

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - www.maagedalen.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023



Den 1. april 2024

Til medlemmerne af "Grundejerforeningen for MÅGEDALEN"

Referat fra generalforsamlingen

Dato: Skærtorsdag den 28. marts 2024

Tid: Kl. 10.00 – 11:30

Sted: Danland, Søndervig

Referat: Udsendt til medlemmerne den 1. april 2024

I generalforsamlingen deltog 42 repræsentanter for Mågedalen fra nr:

9,11,14,16,17,19,23,36,42a,43,46,47,49a,53,58,59,63,65,66,67,69,70,72,73,77,81 og 99.

(27 sommerhuse)

1 Valg af dirigent

Michael Pedersen (Mågedalen 66) blev valgt til dirigent og konstaterede at:

- Generalforsamlingen er lovlig indkaldt mere end 2 uger før afholdelse af generalforsamling
- Den udsendte dagsorden følger vedtægterne
- Der er ingen fremkomne forslag

2 Formandens beretning

Jan aflagde bestyrelsens beretning, som ses nedenfor og er suppleret med plancher fra diaspræsentation.

Beretning (se nedenfor)

Beretningen omfattede primært drænprojektet, herunder bestyrelsens arbejder med drænprojektet i 2023, inkl. udvidelsen af dræn-området med MD nr. 5,7,9,11,13,15,17,19,23 og 27.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - www.maagedalen.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023



Forud for generalforsamlingen (mail af 23. marts 2024) havde bestyrelsen udsendt yderligere information om drænprojektet med status på gennemførte aktiviteter siden generalforsamlingen i 2023 og en oversigt med forestående aktiviteter for 2024 og 2025.

Dette blev gennemgået.

Beretning inkl. spørgsmål og kommentarer:

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Jan	MD 47
Næstformand	Ole	MD 81
Kasserer:	Kurt	MD 43
Sekretær:	Børge	MD 77
Vejmand:	Torben	MD 29

1. Drænprojekt:

Der fremkom forslag om en solidarisk partsfordeling, hvor alle grundejere betaler lige store partsandele.

Bestyrelsen præciserede at:

- Den udarbejdede partsfordeling med **vejbidrag** og **nytteværdi** følger gældende praksis og myndighedernes retningslinjer om "partsfordeling i private pumpelaug", hvor nytteværdi og interesse altid vil være ulige fordelt blandt grundejerne. Et større vejbidrag end de nuværende 50% ligger ikke i kortene.
- Partsfordelingen er udarbejdet af en ekstern uvildig rådgiver og efterfølgende gennemgået og kommenteret af Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) i forbindelse med afholdte mæglingsmøder med grundejere.
- Partsfordeling for det udvidede drænområde er nu under udarbejdelse hos ekstern og uvildig rådgiver, og vil ligeledes blive gennemgået af RKSK. Herefter vil det blive fremsendt til de berørte grundejere.
- Den endelige partsfordeling fra ekstern rådgiver og RKSK vil danne grundlag for Taksationskommissionens behandling.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - www.maagedalen.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023



Drænlaug/klimalaug skal godkendes og etableres senest 3 måneder før arbejdets opstart, dvs. senest ultimo 2025. Bestyrelsen overvejer at etablere dette tidligere.

2. Vej:

Torben MD 31 er vejmand. Lidt om vejene - bestyrelsen ser løbende på vejene.

Vejene vedligeholdes af Holmsland Entreprenørforretning.

Vejene er denne vinter hårdt ramt af skader. Et højt grundvandsspejl og meget nedbør har gjort, at der er kommet store skader. Vejene har været hullet, men det er svært at gøre noget ved. Entreprenøren kommer og skraber vejene efter behov – der er ikke aftalt et fast antal gange. Arbejdes udføres med en vejhøvl, således vejen er højest midt på og lavest i siderne.

Midt i juni måned spredes der et støvbindermiddel ud på vejen – Slots Kloakservice. Dette reducerer støv og "binder" vejen lidt mere sammen og den udtørres ikke så hurtigt, som den ellers ville gøre. Rent teknisk er det en art af salt, som der spredes med.

Kommunen har klippet i hybenbuskene ved ind- og udkørsel til Mågedalen - for at forbedre udsigts-forholdene.

Hul i Mågedalen ud for MD67 og MD77 skal udbedres.

3. Sti langs Klitvejen:

Grundejerforeningen har tidligere ydet tilskud på ca. kr. 2.000 til vedligeholdelse af stien langs Klitvejen fra Mågedalen til bagerbutikken. Evt. fremtidigt tilskud vil fortsat bero på bestyrelsens konkrete vurdering med en positiv indstilling.

4. Hjertestarter

Bestyrelsen har arbejdet for en hjertestarter ved RAV. (RAV åbner ikke)

Søndervig Supermarked, som ejer ejendommen, er forespurgt, Turistforeningen og TRYG.

P.t. afventet Grundejerforeningen svar fra TRYG,



5. Kloak

Som planen er nu, skal vi have sommerhusene kloakeret i år 2026. Inden noget sættes i gang, vil såvel bestyrelsen, som ejerne blive indkaldt til informationsmøde af Forsyningen. Jeg vil opfordre alle til, at gå ind på hjemmesiden www.sommerhuskloakering.dk og tilmelde sig nyhedsmailen.

6. Vindmøller

Vesterhav Syd er et vindmølleprojekt med 20 vindmøller, som blev opstillet sommeren 2023. I sin tid indgav Mågedalen, som med andre Grundejerforeninger, klage til Energistyrelsen, at møller skulle flyttes længere ud. Dette fik vi medhold i og møllerne kom længere ud.

Lyset på møllerne skal slukkes, idet den opstillede radar ved transformatorstation mellem Søndervig og Ringkøbing skal tænde og slukke lyset, hvis det kommer en flyvemaskine eller der ingen er. Radaren er p.t. under indkøring og forventes indkørt inden sommeren.

7. Renovation

Molokkerne hos Rav/Hvide Sande Bageri er lukket og der kan alene afleveres glas.

Husk evt. at gøre brug af genbrugspladsen i Kloster/Ringkøbing.

Beretningen blev godkendt.

3. Revideret regnskab og budget

3.1 Regnskab

Kurt gennemgik revideret og godkendt regnskab, hvor følgende blev fremhævet:

- a. Faktura på ca. 13.000 kr. vedrørende vejvedligeholdelse for 2023 er netop dukket op og vil indgå i kommende regnskabsår.
- b. Alle grundejere har betalt kontingent og vejbidrag.

3.2 Budget

Budgettet indeholder 75.000 kr. til forundersøgelser og færdiggørelse af skitseprojekt til drænprojektet. Beløbet skal dække omkostninger til ekstern konsulent og partsfordeling af udvidet drænområde og forundersøgelser af drænprojektet.

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - www.maagedalen.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023



Beløbet finansieres via et engangsbeløb på kr. 800 fra grundejerne, jf. punkt 4.

Der er ikke afsat beløb til hjertestarter i budgettet. Vi afventer svar på grundejerforeningens ansøgning til TRYG – fonden. Forventet svar i Q2-2024.

Regnskab og budget blev godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.

4.1 Vejbidrag og kontingent

Vejbidrag og kontingent fortsætter uændret med 400 kr./årligt således:

- Vejbidrag: 350 kr. / grundejer
- Kontingent: 50 kr. / grundejer

4.2 Engangsbeløb

Der skal betales et engangsbeløb på kr. 800 fra grundejerne, jf. punkt 3.

Engangsbeløbet skal dække de fortsatte forundersøgelser til drænprojektet.

Kontingent og engangsbeløb blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer (på valg hvert 2. år)

Torben Eriksen (MD29) og Børge Lind (MD77) blev genvalgt.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)

De 2 suppleanter blev genvalgt:

- Mai-Britt Pedersen (MD66) blev valgt som 1. suppleant
- Preben Vestergaard (MD62) blev valgt som 2. suppleant

7. Valg af revisorer (på valg hvert 2. år)

- Lars Vestergaard Nielsen (MD34) blev genvalgt
- Steen Erlandsen (MD18) var ikke på valg.

8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)

- Lisbeth Hoffmann (MD 49A) blev genvalgt

"Grundejerforeningen for Mågedalen, Houvig"

E-mail: maagedalen@gmail.com - www.maagedalen.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023



9. Indkomne forslag

Medlemslisten med navn, telefonnummer og e-mail udsendes sammen med referatet.

Medlemslisten er kun til brug blandt grundejerforeningens medlemmer og må ikke distribueres til andre.

Der var ikke indkommet andre forslag.

10. Eventuelt

Kloakering af Mågedalen

Forventes fortsat gennemført i 2026. "Forsyningen" vil indkalde til orienteringsmøde i god tid inden arbejdets opstart med praktisk orientering. Også vigtigt af hensyn til udlejning.

Alle opfordres til at følge informationer om kloakeringen på hjemmesiden www.sommerhuskloakering.dk og tilmelde sig nyhedsmailen.

Mågedalens hjemmeside

Mågedalen er nu på internettet med www.maagedalen.dk Hjemmesiden er under opbygning og vil blive udbygget under en "low-cost-betragtning".

Grundet GDPR-reglerne må de enkelte husejeres navne mm. ikke uploades på hjemmesiden.

Byudvikling / kommende byggeri i Søndervig

Formanden orienterede om udviklingen af flere kommende byggeopgaver i området, se vedlagte dias.

Tak til Michael (dirigent) for god ledelse af generalforsamlingen og tak til mødedeltagerne for et flot fremmøde og en konstruktiv debat.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Grundejerforeningen for Mågedalen
maagedalen@gmail.com

Bilag:

- Revideret regnskab og budget
- Plancher/Dias fra generalforsamling
- Medlemsliste