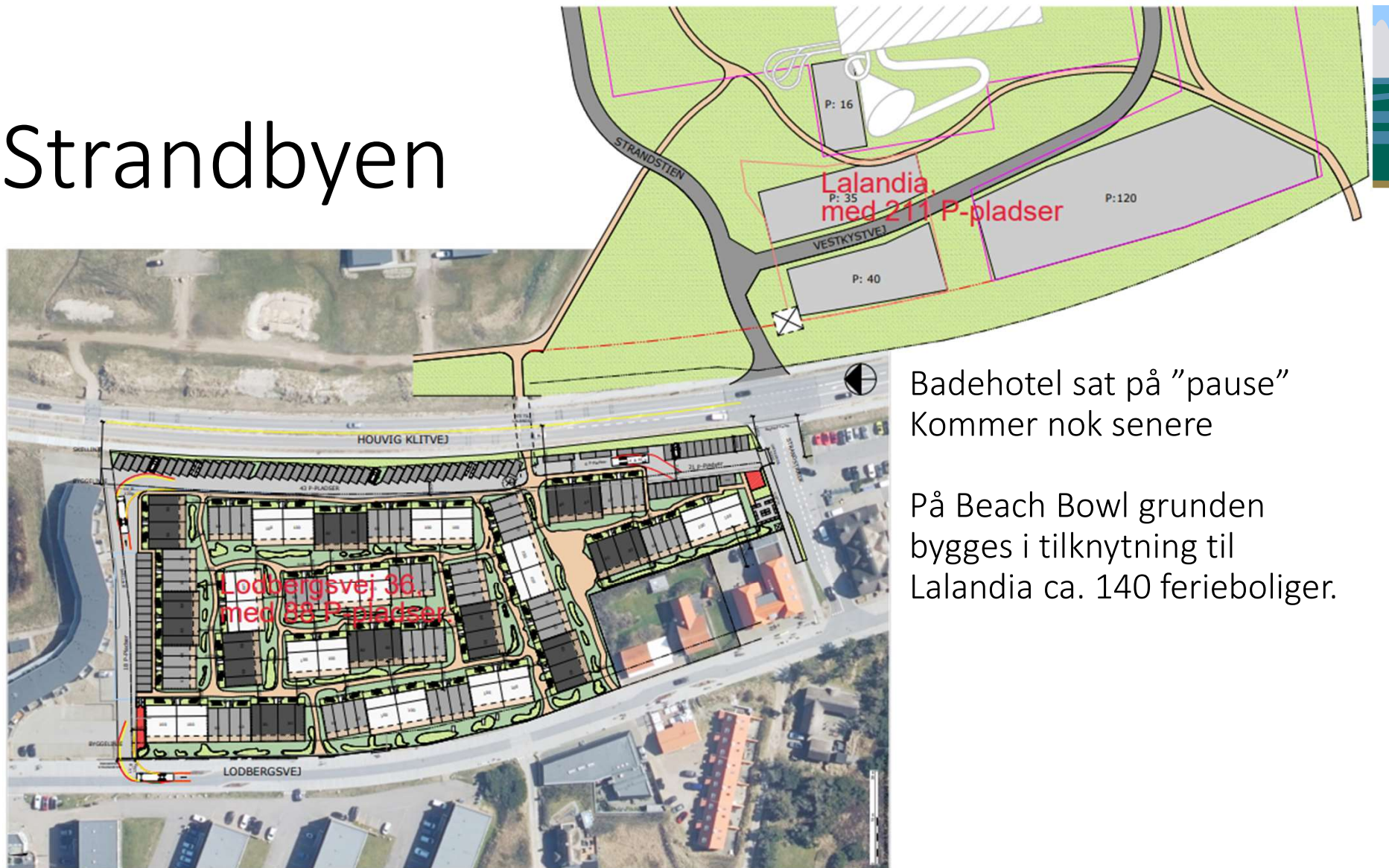


Planen er at opføre 140 mindre hotellejligheder i badehotellet. Illustration: Bay Arch



Her er Bay Archs bud på receptionen i det kommende hotel.
Foto: Bay Arch

Strandbyen



Badehotel sat på "pause"
Kommer nok senere

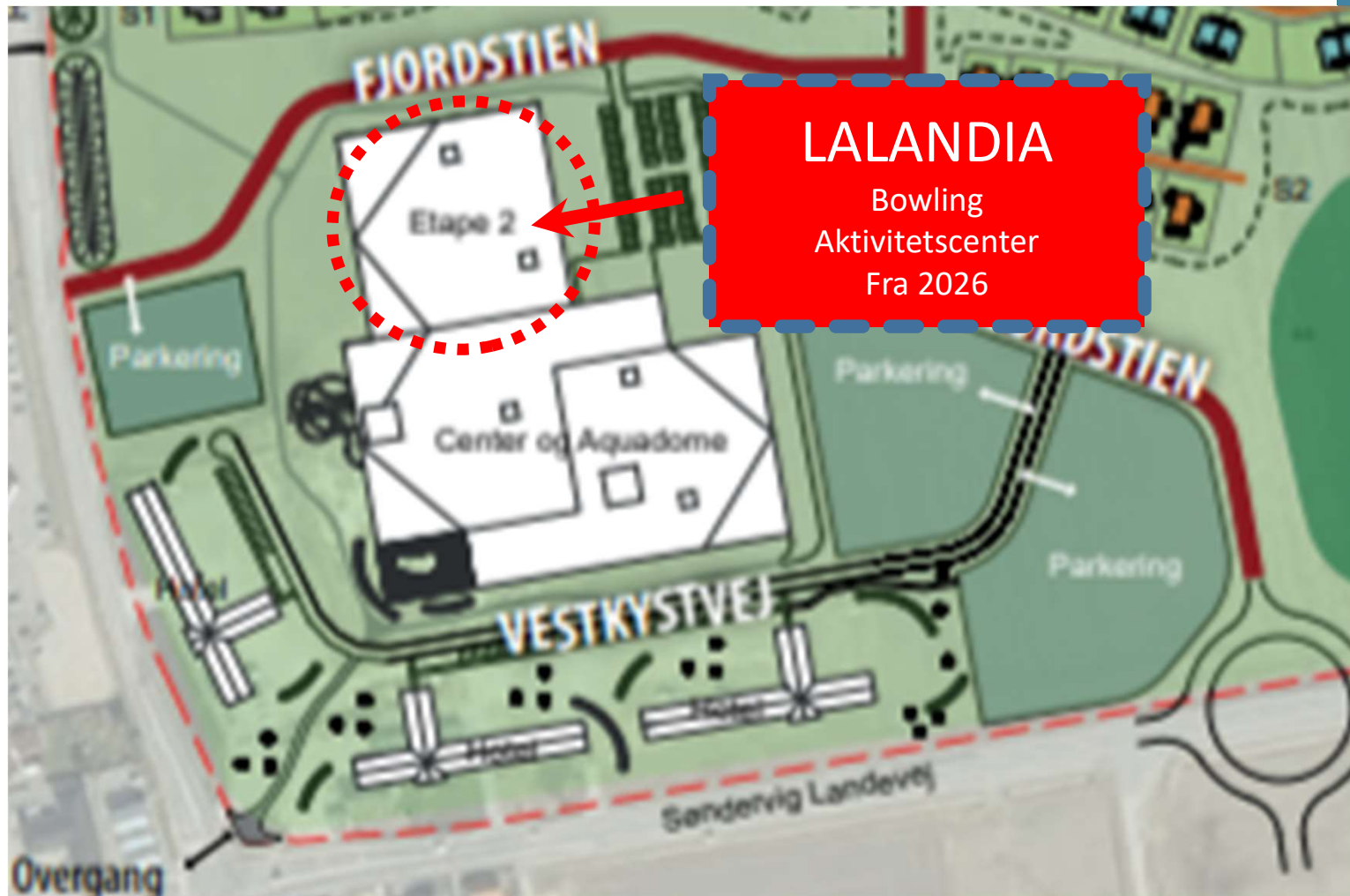
På Beach Bowl grunden
bygges i tilknytning til
Lalandia ca. 140 ferieboliger.

Lalandia



- Lalandias feriehusbyggeri på den tidligere Beach Bowl-grund i Søndervig er meget bastant, og det vil medføre, at flere parkerer på vores parkeringspladser, siger formanden for naboen, Feriecenter Søndervig, Bent Korsholm Madsen. III: BayArch

Lalandia



Godt nyt

Nyt stort udviklingsprojekt i Søndervig

Søndervig er under stærk forvandling i disse år. Nu er endnu et stort projekt på vej i det område på Lodbergsvej, hvor Sandskulpturfestivalen holder til i dag.

Kaj Pihl Poulsen
kaj@dbros.dk

SØNDERVIG: Det er mange år siden, Klitgården på Lodbergsvej 44 i Søndervig var en perle. Derfor vil det sandsynligvis glæde både naboer og de øvrige sommerhusejere og gæster i området, at der nu er en stor plan på vej for det område, hvor Klitgården ligger.

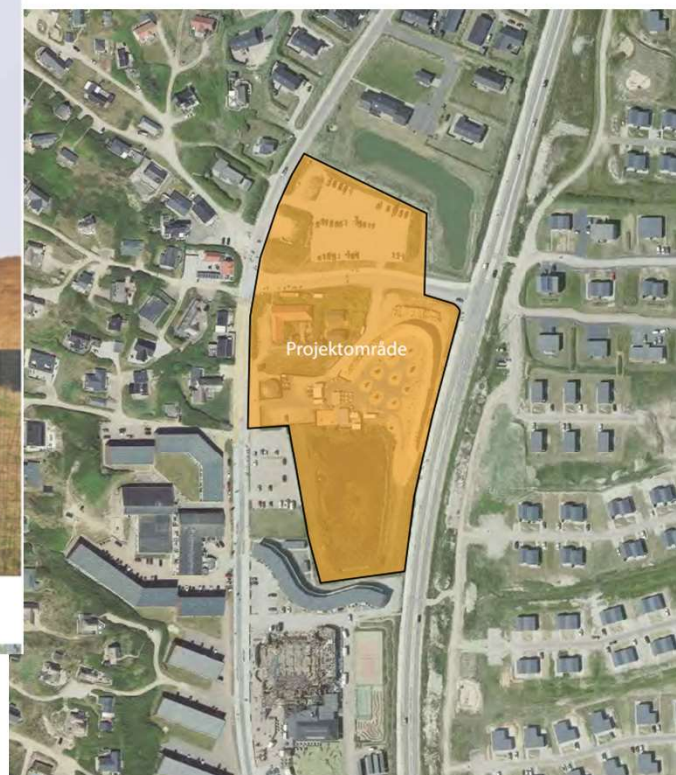
Planerne lægger op til, at der kan blive tale om både kiosk, restaurant, café, wellness og meget mere, samt 39 boliger/butikker i en eller to etager.

Klitgården, der ligger lige ved siden af den nye stikvej Sandledet, ejes i dag af Fin-



Klitgårdene anses i dag for at være en umistelig del af den danske bygningskultur, men da den eksisterende gård ikke kan reddes, anbefaler administrationen i tråd med ansøgers ønske, at historien om klitgårdene fortsat fortælles gennem en nyfortolkning af klitgårdenes arkitektur i den nye bebyggelse. Foto: Mikkel Jezequel

forbindelse med forskønnel-



Godt nyt

Den "udtjente gård" omdannes
til ferieboliger + 400 m² kiosk



2+1 vej



Udbygning af rute 15, Ringkøbing - Herning (planlægning)

VVM



Miljøkonsekvensvurdering



Diverse

6 | LOKALT



Op på el-cyklen og sø af sted! Foto: Kærnig Bagger/Retou Scenix

Gratis strøm på cykeltur fjorden rundt

Ringkøbing-Skjern Kommune etablerer otte gode grunde til at tage el-cyklen og suse de 100 kilometer rundt om fjorden.

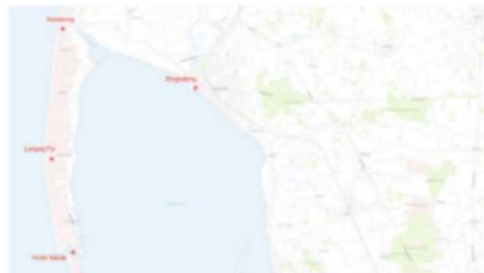
Paul Damundsen
pda@skjrn.dk

RINGKØBING-SKJERN: Har du nogensinde tænkt på at tage din el-cykel og cykle Ringkøbing Fjord rundt, men dropet tanken på grund af "rekevidde-angst"?

Nu kan du snart finde cyklen frem til den store ekspedition med den trøste viden i

gelig opladning af el-cykler. Pullen åbende for ansøgninger fra landets kommuner den 14. maj 2024, midlerne er nu fordelt, og samtlige de otte ansøgninger, Ringkøbing-Skjern havde indsendt, er blevet imødekommet. Vejdirektoratet har bevilget 781.275 kroner til de otte ladestationer. De skal være opstillet inden udgangen af i år.

Formålet med at kunne tilbyde bekvemmeliser omlad-



Jeg synes, det er et godt formål at bakke op om. Det kan måske være med til at sikre, at folk der ellers ikke ville komme ud at cykle, kommer af sted.

JACOB MØLLER, DIREKTOR FOR RAM.



P.t. ikke flere vindmøller



Diverse

Baboon City-brødre står bag nyt aktivitetscenter i Søndervig

Allan og Lars Hejsel, der ejer legecentret Baboon City i Herning, håber at kunne åbne en ny attraktion i Søndervig næste sommer.

Lars Kryger
lks@dbros.dk

SØNDERVIG: Det skulle have været en hemmelighed, hvem der står bag et kommende aktivitetscenter i Søndervig.

Nu kan Dagbladet imidlertid fortælle, at mændene bag projektet er Allan og Lars Hejsel.

- Ja, det er os, og vi håber, vi kan komme igennem med det. Jeg kan ikke sige så meget endnu, men vi håber, vi kan komme i gang, siger Allan Hejsel.

De to brødre har siden 2002 drevet Baboon City i Herning, som de selv kalder Danmarks største indendørs forlystelsescener. Baboon City, der henvender sig til børn og unge, rummer både padelbaner, spillemaskiner og legeredskaber.

Vi har en anden idé

Det er dog ikke et Baboon City 2, som brødrene har planer om at etablere i Søndervig.

- Det bliver ikke et legecenter som Baboon City. Det ville kræve endnu mere plads. Det bliver en anden idé, vi har. Vi håber at kunne åbne næste sommer, siger Allan



Aktivitetscentret skal ligge på Søndervig Klitvej 23 og ser således ud på visualiseringen fra Arkitec. Ill.: Arkitec

Hejsel.

Han og Lars Hejsel driver Baboon City gennem selskabet Hoppeloppeland A/S, der sidste år havde et resultat før skat på 2,67 mio. kr., en egenkapital på 12,1 mio. og beskæftigede 13 medarbejdere.

Et hint om aktiviteten i den kommende Søndervig-attraktion kan måske findes i, at Allan og Lars Hejsel den 2. juli i år har stiftet selskabet Yeehaa Battlepark ApS.

Centret bliver ifølge skit-

sen på næsten 3.000 kvadratmeter og skal placeres mellem Søndervig Klitvej og den nye omfartsvej.

Tilpasses Søndervig

I tirsdagsavisen fortalte direktør Aksel Fyhn fra Herning-firmaet Arkitec, der tegner byggeriet, at man i øjeblikket projekterer opgaven og håber på snart at kunne søge byggetilladelse og begynde byggeriet i år.

Aksel Fyhn lod vide, at der



Det bliver ikke et legecenter som Baboon City. Det ville kræve endnu mere plads. Det bliver en anden idé.

ALLAN HEJSEL

bliver tale om et aktivitetscenter, som ikke findes i Danmark i forvejen.

- Konceptet bliver udviklet

i øjeblikket. Aktiviteterne, stedet og åbningstider med mere tilpasses Søndervig, udtalte han.

Kommunens teknik- og miljøudvalg gav for en måned siden grønt lys til at arbejde videre med projektet. I administrationens indstilling hed det, at "centret vil bidrage til at forlænge turistsæsonen med aktiviteter året rundt, hvilket gavner lokale virksomheder", ligesom den nye attraktion "med sine familievenlige, støjfri aktiviteter vil tiltrække flere familier og styrke Søndervigs profil som en attraktiv destination."

Grill'en er lukket
Feriepartner bygger nyt



Esmark, flytter og bygger nyt
ved den sydlige del af omfartsvejen



Telemast

En 42 meter høj antennemast nær sommerhusområde deler lodsejere. Mindretal vil ikke have den, flertallet har ingen indvendinger



Tak for i dag

- Go' påske