

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Dato: skærtorsdag den 28. marts 2024 - kl. 10.00 (ikke kl. 11.00)

Sted: Danland, Lodbergsvej 245, Søndervig (i kælderen)

### **Dagsordenen for generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
  - Der vil være en længere orientering omkring dræningen og det videre forløb, men intet er til afstemning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
  - Kontingent kr. 400 og bidrag til dræning kr. 800, i alt kr. 1.200
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - Torben Eriksen (MD 27) – modtager genvalg
  - Børge Lind (MD 77) – modtager genvalg
  - Kurt Hansen (MD43) – ej på valg
  - Ole Kristensen (MD 83) – ej på valg
  - Jan Fuglsang (MD 47) – ej på valg
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
  - Mai-Britt Pedersen (MD 66) blev valgt som 1. suppleant.
  - Preben Vestergaard (MD 62) blev valgt som 2. suppleant.
7. Valg af revisor
  - Steen Erlandsen (MD18) – modtager genvalg
  - Lars Vestergaard Nielsen (MD34) – ej på valg
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
  - p.t. ingen
9. Indkomne forslag
  - Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet
10. Eventuelt.



# Beretning:



Efter generalforsamlingen sidste år konstituerede bestyrelsen sig således

- Formand: Jan (MD 47)
  - Næstformand: Ole (MD 81)
  - Kasserer: Kurt (MD 43)
  - Sekretær: Børge (MD 77)
  - Vejmand: Torben (MD 29)
- 
- + ad hoc Peter Eskesen (MD 42C)

# Beretning





..tager tid



Vikingskibsmuseet beliggende ved havnen i Roskilde blev delvis oversvømmet, men vikingskibene og Vikingskibshallen blev dog reddet af beredskabet og museets ansatte, som bl.a. satte træplader op foran vinduerne for at holde vandet ude. Foto: Werner Karrasch

ODENSE + For abonnenter

## Roskilde lærte lektionen i 2013: Massive ødelæggelser efter historiske oversvømmelser

Efter stormen Bodil i 2013 er der ved Jyllinge Nordmark i Roskilde gennemført omfattende kystbeskyttelse, som Roskilde Kommune har været med til at finansiere.





..tager tid

## Nu er der sat en prop i utrygheden: Jyllinge Nordmarks dige er færdigt

Mandag den 21. juni gennemføres den officielle indvielse af dige- og slusebyggeriet ved Jyllinge Nordmark. Dermed slutter næsten otte år med angst og utryghed for beboerne.



# Dræning

Der har været meget vand



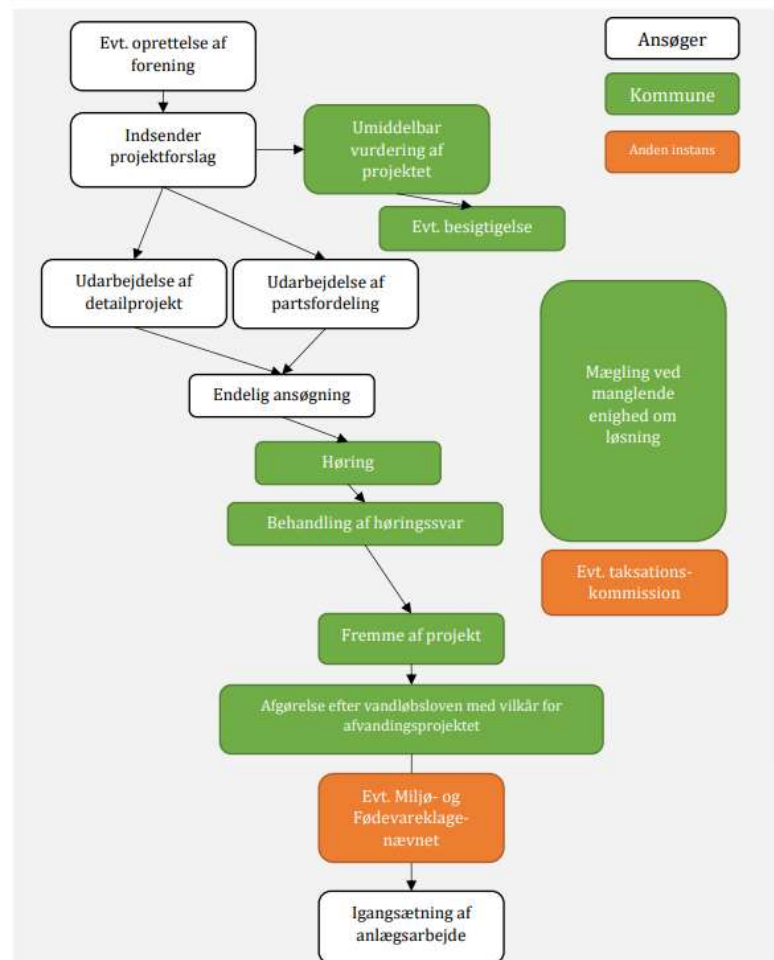
- For meget vand
- 2 udlejningsbureauer har ”klaget”
- 2 biler har kørt fast – og havde brug for assistance
- Ingen affaldsafhentning på oversvømmede grunde
- Dræning giver drøftelser...
- Når Grundejerforeningen taler med Kommunen er det ikke hvis, men NÅR dræningen bliver gennemført.

# Dræning

Kommunens skitse vejledning.

## Afvandingsprojekter i sommerhusområder

Figuren herunder viser, hvordan processen kan se ud:





## Status på Mågedalens drænprojekt

Bestyrelsens har siden generalforsamlingen i 2023 arbejdet med følgende aktiviteter for fremme af drænprojektet:

| Nr. | Opgave/Aktivitet                                                                                                                            | Tid              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1   | Færdiggøre skitseprojekt til dræn indenfor det afgrænsede drænområde                                                                        | Foråret 2023     |
| 2   | Udarbejde redegørelse om behov for drænprojektet. Fremsendt i uge 23-2023.                                                                  | Foråret 2023     |
| 3   | Fysiske møder og TEAM – møder med RKSK om drænprojektet                                                                                     | Foråret 2023     |
| 4   | Aftale med Aqua Dam om udarbejdelse af partsfordeling                                                                                       | Foråret 2023     |
| 5   | Flere bestyrelsesmøder og møder i arbejdsgruppen om drænprojektet                                                                           | Løbende          |
| 6   | Indkaldelse til orienteringsmøde via E-Boks                                                                                                 | August 2023      |
| 7   | Forberede informationsmødet. Møde afholdt den 29/9 -2023 hos RKSK.                                                                          | September 2023   |
| 8   | Informationsmødet hos RKSK 29.09.2023                                                                                                       | September 2023   |
| 9   | Opsamling af Informationsmødet – det videre forløb                                                                                          | September 2023   |
| 10  | Bestyrelsens opfølgning på Indhentning af "Uforpligtende tilkendegivelser" omkring dræning – 3 ejere fik Grundejerforeningen ikke svar fra. | Oktober/November |
| 11  | <u>RKSK's</u> mægling med 8 grundejere (6 indenfor og 2 udenfor drænområdet)                                                                | Januar 2024      |
| 12  | Resultater fra <u>RKSK's</u> mægling og <u>RKSK's</u> opdaterede partsfordeling af 14/2 – 2024.                                             | Februar 2024     |
| 13  | Undersøge mulighed for udvidelse af drænområdet. Udsendt februar 2024.                                                                      | Februar 2024     |
| 14  | Skriftlig tilbagemelding fra grundejere i udvidet drænområde / afklare <u>RKSK's</u> holdning                                               | Marts 2024       |
| 15  | Overvåge grundvandsstand i Mågedalen gennem vinteren 2023 /2024                                                                             | <u>løbende</u>   |
| 16  | Spule ledning og oprense grøft langs Klitvejen                                                                                              | Marts 2024       |
| 17  | Aftale "køreplan" med RKSK for drænprojektet                                                                                                | Marts 2024       |



# Dræning

## Kommunens mæglingsbrev.

E-post  
christian.prinds@rksk.dk  
Dato  
8. januar 2024  
Sagsnummer  
23-002085

### Brev til sommerhusejere i Mågedalen vedr. dræningsprojekt

Grundejerforeningen for Mågedalen er i gang med at udforme et projekt med formål at afværge skader på veje og huse, når grundvandet står højt. I den henseende er det kommunens pligt jf. vandløbslovens §74 at søge at tilvejebringe forlig mellem projektejer og de berørte parter, der ikke støtter projektet.

#### Grundvand på terræn

Grundvandet står højt, når det har regnet meget over en længere periode. I en sådan situation kan jorden ikke nå at aflede vandet gennem jorden, og der begynder at komme vand på terræn – fortrinsvist i lavninger.

Når jorden er helt vandmættet, vil yderligere regn resultere i oversvømmelser. Deres omfang vil afhænge af regnmængderne.

Det vil variere fra år til år, om jorden bliver vandmættet til et "kritisk" niveau. Et meget vådt efterår, som vi havde i 2019 og 2023, øger risikoen betragteligt for oversvømmelser senere på vinteren. I 2020 kom oversvømmelser af lavninger på Holmsland Klit i stort omfang i løbet af februar.

Der er efter nytår 2023/2024 igen kommet indberetninger om vandfyldte indkørsler, veje og vand ved huse og udbygninger på Mågedalen.

#### Om projektet

Grundejerforeningen har udarbejdet et forslag til en teknisk løsning, som blev fremlagt på informationsmødet 29. september 2023. Der blev også fremlagt en udgiftsfordeling/partsfordeling, som er udarbejdet af konsulentfirmaet Aqua-Dam, Ringkøbing.

## Mågedalens drænprojekt

### Forestående opgaver



| Pos.                    | Opgave                                                                                    | Tid              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2024</b>             |                                                                                           |                  |
| 1                       | Afklare og færdiggøre skitseprojekt med udvidet dræn-område                               | April / maj 2024 |
| 2                       | Opdatere budgetoverslag på drænprojektet                                                  | Maj 2024         |
| 3                       | Færdig partsfordeling (fra Aqua Dam 10. april)                                            | Maj 2024         |
| 4                       | Materiale tilsendes RSK's naturgruppe for godkendelse                                     | Maj 2024         |
| 5                       | Endelig bekræftelse fra grundejere via E-Boks                                             | Juni 2024        |
| 6                       | Indsende materiale til Taksationskommissionen                                             | Juli 2024        |
| 7                       | Afvente Taksationskommission (kan tage 1 år)                                              | -                |
|                         |                                                                                           |                  |
|                         | <b>Sideløbende opgaver</b>                                                                | <b>Tid</b>       |
| 1                       | Teknisk udtalelse forventes fra RSK                                                       | Q2-2024          |
| 2                       | Aftale om bortledning af vand med pumpelaug "Rødclit Enge" (Dem som har afvadingskanalen) | Q2-2024          |
| 3                       | Aftale med 2 lodsejere om renovering/nedgravning og benyttelse af rørledningen            | Q2-2024          |
| 4                       | Afklare nødvendig projektmateriale for myndighedsbehandling                               | Q4-2024          |
|                         |                                                                                           |                  |
| <b>2025 (foreløbig)</b> |                                                                                           |                  |
| 1                       | Aftale med Forsyningsselskab om projektering og udførelse                                 | Q1 - 2025        |
| 2                       | Udarbejde udførelsesprojekt                                                               | 2025             |
| 3                       | Myndighedsbehandling                                                                      | 2025             |
|                         |                                                                                           |                  |



# Dræning

Oprindeligt oplæg



# Dræning

## Teknisk beskrivelse

Det nye Klimalaug laver ingen permanent grundvandssænkning.

*Projektet afleder overfladevand i perioder med høj grundvandsstand.*

*Der sker ikke en permanent afledning af grundvand, idet de 2 pumpebrønde kun aktiveres i perioder hvor grundvandet står højt.*

*Den afledte vandmængde er betydeligt mindre end tilsvarende projekter, hvor grundvand fjernes fra området over hele året.*

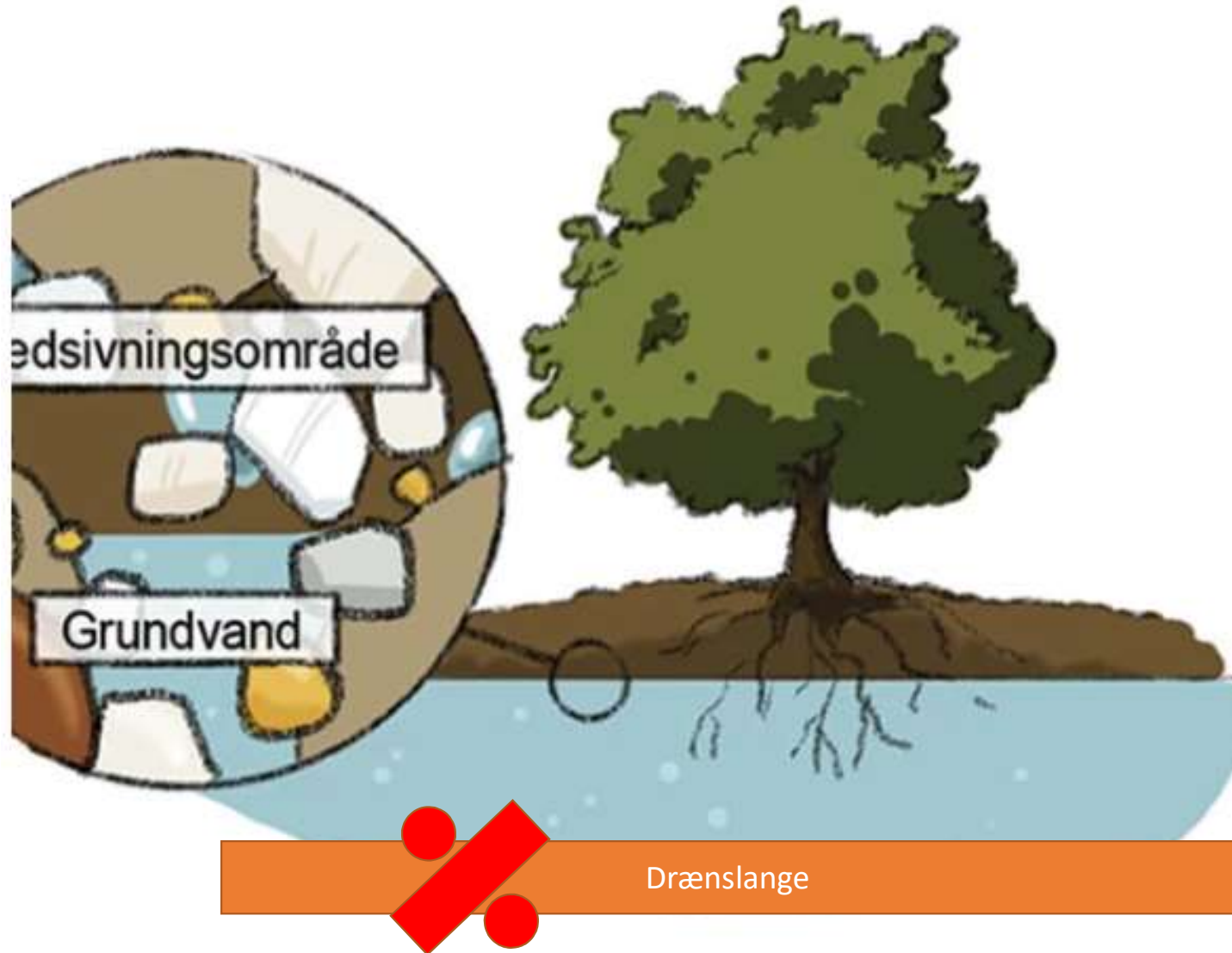
*Ikke en ændring af områdets karakter*

# Dræning

Ikke grundvands-  
sænkning.

Ingen permanent  
vandaflledning

Aflledning af  
"overfladevand"





# Dræning

Eksempel fra Lærkedalen



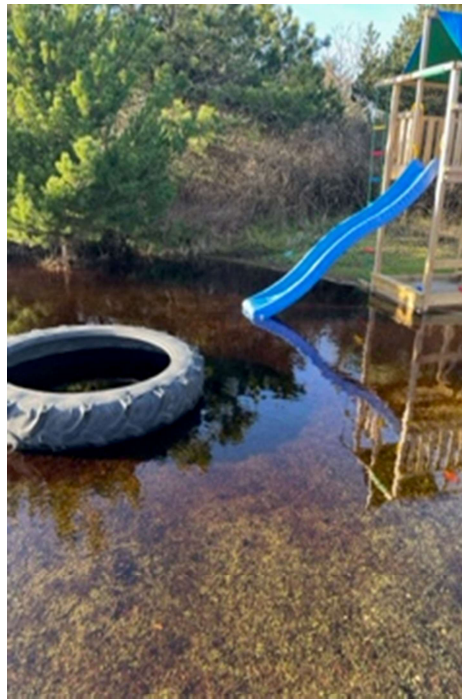


# Dræning

Mågedalen "Øst" – det flade plateau mod hovedvejen.

Ramt at massive vandmasser.

Generalforsamlingsbeslutningen var en dræning af Mågedalen => udvidelse af dræningsområdet.

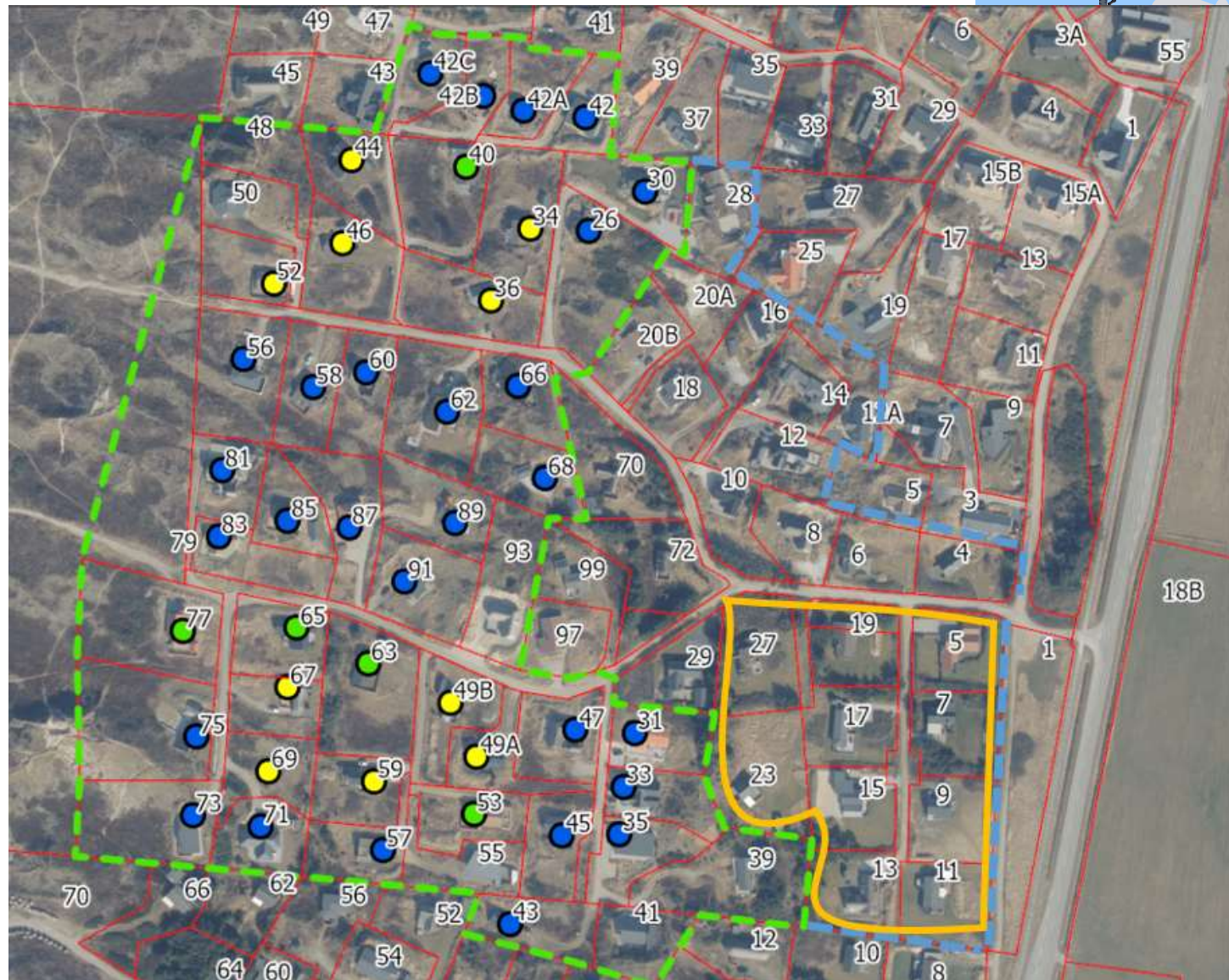


# Dræning

Dræningen er udvidet – da flertallet ønsker dræning. 70% for i det orange område.

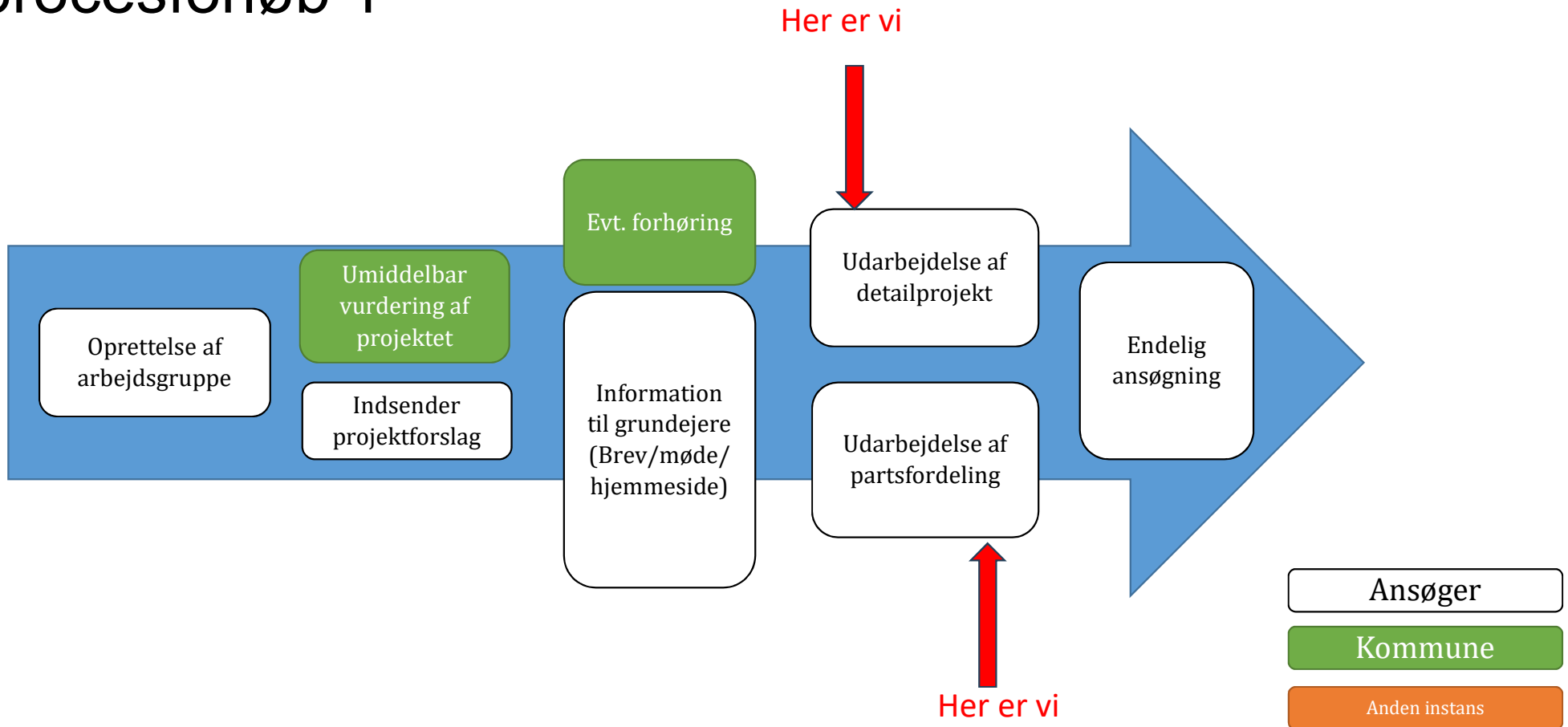
Kommunen er  
informeret.

Konsulentfirmaet Aqua-Dam er bedt om at udarbejde en partsfordeling.

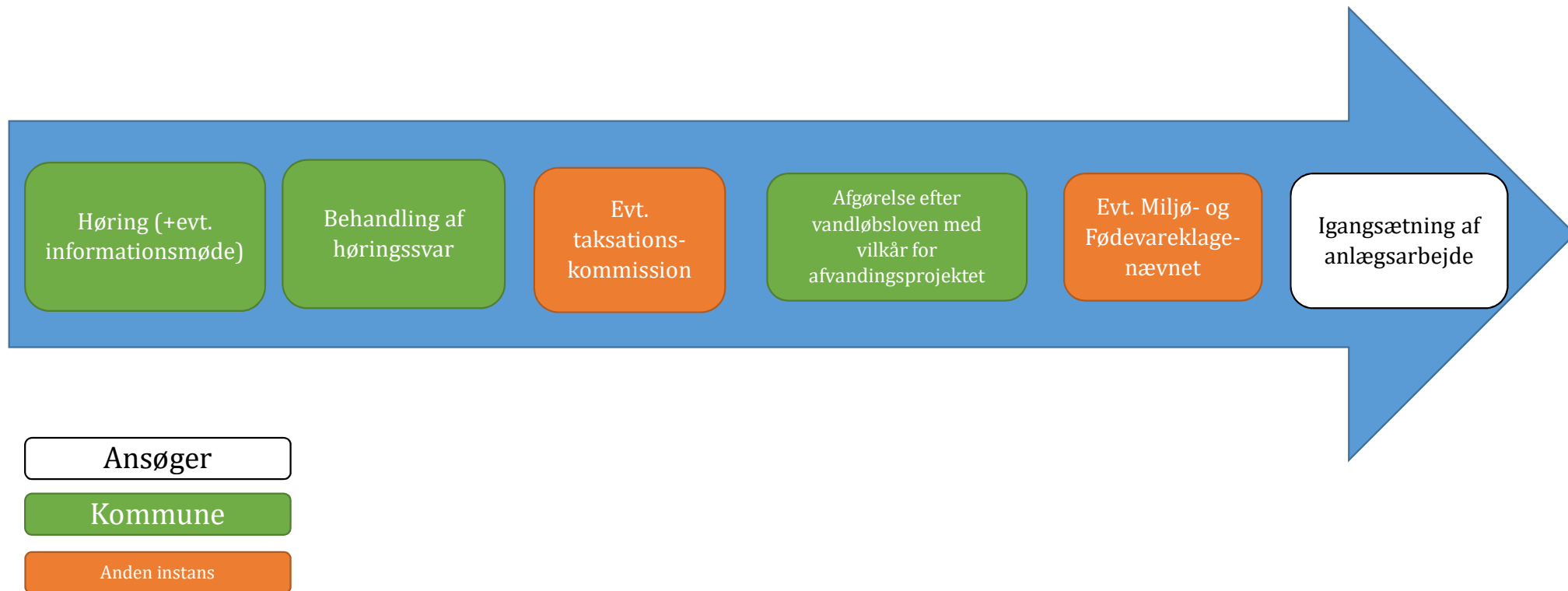




# Generelt procesforløb 1



# Generelt procesforløb 2



## Kommunens rolle

- ☐ Kommunen er **myndighed** på vandløbsområdet (vandløb, grøfter, dræn, pumpelag m.m.) iht. bl.a. vandløbsloven. Dvs. kommunen træffer afgørelser efter gældende lovgivning på vegne af samfundet.
- ☐ Kommunens **afgørelse** ifm. et privat afvandingsprojekt består dels af en vurdering af de anlægsmæssige forhold, vilkår for projektet og relation til anden lovgivning – fx naturbeskyttelsesloven, dels en fordeling af de udgifter, der relaterer sig til projektet.
- ☐ Alle sommerhusejere, som er med i projektet, er **part** i sagen. Man kan også være part i sagen, hvis man er *omboende* – dvs. bor i umiddelbar nærhed af projektet, men ikke er økonomisk indblandet.
- ☐ Afvandingsprojektet er **privat** og al projektmateriale – herunder projektering og udgiftsfordeling foretages af projektgruppen.
- ☐ Kommunen kan som myndighed *ikke* træffe afgørelse om **forhold af økonomisk karakter**, hvis der ikke er enighed blandt de implicerede parter.
- ☐ Kommunens afgørelser kan påklages til **Miljø- og Fødevareklagenævnet**, hvis klageren er part i sagen.
- ☐ Økonomiske uenigheder kan kun afgøres af en **taksationskommission**.

Se også:

Vejledning fra kommunen om afvandingsprojekter i sommerhusområder (<https://www.rksk.dk/afvanding-sommerhuse>)



# Dræning

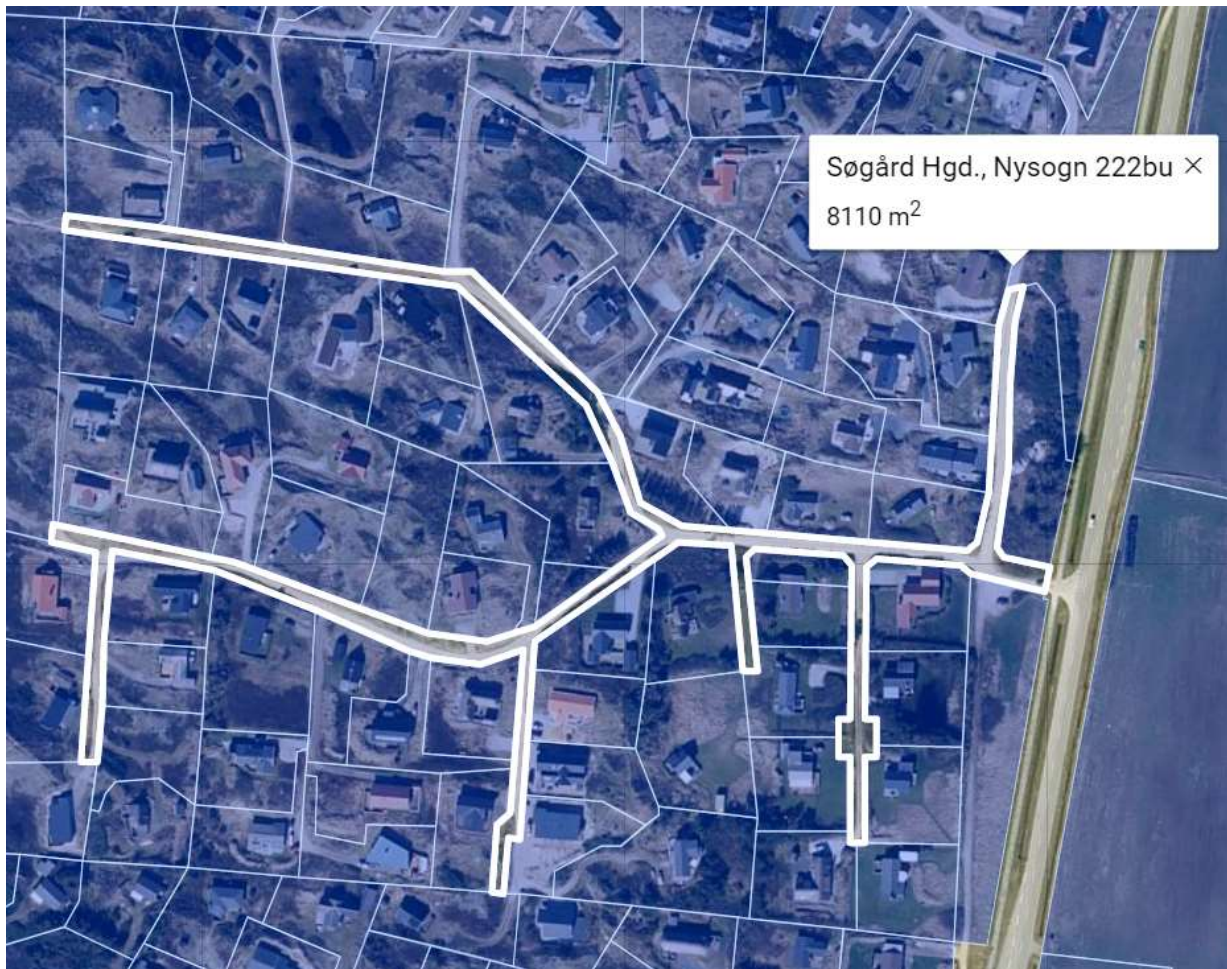
## Ny forening (klimalaug i dræningsområdet) skal etableres

- Stiftende generalforsamling
- Bestyrelse
- Vedtægter (tinglyst)
- Regnskab

Klimalaug har i princippet intet med grundejerforeningen at gøre.  
Dræn er underlagt vandløbsloven.

# Beretning:

**Vejen**



# Hjertestarter

Undersøgt mulighed for hjertestarter

- Ved RAV
- Forespurgt Købmand Kjeld Hansen/Søndervig Supermarked
- Forespurgt Turistforeningen
- Ansøgt TRYG – svar 2Q-2024



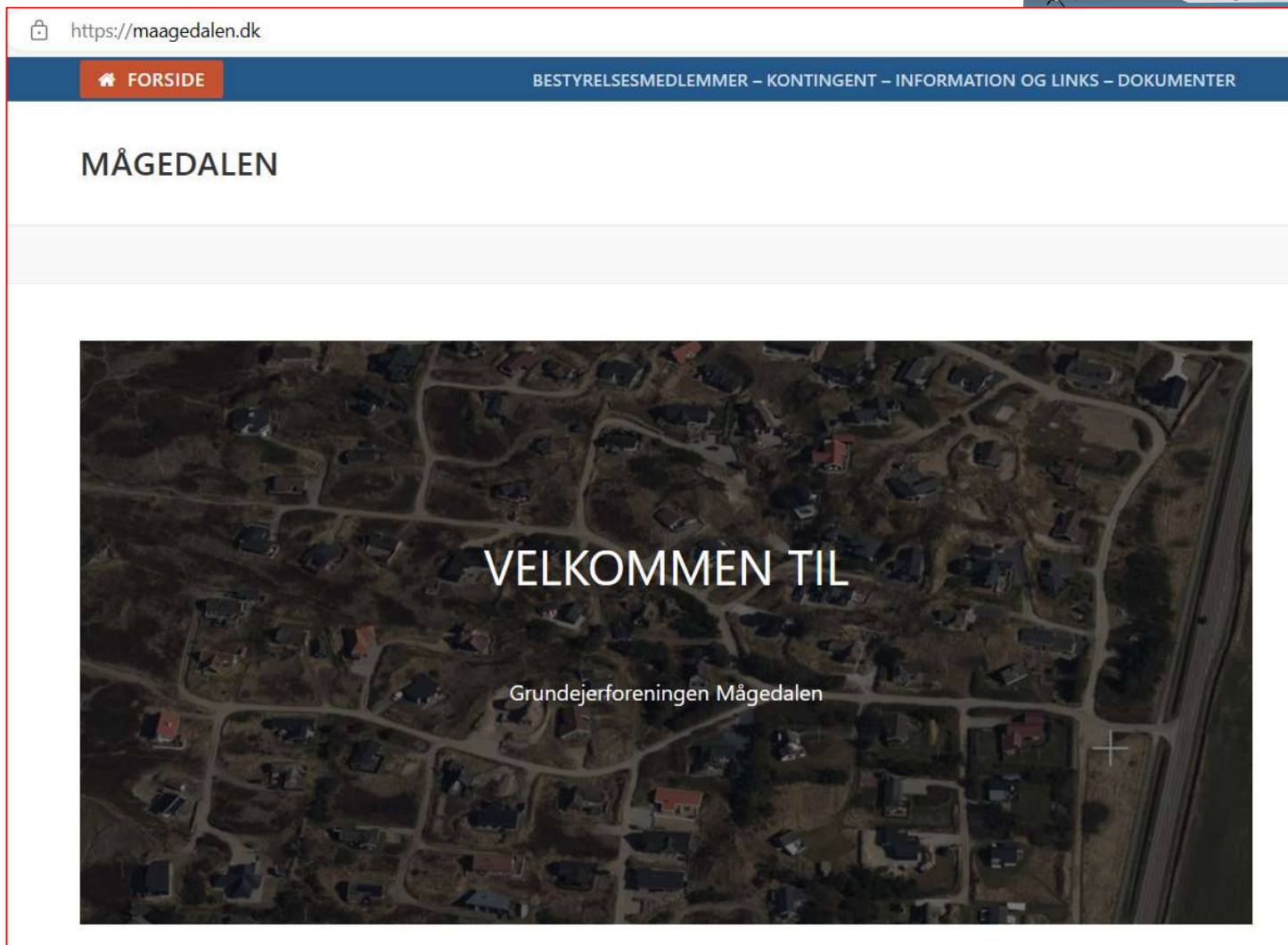


# WWW

[www.maagedalen.dk](http://www.maagedalen.dk)

✉ : [maagedalen@gmail.com](mailto:maagedalen@gmail.com)

INGEN oplysninger omkring  
medlemmer jf. GDPR.



**AFGØRELSE****energi  
KLAGENÆVNET**

Nævnenes Hus  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Tlf.: 72 40 56 00

[www.ekn.dk](http://www.ekn.dk)  
[ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk)

(VE-loven og Elforsyning)

**KLAGE FRA** Klegod Grundejerforening, Grundejerforeningen for **20. december 2018**

Mågedalen, Houvig og Sammenslutningen af J.nr. 18/00219  
(1131-17-157)

**OVER OM** Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit  
Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016  
tilladelse til etablering af Vesterhav Syd Havvindmøllepark. J.nr. 18/00222  
(1131-17-170)

**NÆVNETS SAMMEN-SÆTNING I SAGEN** Nævnensformand og dommer, Peter Ulrik Urskov  
Næstformand, professor, ph.d. og cand.jur.  
Bent Ole Gram Mortensen  
Professor, ph.d og cand.jur. Birgitte Egelund Olsen  
Konsulent, civilingeniør Knut Berge  
Direktør og cand.polyt. Poul Sachmann  
J.nr. 18/00225  
(1131-17-185)  
RBB-EKN

**NÆVNETS AFGØRELSE** Energiklagenævnet ophæver og hjemviser den del af Energistyrelsens afgørelse af 22. december 2016, der angår vurderingen af virkningerne på miljøet, til fornyet behandling. Hjemvisningen sker med henblik på, at Energistyrelsen udarbejder et VVM-tillæg, der omfatter det konkrete projekt, og først herefter træffer endelig afgørelse i sagen under inddragelse af den berørte offentlighed og med mulighed for

# Vindmøller



Grundejerforeningen for Mågedalen  
Att.: Repræsentant, Jan Fuglsang Petersen

19. april 2021  
J.nr 21/00496

Energistyrelsen, Center for vedvarende energi, J.nr. 2019-1707

Vattenfall Vindkraft Vesterhav Syd P/S

**ENERGIKLAGENÆVNETS AFGØRELSE**  
**i sag om hvorvidt en klage over Energistyrelsens afgørelse af 14. december 2020 om genoptagelse af etableringstilladelse af 22. december 2016 for Vesterhav Syd Havvindmøllepark skal tillægges opsættende virkning**

Energiklagenævnet  
NÆVNESES HUS  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Energiklagenævnets formand har truffet afgørelse om, hvorvidt klagen i sagen med journalnummer 21/00496 skal tillægges opsættende virkning.

Tlf. 72 40 56 00  
CVR-nr. 37 79 55 26  
EAN nr. 5798000026070  
[ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk)  
[www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Afgørelsen meddeles hermed sagens parter. Afgørelsen sendes endvidere til orientering til den myndighed, der traf den i sagen påklagede afgørelse.

Energiklagenævnet imødekommer ikke anmodningen om at tillægge klagen opsættende virkning. Energiklagenævnet vil senere tage stilling til selve klagen.

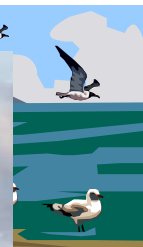
# VINDMØLLER VED VESTERHAV SÝD

Bilag 1 til miljøkonsekvensrapport for Vesterhav Syd vindmøllepark  
Visualiseringer



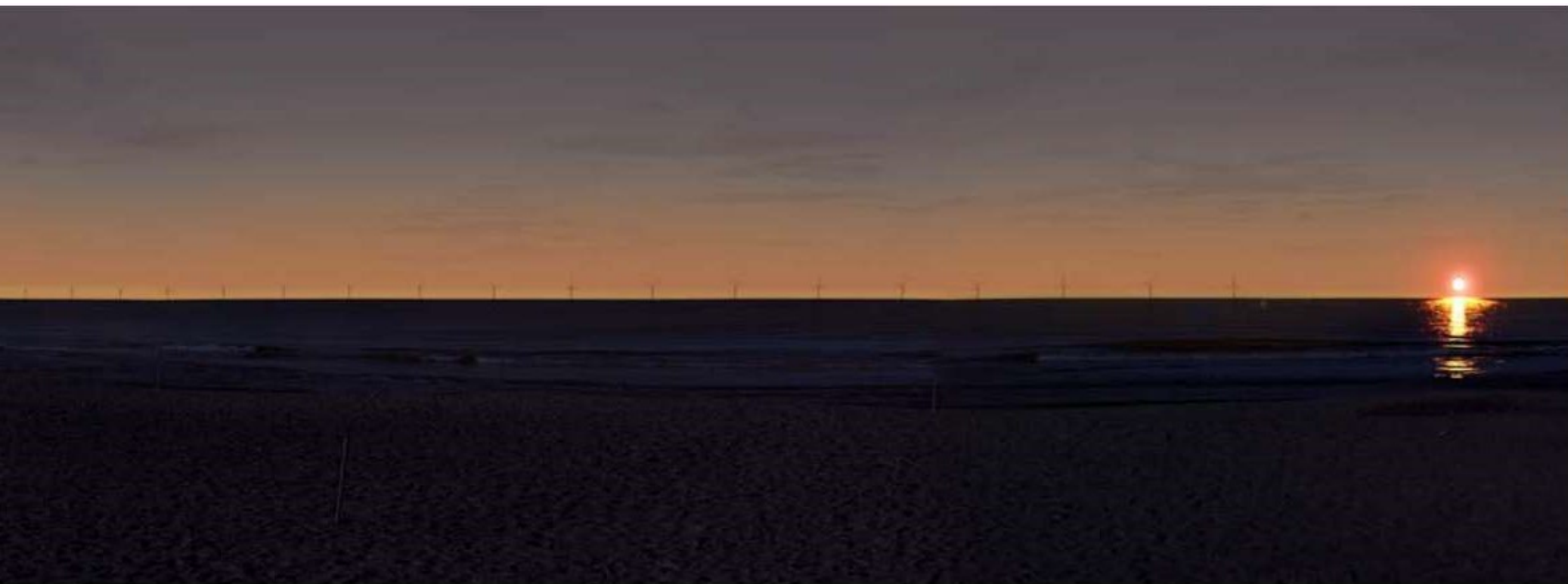
KIRTHOMSEN

Januar 2020





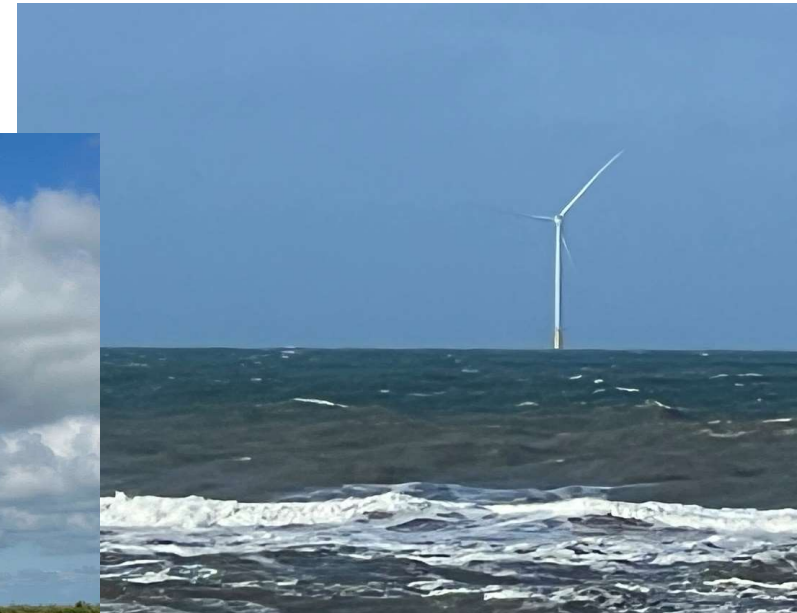
# Vindmøller – solnedgang ved Søndervig jf. visualisering



# Vindmøller

Vindmøller er i drift

Lys om natten – rødt lys slukkes, når radar er indkørt



Her ses de nye havmøller blinke  
i mørket ved Vesterhav Syd

# Renovation

Molokker er lukket – alene aflevering af glas

Ikke planer om flere renovationsstativer





# Regnskab



| Grundejerforeningen for Mågedalen                      |                     |                     |                   |                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| Resultatopgørelse for perioden 01.03.2022 - 28.02.2023 |                     |                     |                   |                               |
|                                                        | Regnskab<br>2022/23 | Regnskab<br>2023/24 | Budget<br>2023/24 | Forslag til<br>budget 2024/25 |
| Indtægter                                              |                     |                     |                   |                               |
| Vejbidrag                                              | 27.125,00           | 27.125,00           | 27.125,00         | 27.125,00                     |
| Rente                                                  | 0,00                | 23,68               |                   |                               |
| Engangsbetaling (Dræn analyse)                         |                     |                     |                   | 62.000,00                     |
| Restancer                                              |                     |                     |                   |                               |
| I alt vejbidrag                                        | 27.125,00           | 27.148,68           | 27.125,00         | 89.125,00                     |
| Kontingent                                             | 3.900,00            | 3.900,00            | 3.900,00          | 3.900,00                      |
| Restancer                                              |                     |                     |                   |                               |
| I alt kontingent                                       | 3.900,00            | 3.900,00            | 3.900,00          | 3.900,00                      |
| Indtægter i alt                                        | 31.025,00           | 31.048,68           | 31.025,00         | 93.025,00                     |
| Balance pr. 28.02.2024                                 |                     |                     |                   |                               |
| Aktiver                                                | Regnskab<br>2022/23 | Regnskab<br>2023/24 |                   |                               |
| Bankbeholdning ultimo                                  | 74.628,84           | 78.652,76           |                   |                               |
| Grund                                                  | 2.406,00            | 2.406,00            |                   |                               |
| Tilgode restancer                                      | 0,00                | 0,00                |                   |                               |
| Aktiver i alt                                          | 77.034,84           | 81.058,76           |                   |                               |

Houvig, marts 2024

Jan Fuglsang, formand

Kurt Hansen, kasserer

| Regnskab for 2023/24            |                     |                     |                   |                               |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                 | Regnskab<br>2022/23 | Regnskab<br>2023/24 | Budget<br>2023/24 | Forslag til<br>budget 2024/25 |
| Udgifter                        |                     |                     |                   |                               |
| Generalforsamling               | 500,00              | 666,50              | 1.200,00          | 1.000,00                      |
| Internet, porto, kopier         |                     |                     |                   | 750,00                        |
| Kontg. Samarb. Udvalg           | 1.330,00            | 730,00              | 1.400,00          | 1.000,00                      |
| Dræn (konsulent/AquaDam)        |                     | 15.203,13           | 16.000,00         | 75.000,00                     |
| Vejarbejde                      | 17.912,50           | 6.421,88            | 20.000,00         | 15.000,00                     |
| I alt vedr. vejomk              | 19.742,50           | 23.021,51           | 38.600,00         | 92.750,00                     |
| Forundersøgelse dræn            |                     | 0,00                | 4.000,00          |                               |
| Nets og bankgebyr               | 3.602,23            | 2.808,25            | 2.500,00          | 2.500,00                      |
| Gaver                           |                     | 0,00                | 500,00            | 0,00                          |
| Klitrensning                    |                     |                     | 0,00              | 0,00                          |
| Bestyrelsesaktiviteter          | 156,50              | 1.195,00            | 2.000,00          | 2.000,00                      |
| Renter indlån                   | 413,59              | 0,00                | 300,00            | 0,00                          |
| I alt vedr. kontingent          | 4.172,32            | 4.003,25            | 9.300,00          | 4.500,00                      |
| Årets resultat                  | 7.110,18            | 4.023,92            | -16.875,00        | -4.225,00                     |
| Udgifter i alt (incl. resultat) | 31.025,00           | 31.048,68           | 31.025,00         | 93.025,00                     |
| Passiver                        | Regnskab<br>2022/23 | Regnskab<br>2023/24 |                   |                               |
| Resultat vejbidrag              | 7.382,50            | 4.127,17            |                   |                               |
| Resultat kontingenter           | -272,32             | -103,25             |                   |                               |
| Årets resultat                  | 7.110,18            | 4.023,92            |                   |                               |
| Egenkapital primo               | 67.518,66           | 74.628,84           |                   |                               |
| Egenkapital ultimo              | 74.628,84           | 78.652,76           |                   |                               |
| Passiver i alt                  | 74.628,84           | 78.652,76           |                   |                               |

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.  
Bankbeholdning og bilag er kontrolleret.

Steen Erlandsen, revisor

Lars Vestergaard Nielsen, revisor

# Regnskab



## Kontingent

- Vej + grundejerforeningen kr. 400
- Dræn (vejbidrag) kr. 800
  - Anvendes til
    - Ekstern konsulent bistand
      - Detailbeskrivelse
      - F.eks. vandberegninger i m<sup>3</sup>
      - F.eks. kote højde på brønde
      - Placering af drænrør
      - Mv.

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Dato: skærtorsdag den 28. marts 2024 - kl. 10.00 (ikke kl. 11.00)

Sted: Danland, Lodbergsvej 245, Søndervig (i kælderen)

### **Dagsordenen for generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
  - Der vil være en længere orientering omkring dræningen og det videre forløb, men intet er til afstemning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
  - Kontingent kr. 400 og bidrag til dræning kr. 800, i alt kr. 1.200
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - Torben Eriksen (MD 27) – modtager genvalg
  - Børge Lind (MD 77) – modtager genvalg
  - Kurt Hansen (MD43) – ej på valg
  - Ole Kristensen (MD 83) – ej på valg
  - Jan Fuglsang (MD 47) – ej på valg
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
  - Mai-Britt Pedersen (MD 66) blev valgt som 1. suppleant.
  - Preben Vestergaard (MD 62) blev valgt som 2. suppleant.
7. Valg af revisor
  - Steen Erlandsen (MD18) – modtager genvalg
  - Lars Vestergaard Nielsen (MD34) – ej på valg
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
  - p.t. ingen
9. Indkomne forslag
  - Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet
10. Eventuelt.





Foreningers behandling af personoplysninger vil eksempelvis være registrering af foreningens medlemmer og oplysninger om foreningens frivillige.

## Rettigheder og pligter



Foreningers **registrering** af oplysninger om medlemmerne er omfattet af databeskyttelsesretten. Det er Datatilsynets opfattelse, at en forening kan registrere almindelige oplysninger som f.eks. indmeldelsesdato, id-oplysninger, evt. tillids- eller hvervposter m.m. En forening vil som udgangspunkt også kunne registrere oplysninger af mere speciel karakter som f.eks. oplysninger om et medlems bedste score, golfhandicap, certifikat niveau m.m.

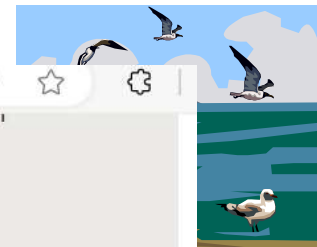
Ved **videregivelse** af medlemsoplysninger skal der ifølge Datatilsynets praksis skelnes mellem to situationer:



Videregivelse af medlemslister i foreningsblade m.v. kan som udgangspunkt ske uden den enkeltes (medlemmets) samtykke under forudsætning af, at bladet kun distribueres til medlemmer.

Derimod kræver videregivelse i form af offentliggørelse på internettet det enkelte medlems samtykke. Datatilsynet er af den opfattelse, at medlemskab af en forening, uanset at denne måtte være en ukontroversiel - f.eks. en sportsforening, er en privat sag. Tilsynet lægger også vægt på, at der vil være en risiko for, at medlemsoplysningerne vil blive (mis-)brugt til uvedkommende formål, f.eks. markedsføring. Offentliggørelse af en oplysning om en persons medlemskab kræver derfor det enkelte medlems samtykke.

Datatilsynet ligestiller i sin praksis lukkede sider på internettet med et foreningsblad m.v. under forudsætning af, at det f.eks. ved hjælp af password eller lignende sikres, at kun medlemmer har adgang til den pågældende side.



## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Dato: skærtorsdag den 28. marts 2024 - kl. 10.00 (ikke kl. 11.00)

Sted: Danland, Lodbergsvej 245, Søndervig (i kælderen)

### **Dagsordenen for generalforsamlingen:**

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
  - Der vil være en længere orientering omkring dræningen og det videre forløb, men intet er til afstemning.
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for det kommende år.
  - Kontingent kr. 400 og bidrag til dræning kr. 800, i alt kr. 1.200
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - Torben Eriksen (MD 27) – modtager genvalg
  - Børge Lind (MD 77) – modtager genvalg
  - Kurt Hansen (MD43) – ej på valg
  - Ole Kristensen (MD 83) – ej på valg
  - Jan Fuglsang (MD 47) – ej på valg
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (på valg hvert år)
  - Mai-Britt Pedersen (MD 66) blev valgt som 1. suppleant.
  - Preben Vestergaard (MD 62) blev valgt som 2. suppleant.
7. Valg af revisor
  - Steen Erlandsen (MD18) – modtager genvalg
  - Lars Vestergaard Nielsen (MD34) – ej på valg
8. Valg af revisorsuppleant (på valg hvert år)
  - p.t. ingen
9. Indkomne forslag
  - Medlemslisten med navn, tlf.nr. og e-mail udsendes sammen med referatet
10. Eventuelt.



## 1. Intro

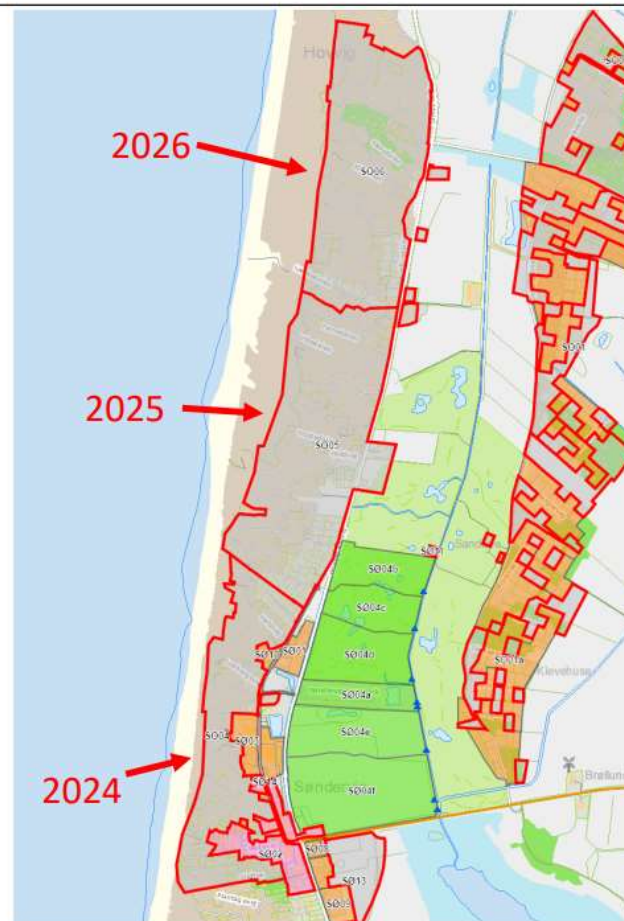
Der skal kloakeres ca. 833 sommerhuse i Søndervig i perioden 2024-2026 ifølge Ringkøbing-Skjern Kommunes Spildevandsplan 2019-2027

2024:  
Fra Sletten til Hafavej

2025:  
Fra Hafavej til Ternedalen

2026:  
Fra Lærkedalen til Sneppedalen

2024: Mere detaljeret tidsplan for de enkelte veje kommer inden sommerferien!





# Kloakering

RS Forsyning  
afsætter kloakrør 1  
meter inde på grund.  
Grundejer afsætter  
skelbrønd



## 3. Kloaksystemet

Forundersøgelser:

- Opmåling af højdekoter for alle vejene
  - Kuperet terræn
- Opmåling af alle eksisterende septiktanke
  - Indløbskote på kloakledning i tanken
  - Bestemmer dybden af nyt kloaksystem
- Boringer
  - Jordbundsforhold
  - Grundvand

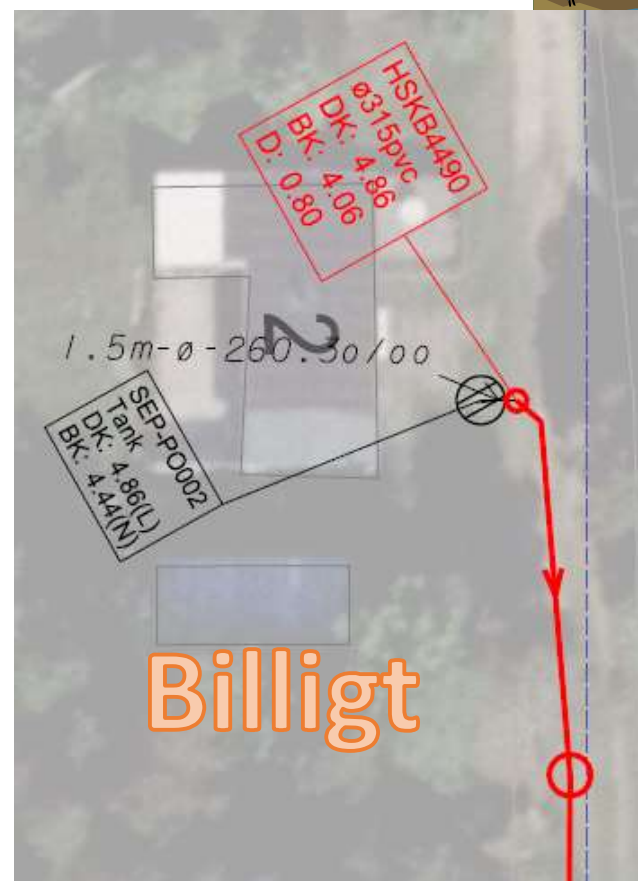
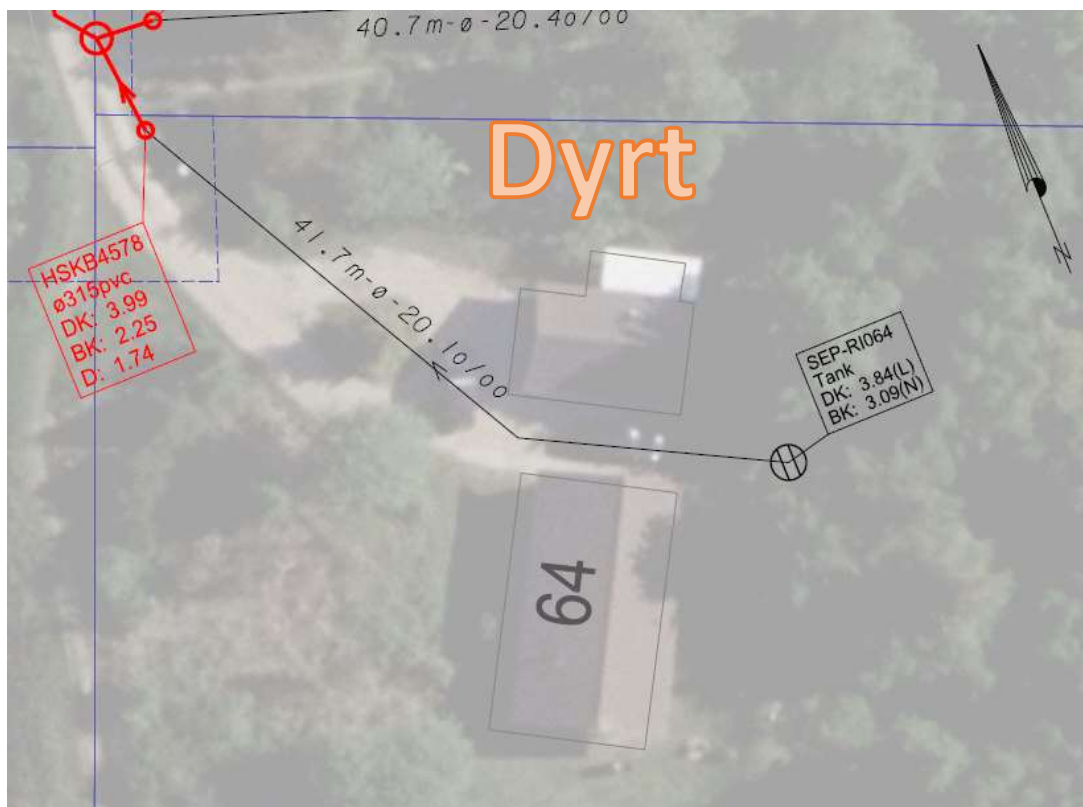


KI





# Beretning:





# Kloakering



# Kloakering

Når vejen er færdig





# Kloakering





# Kloakering

Forsyning er ved at være "indkørt"

F.eks.

- Informationsmøde
- Brandslanger udlagt
- Renovation tages der hånd om
- SMS besked
- Kørsel til og fra sommerhus vil fra kl. 18 til kl. 7 ofte være muligt.

Forsyningens  
oplysninger



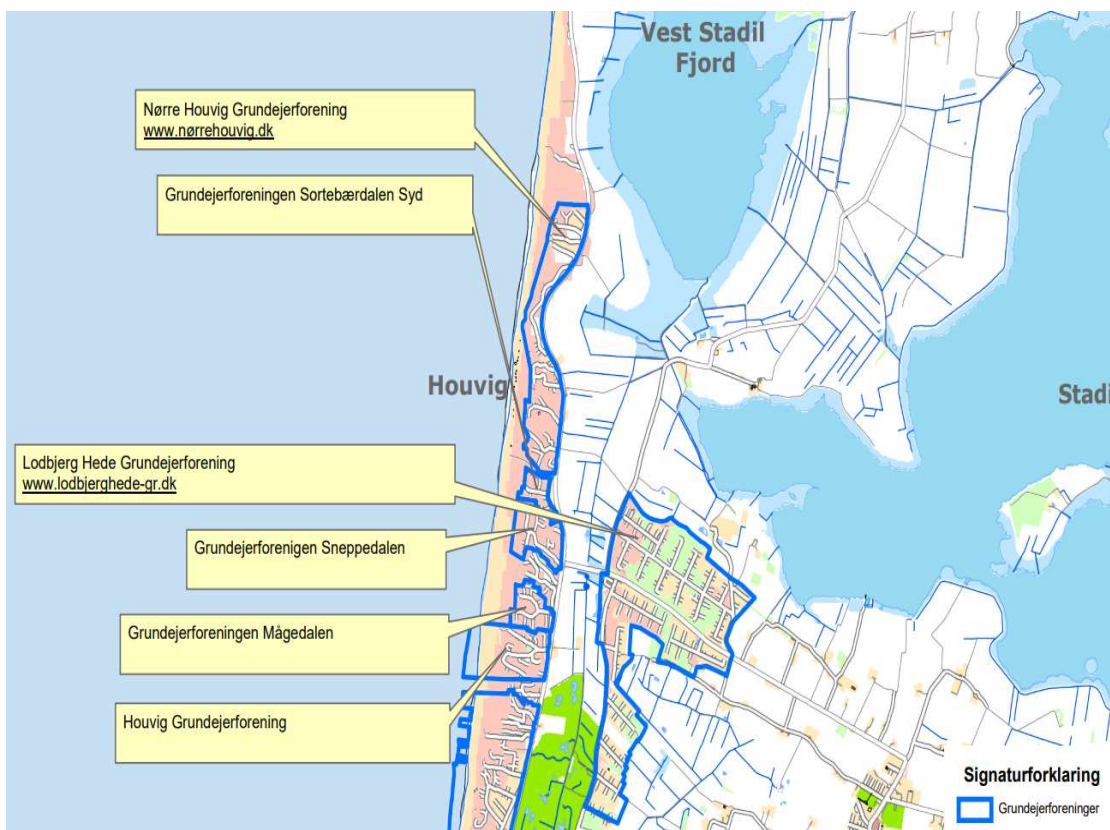
Vi graver hele året undtagen:

- Almindelige helligdage
- 1. maj
- Fredag efter kristi himmelfartsdag
- Påskeugen op til skærtorsdag
- Juli og august
- Uge 51 og 52 (Julen)

Vi graver kun:

- På hverdage, ikke i weekender
- Fra kl. 7-18

# Sammenslutningen



## Formand

Tage Schmidt



Bybækvej 18  
7120 Vejle Ø  
Tlf. 40 57 45 54  
[schmidt.tage@gmail.com](mailto:schmidt.tage@gmail.com)

Sønder Klitvej 300  
Bjerregaard  
6960 Hvide Sande

## Sekretær

Jan Fuglsang



Islandsgade 14  
6950 Ringkøbing  
Tlf. 97 32 55 43 / 25 21 01 23  
[janbirdsong@gmail.com](mailto:janbirdsong@gmail.com)

Mågedalen 47  
Houvig  
6950 Ringkøbing

## Kasserer

Ole Andersen



Jasminvej 13  
8763 Rask Mølle  
Tlf. 40170778

## Udvalgsmedlem

Ivan Laursen



Anemonevej 4  
6950 Ringkøbing  
Tlf. 75 42 35 95 / 23 43 85 08  
[ivanrust@gmail.com](mailto:ivanrust@gmail.com)

Opstrupsvej 44  
Klegod  
6950 Ringkøbing

## Udvalgsmedlem

Leif Steen Andersen



Karen Brands Vej 144, Årgab  
6960 Hvide Sande  
Tlf. 22775276  
[dolea@mail.tele.dk](mailto:dolea@mail.tele.dk)

## Suppleanter

Peder Bagge



Sjølberg Kirkevej 5  
6710 Esbjerg V



# RAV

Lukker



I Rav er der blandt andet en meget stor sandkasse, hvor der er garanti for at finde rav. Fremover vil rav-sandkassen være at finde i Hvide Sande, hvis alt går vel. Foto: Kaj Poulsgaard

RAV by Jyllandsakvariet holder til i dag.

- Det overrasker mig ikke, at RAV har været en succes, men en stigning på 140 procent i besøgstallet fra år ét til år to var alligevel mere, end jeg havde forventet. Jeg er sikker på, at tallet ville stige igen

et ikke åbner igen i Houvig, siger Michael Madsen.

- Jeg har et rigtig godt lokale i Hvide Sande i kikkerten, og jeg er i dialog med ejerne, men jeg mangler at få styr på de administrative forhold som for eksempel, at lokalerne skal godkendes til formå-

imod i Houvig og Søndervig, og det ærgrer mig helt voldsomt, at vi må flytte fra området, lyder det.

*Skal der være mere end RAV på den nye placering?*

## En stor sandkasse

- Jeg har rigtig mange nye og



Sidste år var der dage, hvor der var op mod 300 gæster på én gang. Det var hverken lokalet eller parkeringsforholdene i Houvig gearet til. Derfor har vi besluttet, at museet ikke åbner igen i Houvig.

**MICHAEL MADSEN, EJER AF JYLLANDS AKVARIET OG RAV**

arbejde for, at museet RAV kan blive en helårsattraktion.

Michael Madsen fik ideen til RAV, fordi Jyllandsakvariet også har en lille strand, hvor man kan finde rav, og her oplevede han, at især børn kan bruge rigtig lang tid på at lede efter rav.

Derfor er der blandt andet





# Trafik

## Vejen fra rundkørsel ved Lalandia til lyskryds i Søndervig



- Identisk/noget som Houvig Klitvej
- Tilkørsel til 800 p-pladser mod Nyhavn
- Busholdeplads

### Trafikalt grundlag

- (Helleanlæg til Klevevej)

Til at estimere det trafikale grundlag for Søndervig er der blevet opbygget en lokal trafikmodel. Det afgrænsede modelområde giver mulighed for at analysere på de forskellige trafikstrømme og relationer i området.

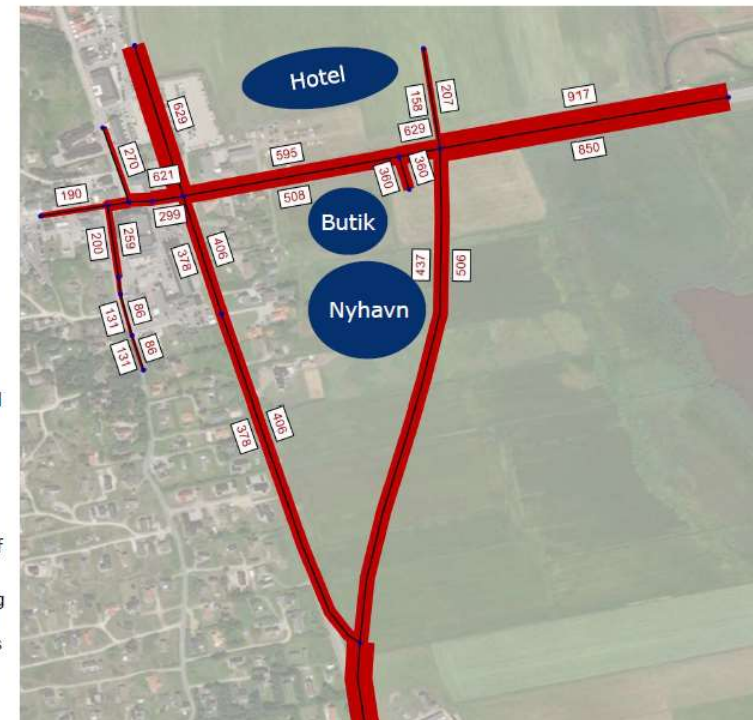
Trafikmodellen er blevet kaliberet på baggrund af de eksisterende tællinger kombineret med GPS-data til beskrivelse af turrelationerne mellem de enkelte områder i modellen.

Til beskrivelse af de forventede fremtidige forhold er trafik i relation til følgende kendte udviklingsprojekter indarbejdet:

- Nordlige Nyhavn (500-600 parkeringspladser)
- Dagligvarebutik
- Hotel

Der er i denne analyse ikke medtaget udviklingen af den sydlige del af Nyhavn.

Foruden det trafikale grundlag for bilisterne, er der dannet et grundlag for cyklister og fodgængere. Det forventede antal cyklister er givet ud fra de eksisterende tællinger, samt tillagt en vækst, som det forventes Lalandia mv. vil genere. Antallet af lette trafikanter er angivet ud fra bedste skøn i forhold til det forventede antal gæster.

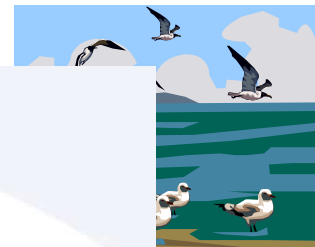


# Netto

Kommunen arbejder på, at Netto får lov til byggeri i "Nyhavn"

## Lokalplan nr. 470

for et område til rekreative formål  
ved Nyhavn, Søndervig



# Klitterne

Visne grene til beskyttelse af klitterne  
skal blive liggende!



Ta´ ikke de visne grene med ned på stranden!



Gå på gangstier 😊



Gå ikke/ kravl ikke/rutsj ikke/grav ikke i klitterne!





# Klitterne





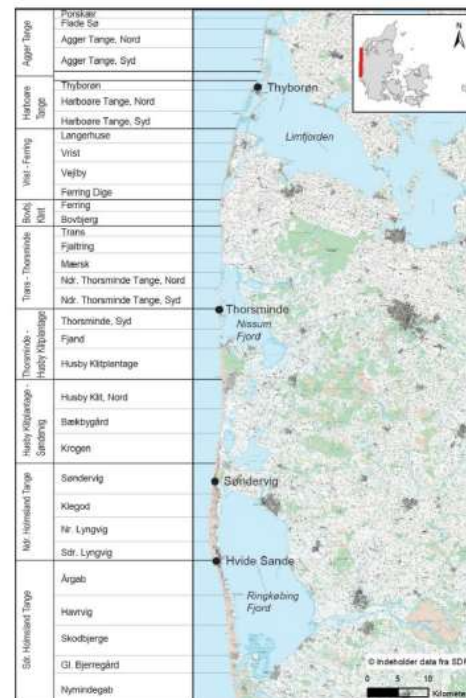


# Planforslag for kystbeskyttelse på Lodbjerg-Nymindesø fra 2025



## PLANFORSLAG FOR KYSTBESKYTTELSE

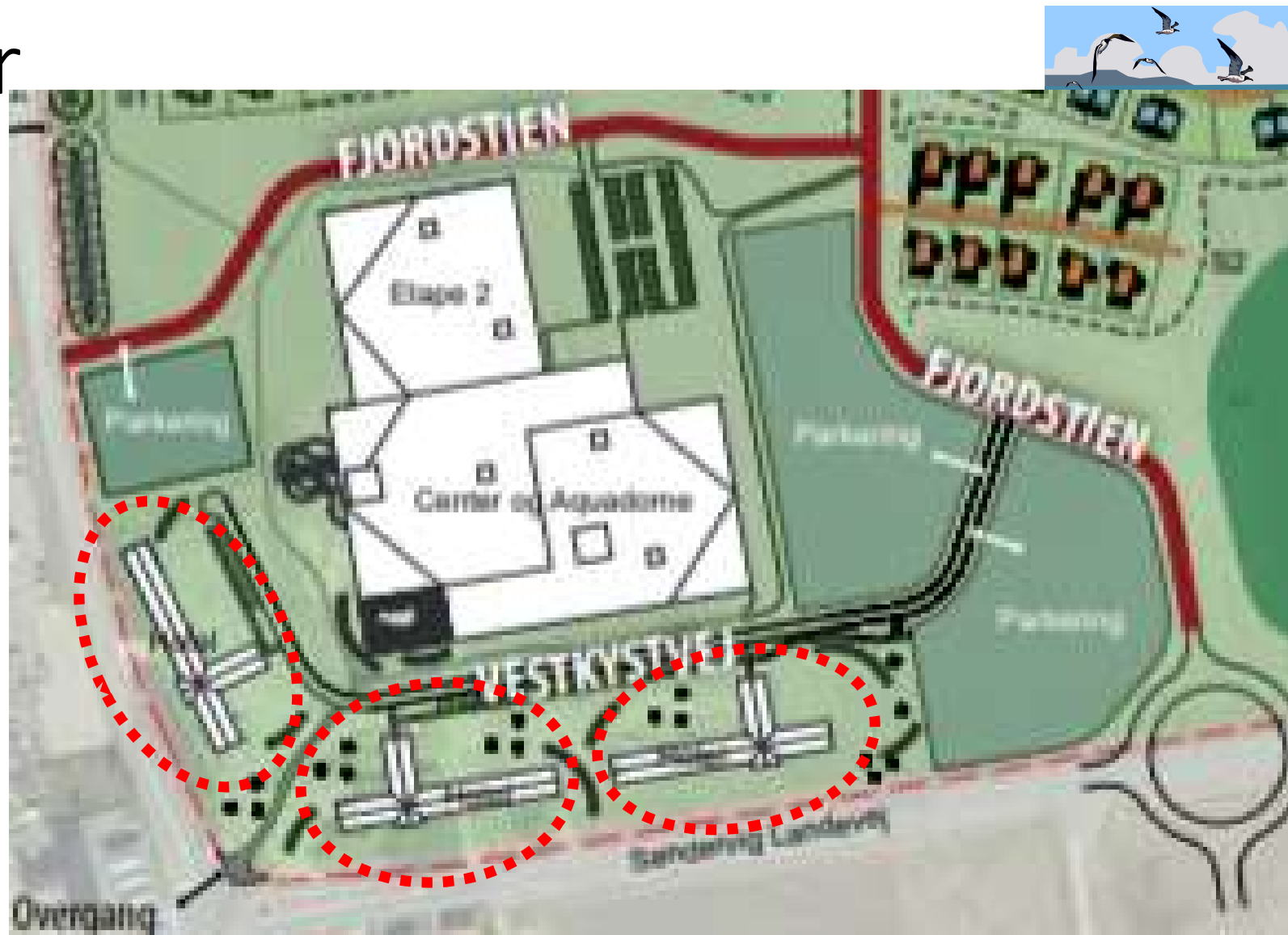
### Lodbjerg-Nymindesø



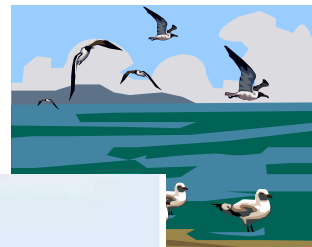


# Sidste år

Badehotel 3 "blokke"  
Ca. 140 værelser



# Sidste år



Søndervig Badehotel bliver navnet på det, der skal stå klar i 2025. Illustration: Bay Arch

# Sidste år

»Vi går efter at tiltrække gæster til badehotellet, som vi ikke er vant til at have i Lalandia. Det er par, som er målgruppen for badehotellet og ikke børnefamilier, der er den sædvanlige Lalandia-målgruppe,« siger han og fortæller, at det nye badehotel kommer til at have åbent året rundt.



Planen er at opføre 140 mindre hotellejligheder i badehotellet. Illustration: Bay Arch



Her er Bay Archs bud på receptionen i det kommende hotel.  
Foto: Bay Arch



# Skitsen er godkendt af Kommunen



Badehotel sat på "pause"  
Kommer nok senere

På Beach Bowl grunden  
bygges i tilknytning til  
Lalandia ca. 140 ferieboliger.

# Lalandia



- Lalandias feriehusbyggeri på den tidligere Beach Bowl-grund i Søndervig er meget bastant, og det vil medføre, at flere parkerer på vores parkeringspladser, siger formanden for naboen, Feriecenter Søndervig, Bent Korsholm Madsen. III: BayArch

# Lalandia





# Badevej



# Godt nyt

## Nyt stort udviklingsprojekt i Søndervig

Søndervig er under stærk forvandling i disse år. Nu er endnu et stort projekt på vej i det område på Lodbergsvej, hvor Sandskulpturfestivalen holder til i dag.

Kaj Pihl Poulsgaard  
kaj@dbros.dk

**SØNDERVIG:** Det er mange år siden, Klitgården på Lodbergsvej 44 i Søndervig var en perle. Derfor vil det sandsynligvis glæde både naboer og de øvrige sommerhusejere og gæster i området, at der nu er en stor plan på vej for det område, hvor Klitgården ligger.

Planerne lægger op til, at der kan blive tale om både kiosk, restaurant, café, wellness og meget mere, samt 39 boliger/butikker i en eller to etager.

Klitgården, der ligger lige ved siden af den nye stikvej Sandledet, ejes i dag af Fin-



Klitgårdene anses i dag for at være en umistelig del af den danske bygningskultur, men da den eksisterende gård ikke kan reddes, anbefaler administrationen i tråd med ansøgers ønske, at historien om klitgårdene fortsat fortælles gennem en nyfortolkning af klitgårdenes arkitektur i den nye bebyggelse. Foto: Mikkel Jezequel

forbindelse med forskønnel-





# Godt nyt

Den "udtjente gård" omdannes  
til ferieboliger + 400 m<sup>2</sup> kiosk





# 2+1 vej



## Udbygning af rute 15, Ringkøbing - Herning (planlægning)

VVM



Miljøkonsekvensvurdering

