

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Generalforsamling

Skærtorsdag den 6. april 2023

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

! - cvr.nr. 35698205



Dagsordenen for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Kurt Hansen (MD43) – modtager genvalg
 - Torben Barslund-Gade (MD 58) – modtager ikke genvalg
 - Jan Fuglsang (MD 47) – modtager genvalg
 - Torben Eriksen (MD 27) – ej på valg
 - Børge Lind (MD 77) – ej på valg
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
 - p.t. ingen
7. Valg af revisor
 - Steen Erlandsen (MD18) – modtager genvalg
 - Lars Vestergaard Nielsen (MD34) – ej på valg
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
 - p.t. ingen
9. Indkomne forslag
 - Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet
10. Eventuelt.
 - Information omkring dræning. (ikke til afstemning)

Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Efter generalforsamlingen den 14. april 2022 sidste år konstituerede bestyrelsen sig således

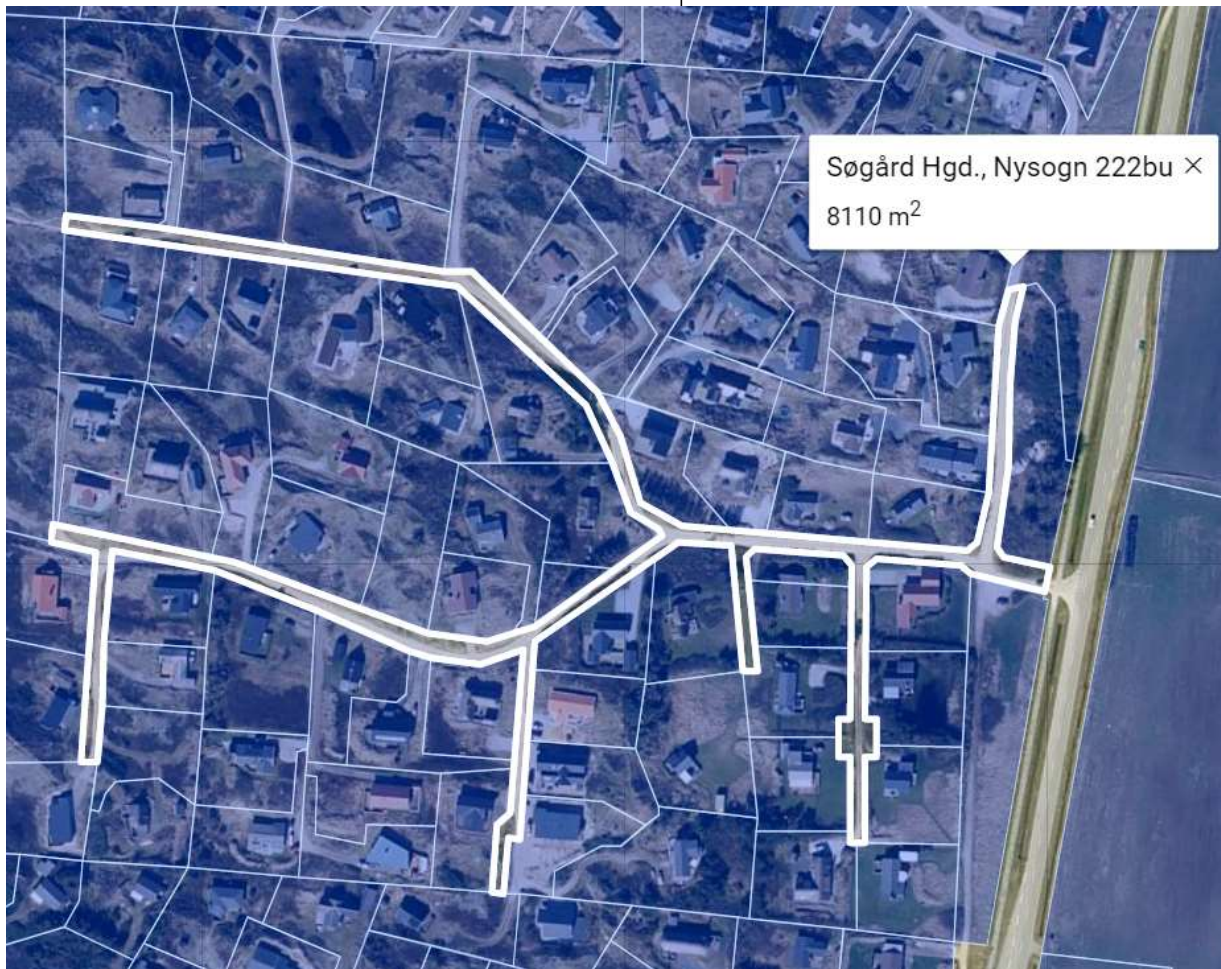
- Formand: Jan (MD 47)
- Kasserer: Kurt (MD 43)
- Sekretær: Børge (MD 77)
- Vejmand: Torben E. (MD 29)
- Bestyrelsesmedlem: Torben B. (MD 58)

Beretning:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Vejen



Bere

Returadresse:
Land By og Kultur, Genbrug
Baldersvej 4, 6950 Ringkøbing

k55

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: magedalen@gmail.com Tlf: 25608285

**NATURENS
RIGE**



Vejer

Sagsbehandler
Anja Bred Lynggaard
Direkte telefon
99 74 10 14
E-post
affald-genbrug@rksk.dk
Dato
23. februar 2022
Sagsnummer
22-006075

Mågedalen 23 - 27, 6950 Ringkøbing - Adgangsforhold

Vi skriver til dig, da du er grundejer på en ejendom, hvor adgangsvejen er i dårlig stand. Vi har også skrevet til den anden grundejer på ovenstående adresse.

Vi opfordrer til, at du tager kontakt til din grundejerforening for en afklaring af, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af vejene.

Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Klima

Fordele ved etablering af dræn:

- Fremtidssikring af området mod forhøjet oversvømmelser
- Bedre tilgængelighed på veje og stier.
- Sikre tørskoet adgang rundt i området, til strand og til havet
- Undgå omfattende fugtskader og andre følgeskader på sommerhuse
- Reducere skader på veje grundet højt grundvand
- Sikre at udrykningskøretøjer (brand og ambulance) kan nå frem til ulykkesstedet
- Sikre at køretøjer til renovation kan komme frem. Afhentning af affald forudsætter tilgængelige adgangsveje året rundt.
- Fastholde Mågedalens natur og herlighedsværdi året rundt til gavn for alle i området, inkl. ved udlejning eller salg af sommerhus. Oversvømmede veje og grunde vil utvivlsomt presse priserne på såvel udlejning af sommerhuse som salgspriser ved evt. salg.

Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Kloak

Søndervig Etape 3

Søndervig Etape 3 består af ca. 248 sommerhuse og skal kloakeres i år 2026.

Sommerhusejere i området indkaldes til orienteringsmøde i efteråret 2025.

Tryk [her](#) for at se Ringkøbing-Skjern Kommunes Spildevandsplan 2019-2027.

Modtag SMS og e-mail

Hold dig opdateret og få de vigtigste beskeder og nyheder



Vælg SMS →

Beretning:

Kloak

<https://rksk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c81d49276f4e4c1b95f791efdf308d28>

Spildevandsplan 2019 - 2027



len, Houvig”
r.nr. 35698205



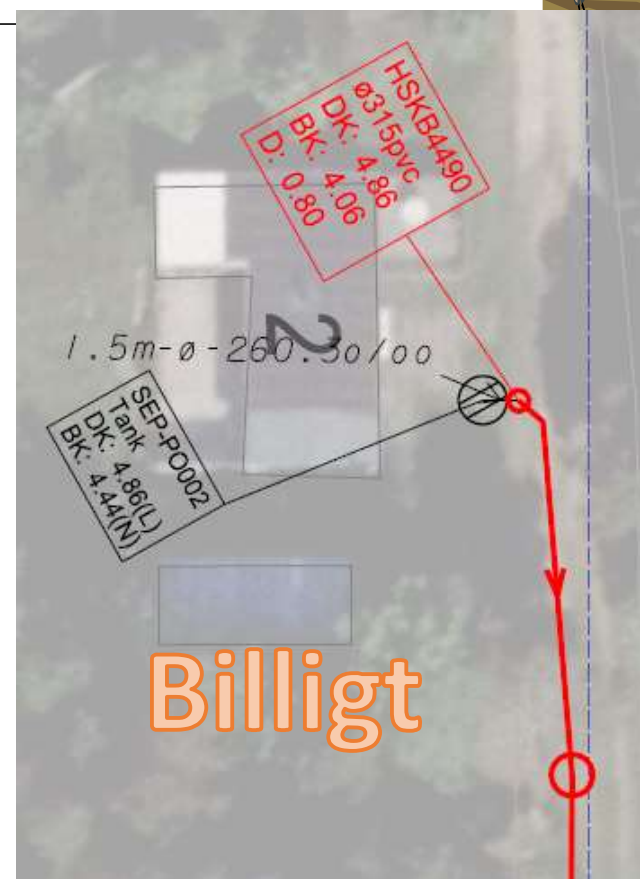
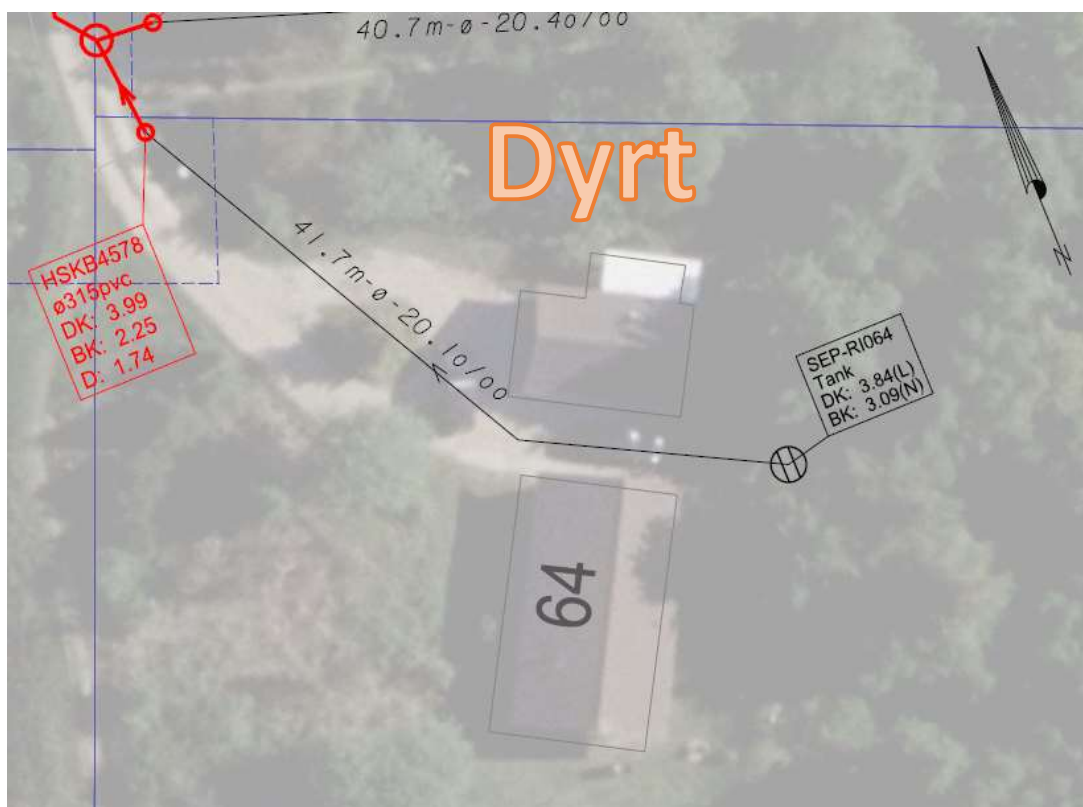
KI



Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Kloak

Omkostninger:

- Etablering ca. kr. 50.000 (skelbrønd)
- Tilslutning ca. kr. 5-35.000
- Spildevandsafgift + ca. kr. 50 m³
- Krav om tilslutning inden for 1 år
- Overgangsordning ved nye sivedræn over 10 år

Beretning:

Renovation

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



12 UGEAVISEN RINGKØBING

TIRSDAG 14. JUNI 2022

Nu får du start skraldespand nummer to

Ringkøbing-Skjern Kommune har netop indgået aftale om indkøb af titusindvis af affaldsbeholdere og miljøkasser. Til efteråret får alle husstande en ny beholder, der svarer til den, husstanden har i forvejen.

Poul Øsmundsen
polo@dbrs.dk

RINGKØBING-SKJERN: Hvis ikke du allerede har gjort det, kan du godt begynde at gøre plads på din grund til endnu en affaldsbeholder af samme størrelse som den, du allerede har stående, og som du bruger til at sortere madaffald og restaffald.

Ringkøbing-Skjern Kommune har netop indgået aftale om indkøb af 33.350 affaldsbeholdere og 33.790 miljøkasser, så borgerne kan få hentet endnu flere affaldstyper derhjemme. Beholderne bliver leveret fra oktober til november, og de skal tages i brug fra den 1. december.

Den nye beholder er delt i to; i den ene side skal der være pap og papir, mens der i den anden side skal være metal, plast og mad- og drikke-



Affaldsspanden minder meget om den, du allerede har stående, men i produktionen af den indgår en masse genbrugsplast. Foto: MV Plast

de fleste private husstande - så får man endnu en todelt 240 liters beholder til genanvendeligt affald. Hvis du har en 360 liters beholder, så vil

Glæde i Randers

Firmaet Joca, der er en af de store spillere på affaldsområdet herhjemme, vandt udbuddene på 360 liters behol-



Denne skraldespand får fremtidig en plads hos tusindvis af husstande. I den ene side skal der være pap og papir, i den anden side metal, plast og mad- og drikkekartoner. Foto: MV Plast

rene Mogens og Michael Velling godt nok har mange års erfaring med plastproduktion, men er nye på markedet for affaldsbeholdere med en danskproduceret 240 liters beholder lavet af borgernes sorterede husholdningsplast. - Indtil nu har vi leveret affaldsbeholderen til Randers Kommune, så vi er glade for

re anlæg i udlandet, hvor sporbarhed og genanvendelsesprocent er ringe.

- Ved at genbruge plast, sparer Danmark en masse CO₂, og det giver jo god mening at genbruge det i affaldsbeholdere, siger Michael Velling.

Adgangsforholdene

borgerne nu, så man skal ikke være bekymret for, om man indretter en plads, der vil blive for lille. Har man plads til to beholdere, er det nok.

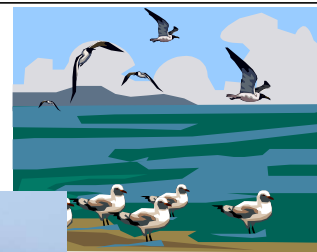
I august udsender Genbrug et brev til alle grundejere i kommunen, hvori der vil være information om tidsplanen og den nye ordning.

Beretning:

Renovation

Molokker lukkes
Alene til glas fremover

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Beretning:



Miljø- og Fødevareudvalget 2018-19
MOF Alm.del - Bilag 302
Offentligt

AFGØRELSE

(VE-loven og Elforsyning)

energi KLAGENÆVNET

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf.: 72 40 56 00

www.ekn.dk
ekn@naevneneshus.dk

KLAGE FRA	Klegod Grundejerforening, Grundejerforeningen Mågedalen, Houvig og Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit	for	20. december 2018
OVER	Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016	af	J.nr. 18/00219 (1131-17-157)
OM	tilladelse til etablering af Vesterhav Syd Havvindmøllepark.		J.nr. 18/00222



Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



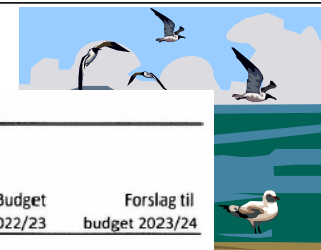
Beretning:

SPØRGMÅL ?

Regnskab:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Grundejerforeningen for Mågedalen				
Regnskab for 2022/23				
Resultatopgørelse for perioden 01.03.2022 - 28.02.2023				
	Regnskab 2021/22	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Forslag til budget 2023/24
Indtægter				
Vejbidrag	26.075,00	27.125,00	27.000,00	27.125,00
Restancer	1.050,00			
I alt vejbidrag	27.125,00	27.125,00	27.000,00	27.125,00
Kontingent	3.750,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
Restancer	150,00			
I alt kontingent	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
Indtægter i alt	31.025,00	31.025,00	30.900,00	31.025,00
Balance				
Aktiver	Regnskab 2021/22	Regnskab 2022/23		
Bankbeholdning ultimo	67.518,66	74.628,84		
Grund	2.406,00	2.406,00		
Tilgode restancer	0,00	0,00		
Aktiver i alt	69.924,66	77.034,84		

Houvig, den 31.03.2023

Jan Fuglsang, formand

17/3 - 2023

Kurt Hansen, kasserer

	Regnskab 2021/22	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Forslag til budget 2023/24
Udgifter				
Generalforsamling	2.799,00	500,00	3.000,00	1.200,00
Porto, kopier			100,00	0,00
Kontg. Samarb. Udvalg	1.280,00	1.330,00	1.300,00	1.400,00
Forundersøgelse dræn (*)	2.258,75		16.000,00	16.000,00
Vejarbejde	19.687,50	17.912,50	20.000,00	20.000,00
I alt vedr. vejomk	26.025,25	19.742,50	40.400,00	38.600,00
Forundersøgelse dræn (*)	9.035,00		4.000,00	4.000,00
Nets og bankgebyr	3.181,10	3.602,23	3.000,00	2.500,00
Gaver	323,00		500,00	500,00
Klitrensning			200,00	0,00
Bestyrelsesaktiviteter		156,50	800,00	2.000,00
Renter indlån	512,25	413,59	600,00	300,00
I alt vedr. kontingent	13.051,35	4.172,32	9.100,00	9.300,00
Årets resultat	-8.051,60	7.110,18	-18.600,00	-16.875,00
Udgifter i alt (incl. resultat)	31.025,00	31.025,00	30.900,00	31.025,00
Passiver	Regnskab 2021/22	Regnskab 2022/23		
Resultat vejbidrag	1.099,75	7.382,50		
Resultat kontingenter	-9.151,35	-272,32		
Årets resultat	-8.051,60	7.110,18		
Egenkapital primo	77.976,26	69.924,66		
Egenkapital ultimo	69.924,66	77.034,84		
Passiver i alt	69.924,66	77.034,84		

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.
Bankbeholdning og bilag er kontrolleret.

Steen Erlandsen, revisor

17-7-23

Lars Vestergaard Nielsen, revisor

Kontingent:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Kontingent kr. 400, heraf vejbidrag kr. 350

Bestyrelse:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Kurt Hansen (MD43) – modtager genvalg
 - Torben Barslund-Gade (MD 58) – modtager ikke genvalg
 - Jan Fuglsang (MD 47) – modtager genvalg
 - Torben Eriksen (MD 27) – ej på valg
 - Børge Lind (MD 77) – ej på valg
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
 - p.t. ingen

Revisor m.v.:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



7. Valg af revisor

- Steen Erlandsen (MD18) – modtager genvalg
- Lars Vestergaard Nielsen (MD34) – ej på valg

8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)

- p.t. ingen|

Pkt 9

ied | <https://www.datatilsynet.dk/hvad-siger-reglerne/vejledning/foreninger-/foreninger-emne>



Foreninger

Generelt



Rettigheder og pligter



Foreningers **registrering** af oplysninger om medlemmerne er omfattet af databeskyttelsesretten. Det er Datatilsynets opfattelse, at en forening kan registrere almindelige oplysninger som f.eks. indmeldelsesdato, id-oplysninger, evt. tillids- eller hvervposter m.m. En forening vil som udgangspunkt også kunne registrere oplysninger af mere speciel karakter som f.eks. oplysninger om et medlems bedste score, golfhandicap, certifikat niveau m.m.

Ved **videregivelse** af medlemsoplysninger skal der ifølge Datatilsynets praksis skelnes mellem to situationer:

Videregivelse af medlemslister i foreningsblade m.v. kan som udgangspunkt ske uden den enkeltes (medlemmets) samtykke under forudsætning af, at bladet kun distribueres til medlemmer.

Derimod kræver videregivelse i form af offentliggørelse på internettet det enkelte medlems samtykke. Datatilsynet er af den opfattelse, at medlemskab af en forening, uanset at denne måtte være en ukontroversiel - f.eks. en sportsforening, er en privat sag. Tilsynet lægger også vægt på, at der vil være en risiko for, at medlemsoplysningerne vil blive (mis-)brugt til uvedkommende formål, f.eks. markedsføring. Offentliggørelse af en oplysning om en persons medlemskab kræver derfor det enkelte medlems samtykke.

Datatilsynet ligestiller i sin praksis lukkede sider på internettet med et foreningsblad m.v. under forudsætning af, at det f.eks. ved hjælp af password eller lignende sikres, at kun medlemmer har adgang til den pågældende side.

Efterlysning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Beretning:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Klima

Fordele ved etablering af dræn:

- Fremtidssikring af området mod forhøjet oversvømmelser
- Bedre tilgængelighed på veje og stier.
- Sikre tørskoet adgang rundt i området, til strand og til havet
- Undgå omfattende fugtskader og andre følgeskader på sommerhuse
- Reducere skader på veje grundet højt grundvand
- Sikre at udrykningskøretøjer (brand og ambulance) kan nå frem til ulykkesstedet
- Sikre at køretøjer til renovation kan komme frem. Afhentning af affald forudsætter tilgængelige adgangsveje året rundt.
- Fastholde Mågedalens natur og herlighedsværdi året rundt til gavn for alle i området, inkl. ved udlejning eller salg af sommerhus. Oversvømmede veje og grunde vil utvivlsomt presse priserne på såvel udlejning af sommerhuse som salgspriser ved evt. salg.

Dræn:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Beretning:

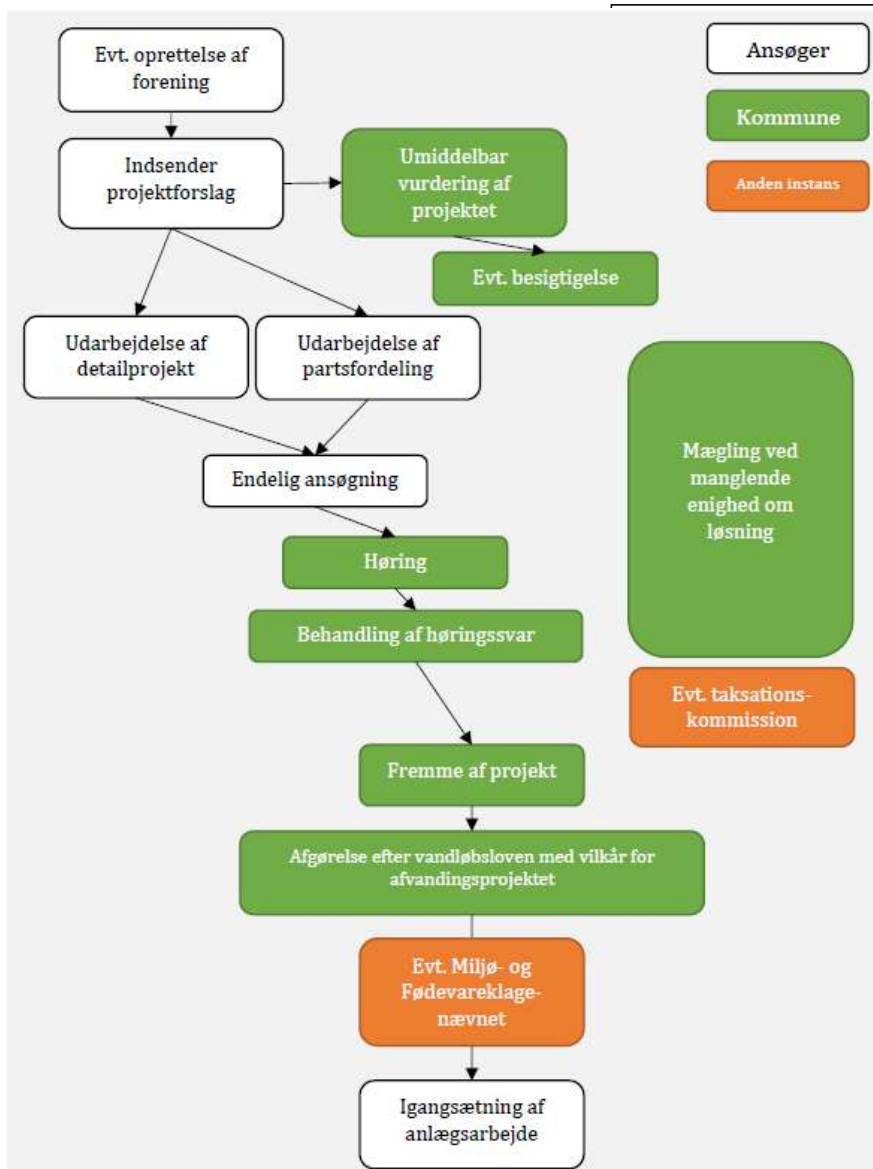
”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Klima



Dræn:

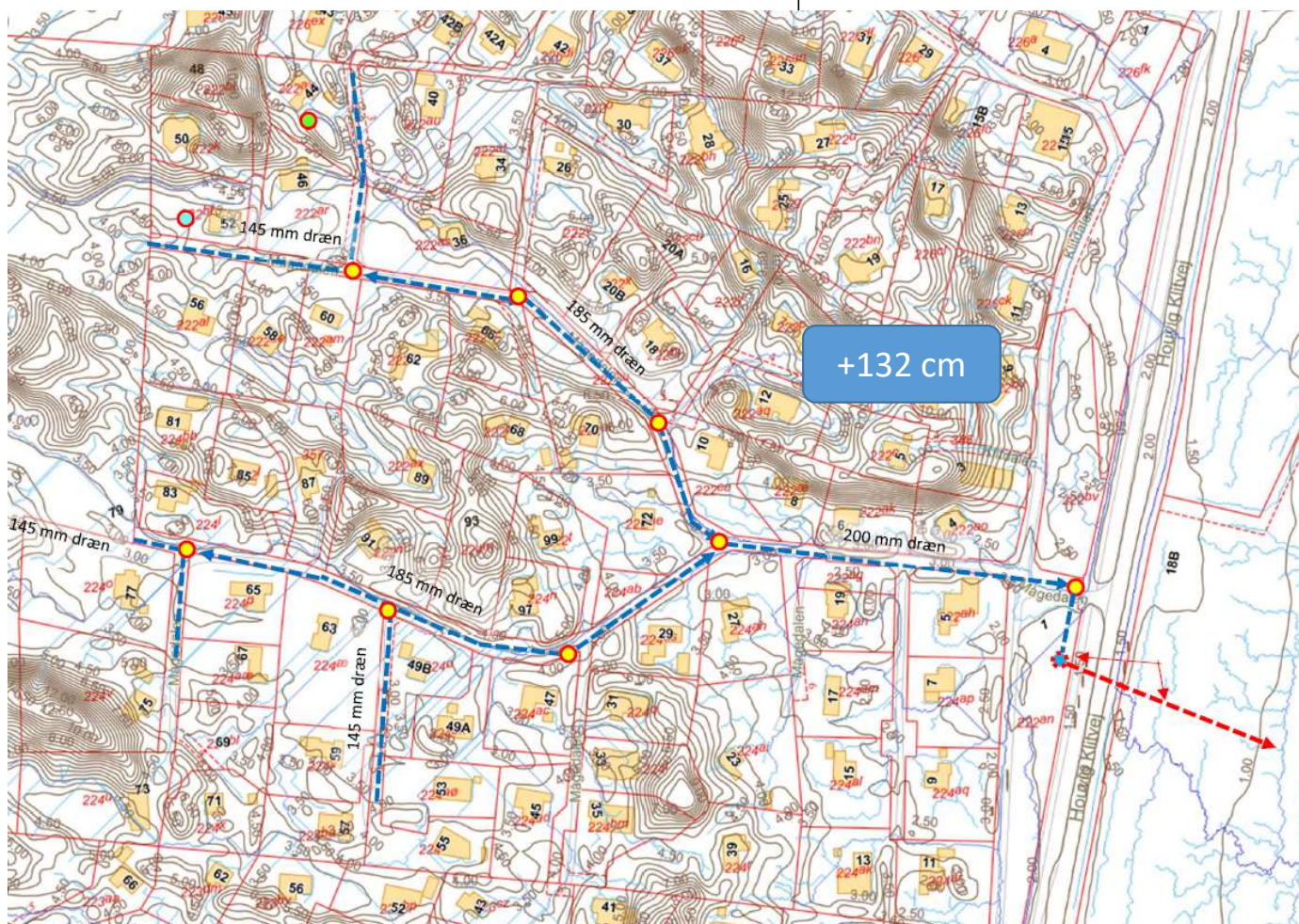


ngen for Mågedalen, Houvig”
@gmail.com - cvr.nr. 35698205



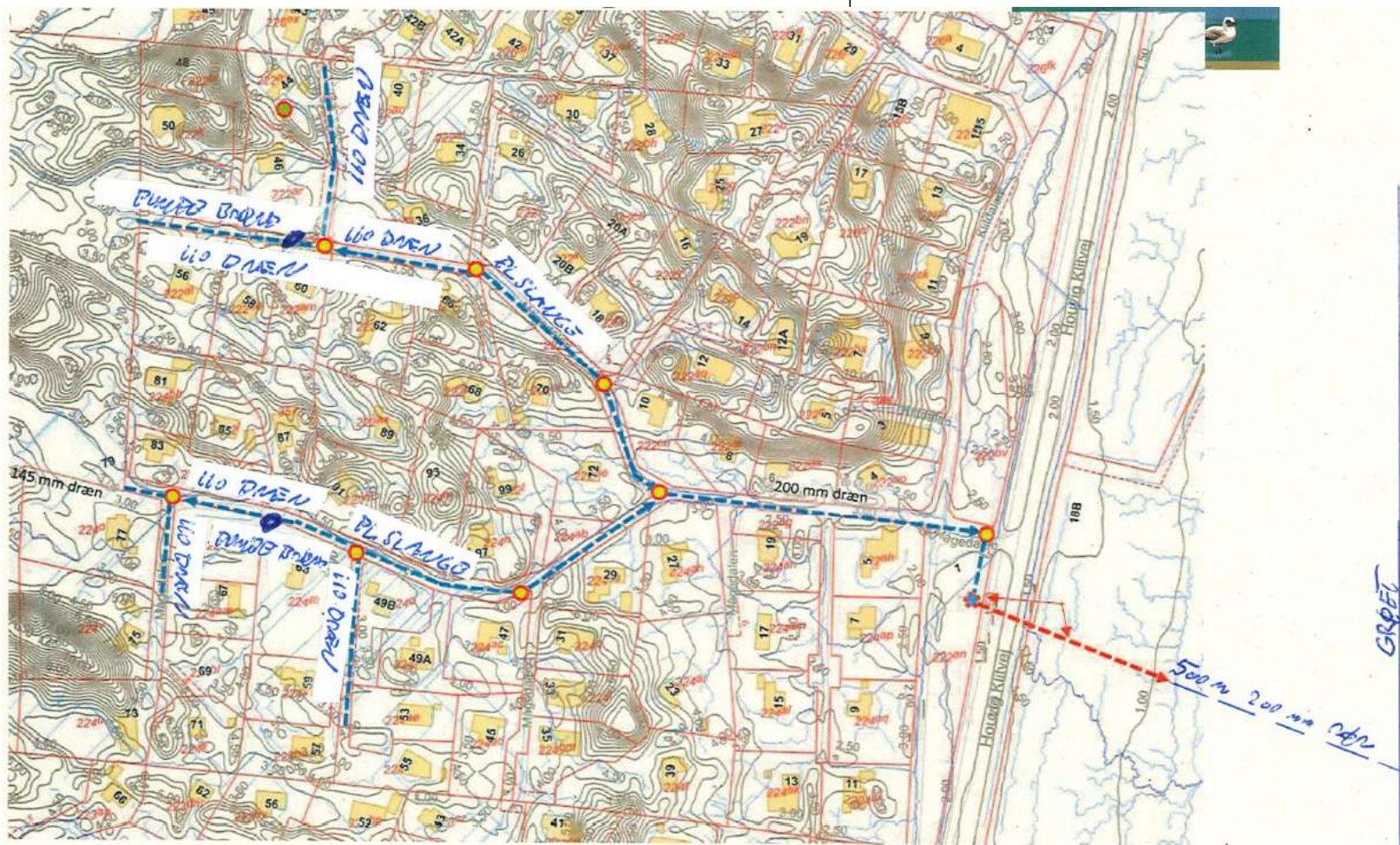
Dræn:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Dræn:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Dræn:

Haft møde med KOMMUNEN

- Tjekliste
- positivitet

ØKONOMI:

- 50% betales af vejen (kr. 7.000 pr. hus)
- 50% betales af sommerhusejerne
 - 1/3 parter efter nytteværdi

PRIS kr. 800.000

EL + pumper kr. 100.000

Diverse m.v. kr. 100.000 = 1.000.000 kr.

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Tjekliste

Redegørelse for behovet for projektet

1. Kort tekst, der beskriver vandproblemerne i området.
Gerne med kortmateriale.
2. Kom ind på om der er hygiejniske problemer (spildevand på terræn), færdselsvanskeligheder, risiko for skade på bygninger og veje eller andet, der motiverer til en fælles løsning for afvanding.
3. Evt. kan der gives et økonomisk overslag på udgifterne relateret til vand, som kan undgås ved afvanding.

Detailprojektering af den tekniske side af projektet

1. Kortmateriale med placering af ledninger, brønde, pumper og strømningsretninger
2. Kortmateriale over forventet vandopland til projektet
3. Kortmateriale over nedsivningsanlæg
4. Information om bundkoter, dimensioner og fald på ledninger og brønde
5. Information om pumpekapacitet

Partsfordeling

1. Budget
2. Redegørelse for partsfordelingsprincip
3. Kort over parter og interesseområde
4. Liste med parter (adresse og matrikelnr.) og partsstørrelse
5. Tilkendegivelser

Tidsplan

- for anlægsarbejdet
- for oprettelse af forening

Dræn:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



ØKONOMI:

- Pris kr. 1.000.000
- 50% = kr. 500.000 betales af ejerne

Part	Antal		Total
33%	15	5.555	83.325
67%	15	11.112	166.675
100%	15	16.667	250.000
			500.000

Eventuelt:

| <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk>



Tage Schmidt



Bybækvej 18
7120 Vejle Ø
Tlf. 40 57 45 54
schmidt.tage@gmail.com

Sønder Klitvej 300
Bjerregaard
6960 Hvide Sande

Sekretær

Jan Fuglsang



Islandsgade 14
6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 55 43 / 25 21 01 23
janbirdsong@gmail.com

Mågedalen 47
Houvig
6950 Ringkøbing

Kasserer

Ole Andersen



Jasminvej 13
8763 Rask Mølle
Tlf. 40170778
spiren@tdcads1.dk

Fyrmarken 39
Nr. Lyngvig

Udvalgsmedlem

Ivan Laursen



Anemonevej 4
6950 Ringkøbing
Tlf. 75 42 35 95 / 23 43 85
ivanrust@gmail.com
Opstrupsvej 44
Klegod
6950 Ringkøbing



Udvalgsmedlem

Leif Steen Andersen



Karen Brands Vej 144, År
6960 Hvide Sande
Tlf: 22775276
dolea@mail.tele.dk

Suppleanter

Peder Bagge



Sjølborg Kirkevej 5
6710 Esbjerg V
Tlf.: 4243 9855
bagge@fambagge.dk
Grønsletten 7
6960 Hvide Sande

Eventu

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

Søndervig



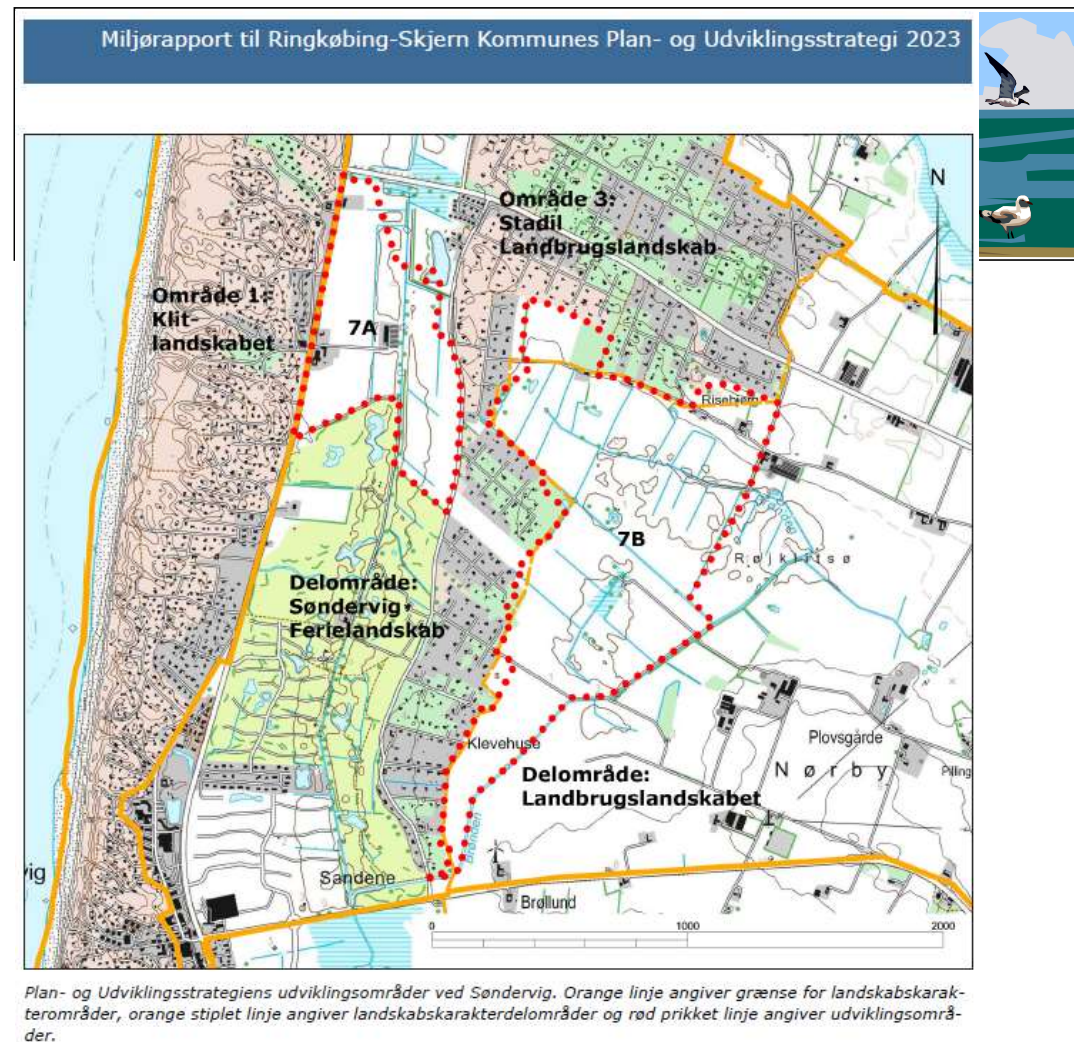
Eventuelt:



Viceborgmester Søren Elbæk (S) ser gode muligheder i, at Landdistriktsministeriet nu er klar med seks dispensationer til konkrete turistprojekter i kystområderne. Samme ordning banede vejen for Lalandia i Søndervig. Foto: Jørgen Kirk

Viceborgmester er klar til at hoppe på ny Lalandia-bølge

Landdistriktsministeren har sat seks dispensationer til udvikling af turistprojekter ved kysterne på højkant. Bjerregård Resort og gamle minkfarme på Klitten kunne være en mulighed, mener Søren Elbæk.



UDVIKLINGSOMRÅDER VED SØNDERVIG

Områderne ønskes anvendt til rekreative formål, turisme og feriefritidsaktiviteter i overensstemmelse med den turismestrategi, der gælder for området omkring Søndervig. Områderne forudsættes ikke anvendt til sommerhusområde.

Eventuelt:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Hotelresort i Bjerregaard.

Gælder planloven ikke i Ringkøbing-Skjern?



SYNSPUNKT

Af Peter Bagge, tidligere planchef i Esbjerg Kommune og sommerhusejer i Bjerregaard.

Gælder planloven ikke i Ringkøbing-Skjern Kommune? Noget kunne tyde på det.

PÅ SØNDER KLITVEJ 214 i Bjerregaard ligger en større svinefarm, som er gået konkurs. Igennem mere end 10 år har man forsøgt at planlægge for et hotelresort med 100 hytter og 450 sengepladser, restaurant, servicebygning med videre på grunden.

Til sammenligning har Hotel Fjordgården 98 værelser. Lalandia har lov til at bygge et hotel med 200 værelser, det vil sige 400 senge plus eventuel opredning.

Tilbage i 2017 søgte kommunen staten om at få arealet udlagt som udviklingsområde til et stort projekt med 100 hotelhytter. Staten sagde nej, og sagen burde hermed være lukket.

Men nej - man prøver igen. To nye projektudviklere og en ny konsulent prøver lykken. Kommunen hjælper villigt til igen og er klar til at lave væsentlige ændringer til kommunepla-



Man inviterer endda boligministeren herover. Af hans noter til besøget ses det klart, at fra ministeren skal man ikke forvente hjælp, skriver debattøren. Arkivfoto: Johan Gadegaard.

gør, er at sammenligne projektet med stedet, som det ser ud i dag det

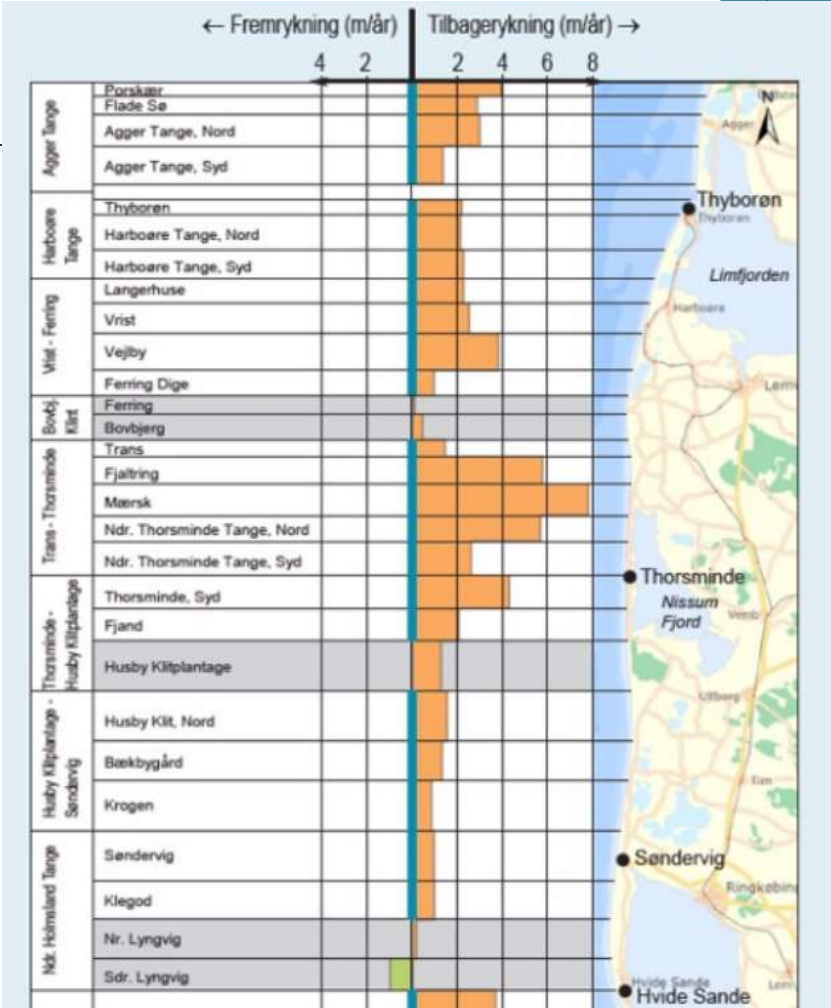
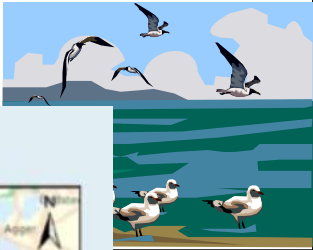
jøgodkendelse, og de nuværende miljøkrav udelukker en ny svine-

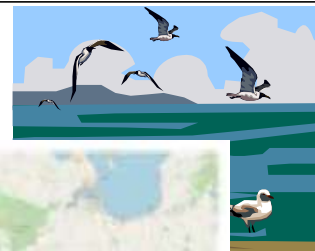
derligt. Lige så besynderligt er det, at man administrativt godkender det

Eventuelt:



”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



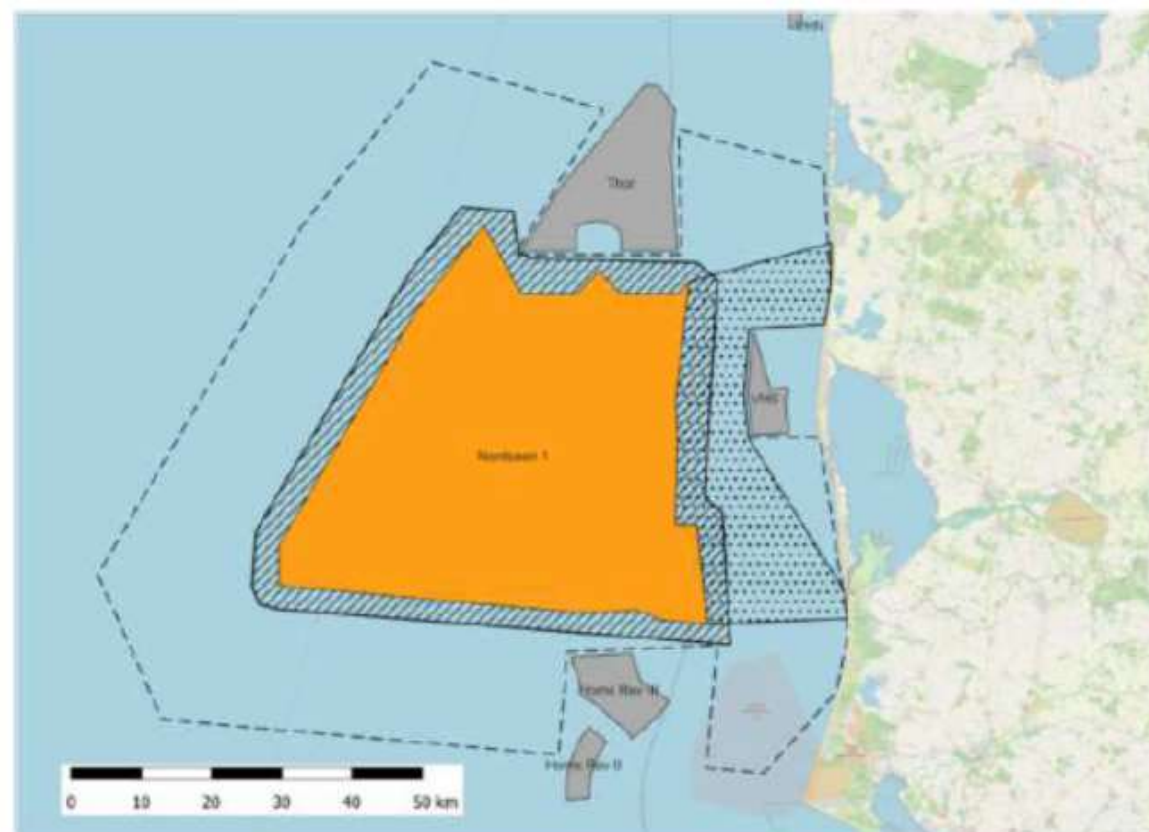


8: Orientering om myndighedshøring for Nordsøen I - Tilladelse til forundersøgelser for havvindmølleparker

Sagsnr: 23-003093

Sagsfremstilling

Formålet med dagsordenen er, at orientere om myndighedsforundersøgelser i Nordsøen I-området til havvindmølleparker



 Område udpeget til potentielle havvindmølleparker

 Eksisterende og kommende havvindmølleparker

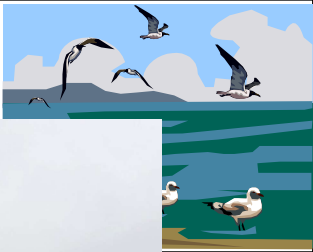
 Marinbiologisk undersøgelsesområde

 Undersøgelsesområde til eksportkabelkorridor

 Bufferzone til geofysiske opmålinger

Eventuelt:

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Sådan kommer det nye byggeri sådan cirka til at se ud, når det står færdigt i februar 2024. Visualisering: Norconsult

Tårnene vender tilbage til Søndervig

Søndervig fik første gang de to tårne som varetegn i 1921. Men to gange er de forsvundet - først blev de brændt på en sankthansbål i 1994, og så ædt af en storbrand i 2021. Men snart vil Søndervig atter få sine tårne tilbage.

Nedja Dam Jensen
ndj@btl.dk

SØNDERVIG: 23. oktober sidste år væltede regnen ud over Badervej i Søndervig, og et var-tegn forvandt. Flammerne tog nemlig de to tårne med sig, som siden det gamle Hotel Klitstens stueetage har

borgensiske arkitektfirma Norconsult, der har regnet stregerne for de nye ferielejligheder, der skal erstatte det nedbrændte.

Lettere at komme ud Umiddelbart er det ikke den store forskel at se. Det bliver samme placering og stort set samme udformning, som før brændeisen kom. Men lidt

len kommer til at få nogle trapper op til lejlighederne udefra. Det sidste kan man ikke se på visualiseringerne, da den beslutning blev truffet, efter at visualiseringerne var lavet og betalt.

Indvendige ændringer De nye ferielejligheder forventes at stå færdig i februar 2024. Ivis alt står som plan-



Så ser bygningen ud på Badervej i december 2021. I februar 2024 vil Søndervig have to nye tårne tilbage. Arkitekt: Johan Gadegaard

Indvendig bliver der de samme end tidligere. De brune lællebædnere hele året

Da vi lagde ud, var der en masse tanker og idéer om, at der skulle bygges noget anderledes og mere spændende. Men det var svært at nå til enighed om.

JØRGEN WEBER, FORMAND FOR EJERFORENINGEN KLITTEH SØNDERVIG



Eventuelt:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



2 Houvig Klitvej 14, 6950 - Etablering af ny TDC sendestation for mobiltelefoni.

3. Placering af antennemast 22-006012

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning fra rådgiver for TDC, til placering af en 36 m antennemast på landbrugsejendommen Houvig Klitvej 14, 6950 Ringkøbing. Masten ønskes placeret ca. 6 m øst for landbrugsejendommens maskinhusbygning, og ca. 12 m syd for en nabos sydlige skel. Naboejendommen er i BBR registeret som et 240 m² stort sommerhus. Ca. 100 m vest for den ansøgte ejendom ligger et større sommerhusområde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik & Miljøudvalget meddeler afslag på landzonetilladelse til den ansøgte placering.

Eventuelt:

22.56 tir. 28. sep.

dbrs.dk - Privat

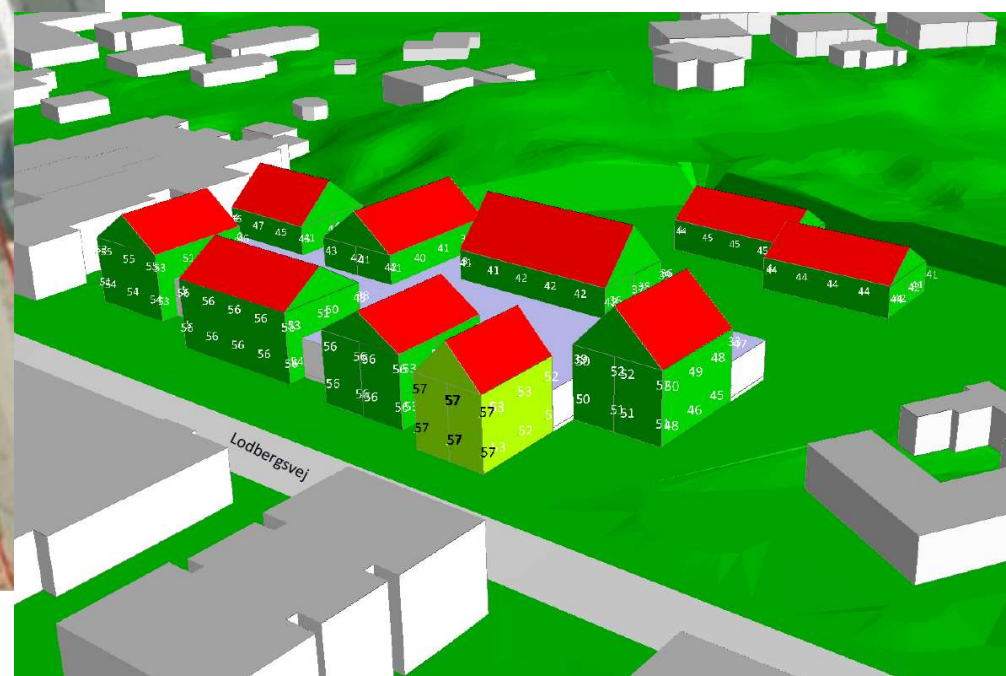
70 %

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205





erforeningen for Mågedalen, Houvig”
gedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Eventuelt:

Ranonia, Ringkøbing

”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Eventuelt:

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"
E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



”Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig”

E-mai: maagedalen@gmail.com - cvr.nr. 35698205



Trafikalt grundlag

Til at estimere det trafikale grundlag for Søndervig er der blevet opbygget en lokal trafikmodel. Det afgrænsede modelområde giver mulighed for at analysere på de forskellige trafikstrømme og relationer i området.

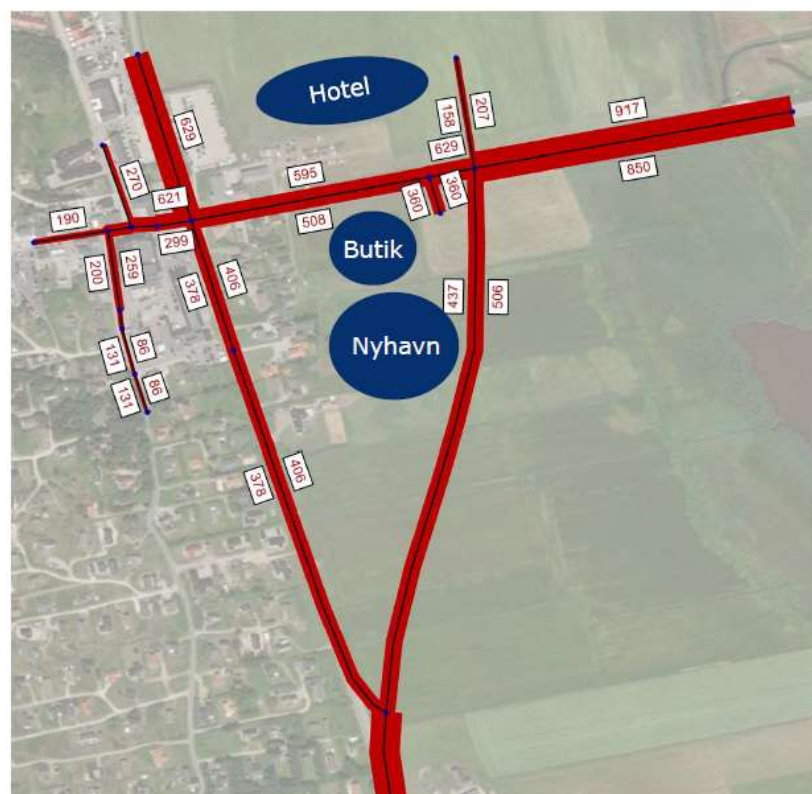
Trafikmodellen er blevet kaliberet på baggrund af de eksisterende tællinger kombineret med GPS-data til beskrivelse af turrelationerne mellem de enkelte områder i modellen.

Til beskrivelse af de forventede fremtidige forhold er trafik i relation til følgende kendte udviklingsprojekter indarbejdet:

- Nordlige Nyhavn (500-600 parkeringspladser)
- Dagligvarebutik
- Hotel

Der er i denne analyse ikke medtaget udviklingen af den sydlige del af Nyhavn.

Foruden det trafikale grundlag for bilisterne, er der dannet et grundlag for cyklister og fodgængere. Det forventede antal cyklister er givet ud fra de eksisterende tællinger, samt tillagt en vækst, som det forventes Lalandia mv. vil genere. Antallet af lette trafikanter er angivet ud fra bedste skøn i forhold til det forventede antal gæster.



SALLING GROUP OG EJENDOMSSKABET HVIDE SANDE

UDVIDELSE AF SØNDERVIG BYMIDTE

DETAILHANDELSREDEGØRELSE TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 21 OG 23
RINGKØBING-SKJERN KOMMUNE.

COWI reningen for Mågedalen, Houvig”
alen@gmail.com - cvr.nr. 35698205

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk



Ortofotograf COWI og Geodætistyreisen, Ortofotograf fra 2022